

致：西貢區議會  
主席及各委員

於 2016 年 7 月 5 日  
西貢區議會全體會議上提出的動議  
提出動議

**「要求原址保留將軍澳郵政局及於明德商場重設街市或超級市場」**

背景：

近日，社區熱傳領展疑逼走坑口唯一郵政局。居民和區議員多次聯絡領展，了解事宜，但領展多次以商業機密拒絕回應。吾等亦曾於西貢區議會動議查詢郵政署，可惜署方到今仍未有任何回覆。

領展以厚德商場改善工程為由，要求郵政局搬遷。厚德商場於 2007 年進行第一次翻新，而 2015 年開始進行第二次翻新。厚德商場第一次翻新將大部分小商戶趕絕，引入大量連鎖店；而第二次翻新後，不少居民投訴物價更大幅上升。而厚德郵政局於 1994 年開邨已經設立，位於坑口的中心點，服務坑口區居民二十二年。

明德商場百佳超級市場於今年 5 月 3 日已結業，明德街市亦於早年被領匯改為食肆，百佳結業後已沒有同類型商舖。居民希望明德商場重設街市或小商戶或超級市場以供購買日用品、食品、肉類等。

吾等要求郵政署及領展派員出席是次西貢區議會大會，並回答以下提問：

1. 郵政署是否希望將軍澳郵政局原址續租，但當時未能得到領展同意？
2. 領展是否因厚德商場改善工程，建議將軍澳郵政局搬遷至明德商場？
3. 領展會否於明德商場重設街市或超級市場或小商戶，以供購買日用品、食品、肉類等？

領展霸權當道，破壞社區規劃，將坑口區物價與鄰近大型商場看齊。吾等希望原址保留厚德郵政局，及於明德商場重設街市或超級市場或小商戶，以供購買日用品、食品、肉類等。

動議措辭：

「要求原址保留將軍澳郵政局及於明德商場重設街市或超級市場」

動議人：陸平才 議員



和議人：謝正楓議員



2016年6月17日