

致：西貢區議會
吳仕福主席暨全體議員

於 2017 年 9 月 5 日西貢區議會大會提出動議
「關注將軍澳分區計劃大綱核准圖(S／TKO／25)修訂，在未解決交通與車位嚴重不足等問題及社區配套前，反對將軍澳五幅綠化地改劃公營房屋用途。」

動議背景

城市規劃委員會(城規會)早前宣布修訂將軍澳分區計劃大綱核准圖(S／TKO／25)，修訂項目主要將五幅將軍澳綠化地改劃為公營房屋用途，將提供約 11,260 個公營房屋單位，容納超過 30,000 人口。

有關部門對以上五幅用地曾經在上次區議會諮詢，全體西貢區議員都認為政府的建議及所提供的文件都極為粗疏，主要負責部門沒有詳細做好規劃，沒有顧及對地區的影響，在提出建議前沒有在地區包括區議會及附近受建屋影響居民進行諮詢，只為建屋而建屋，給人感覺是盲搶地，對部門粗製濫造不負責任的表現，我們不能接受。如政府仍然沒有提供詳細規劃方案，以解決居民的疑慮，只會把新政府重中之重建屋的目標拖累或拖垮，本會大部分議員並不反對政府增加更多公營房屋的供應，然而任何發展均需要顧及地區的承受能力及社區配套，否則會破壞社區發展的平衡，難以達到可持續發展。因此，我們對修訂項目有以下建議：

1. 鑑於現時將軍澳的交通配套已不勝負荷，將軍澳隧道擠塞問題嚴重、將軍澳線在繁忙時間超負荷，即使在 2021 年將軍澳藍田隧道通車，亦難以保證可消化新增人口，政府如需在將軍澳覓地建屋，必定要加強交通配套；
2. 現時將軍澳內並沒有公共街市、醫療配套、文娛中心，以及泊車位普遍不足。政府如需發展房屋，就必需完善區內各種社區配套；
3. 鑑於將軍澳人口已逾 43 萬，社區的環境與房屋之間要取得平衡，政府如需進行改劃要充分考慮綠化，及對社區環境的影響；

4. 現時政府所提交的文件極為粗疏，只列出擬建單位數目以及預計人口，惟所有有關的交通、社區規劃一概欠奉，我們要求政府先提交更詳細的文件，讓區議會及居民對政府的規劃有更深入的了解後，才再進行諮詢；
5. 政府如果希望在區內建屋，一定要到地區作詳細諮詢，如今次建議在將軍澳村北面開闢公營房屋，能容納 17,000 人，增建如此龐大的屋邨，原有之寶康路已不敷應用，只做小修小改把路口只擴闊少許，完全不顧村民的生活需要，只會換來強烈反對。須知道，現有將軍澳村車道狹窄及車位嚴重不足，對村民已構成生命危險及不便。政府在覓地建屋時，理應以不影響村民正常生活為原則，如另闢新路通往新屋邨。此外，亦要改善在附近地區如馬游塘村、寶琳北路的交通配套，加建車道應付需要，並在建屋時放寬原有規範，考慮附近車位不足的地方以不同方式增建車位，以便解決車位嚴重不足的情況，達致多贏。

動議措辭

「關注將軍澳分區計劃大綱核准圖(S／TKO／25)修訂，在未解決交通與車位嚴重不足等問題及社區配套前，反對將軍澳五幅綠化地改劃公營房屋用途。」



動議人: _____

邱玉麟



劉偉章

溫悅昌

譚領律

和議人: _____

陳博智

劉偉章

溫悅昌

譚領律



邱戊秀



莊元苓



溫啟明



成漢強

日期:2017 年 8 月 18 日