

西貢區議會主席及全體委員：

2016年11月1日西貢區議會會議提出動議
要求提供將軍澳第137區發展時間表，並提供完善配套

背景：

隨著社會對土地供應關注與日俱增，我們分別於2013年及2014年向城規會申請將將軍澳第137區80公頃用地改劃成住宅、商業、交通及社區發展。有關建議亦曾遞交行政長官、政務司司長及發展局局長。2016-17年《施政報告》終採納有關建議，提出重新規劃將軍澳第137區，研究該用地作住宅、商業、及其他發展用途的可行性。

將軍澳第137區為全港最大的唯一平坦土地，發展後預料可容納近10萬人口，為下一代增加房屋供應。有市民擔心若作大規模房屋發展，新增人口會對將軍澳對外交通服務帶來沉重壓力。

建議：

1. 政府在第137區規劃興建房屋時，必須提供充足的社區配套設施及良好的交通運輸配套，研究接駁港鐵網絡或發展單軌鐵路，以免加重現有社區設施的負荷；
2. 推行綠色道路運輸，包括推廣使用電動車、單車；
3. 把握附近道路網絡的優勢，研究接駁將軍澳跨灣連接路；
4. 善用臨海用地，研究海路運輸及交通，接駁至港島的可行性；
5. 規劃興建市政大樓或公營街市配合137區住宅發展，平衡物價；
6. 提供康樂設施(如：公園)，以滿足附近人口對動態和靜態康樂活動的需要。

本動議文件「要求提供將軍澳第137區發展時間表，並提供完善配套」提呈2016年11月1日西貢區議會會議，並要求發展局、規劃署、及有關政府部門代表出席會議及參與討論。



動議人： 方國珊議員



和議人： 陳繼偉議員
日期：2016年10月15日



張美雄議員



張展鵬議員