

致：西貢區議會
吳仕福主席及全體委員

二零一七年一月三日
西貢區議會全體會議上提出的動議
要求政府採取更積極的措施以協助年輕人置業

背景：

現時樓價高企人所共知，年輕人要置業變得難上加難，年輕人的收入往往追不上樓價。過往政府推出的「辣招」影響的集中於二手樓宇市場，若供應仍不足以應付市場需求，樓價仍然高企，更遑論有助市民置業，年輕人置業難的問題更甚，亦會影響公屋的流轉。

房屋署在 2014 年及 2016 年再次推出居者有其屋計劃，按 2016 年的資料所示，16 年單人的資產上限為 85 萬，而 2 人或以上的資產上限為 170 萬，但居屋的售價平均為 150 萬到 328 萬，即使支付首期後仍要成為「樓奴」一段長時間，連購買政府推出的居屋也面臨如似的情況，如何令年輕人有信心及能力置業？

故此，我們要求政府採取措施，協助年輕人置業，暫緩政府以往的積極不干預政策，例如提高申請居屋收入門檻，發展並利用現時本港為數不少的棕土，並考慮發展部份房屋項目，以年輕人為優先發售的對象，同時亦可仿效學生資助計劃，由政府各年輕人提供資助繳付首期，往後再向政府還款，以協助年輕人置業。

動議措辭：「要求政府採取更積極的措施以協助年輕人置業」



動議人： 黎銘澤



和議人： 范國威



梁里



鍾錦麟



呂文光



林少忠

二零一六年十二月十四日