

香港特別行政區政府

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

發展局



香港添馬添美道二號

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-P)50/14/25

來函檔號 Your Ref. HAD SK DC 13/15/3

Development Bureau  
17/F, West Wing,  
Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar,  
Hong Kong

電話 Tel: 3509 8843

傳真 Fax: 2868 4530

郵寄及傳真

(傳真號碼: 2174 8355)

將軍澳培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓  
西貢區議會  
吳仕福主席

吳主席：



要求政府妥善規劃社區設施及交通配套

謝謝吳主席於 2017 年 5 月 9 日轉達經西貢區議會通過、分別由張展鵬、陳繼偉、方國珊及張美雄議員提出就妥善規劃社區設施及交通配套的動議。經徵詢規劃署、土木工程拓展署、康樂及文化事務署、食物及衛生局及其他相關部門後，我獲授權回覆如下：

土木工程拓展署和規劃署已於 2017 年 4 月 19 日就「將軍澳具房屋發展潛力用地可行性研究」及「將軍澳分區計劃大綱圖擬議修訂項目」諮詢西貢區議會。發展局於 2017 年 4 月 24 日致函區議會秘書處（請參閱 SKDC(M)文件第 147/17 號），回覆西貢區議會就改劃土地作房屋發展及社區設施配套規劃提出的意見，而有關意見亦已轉交相關部門備悉及考慮。發展局知悉運輸署（請參閱 SKDC(M)文件第 164/17 號）及運輸及房屋局（於 2017 年 5 月 2 日會議上呈閱）已相繼就標題所述交通配套事宜另函回覆區議會秘書處。

正如早前回覆中指出，土木工程拓展署就將軍澳具房屋發展潛力用地進行的可行性研究，研究範圍包括交通、基建、生態、景觀、視覺和空氣流通等方面的潛在影響，初步研究結果顯示五幅用地作公營房屋發展預期

沒有無法克服的技術問題，因此建議改劃並發展該五幅用地作住宅用途以增加房屋供應。

就擬議公營房屋發展的交通影響，建造中的將軍澳 - 藍田隧道將會是連接將軍澳與東九龍的新增主要通道，可以紓緩將軍澳隧道繁忙時段的交通壓力。將軍澳 - 藍田隧道的工程已於 2016 年展開，並預計於 2021 年落成。顧問的初步交通評估及研究顯示，只要採取適當的道路改善措施及在跨灣連接路落成後，發展該五幅土地作住宅用途將不會為地區帶來不可接受的交通影響。

至於鐵路服務方面，港鐵公司已計劃提升將軍澳線的信號系統，預計於 2021 年完工。連同其他鐵路線的訊號系統提升工程全面完成後，整體的可載客量可增加約 10%。此外，沙田至中環線將會作為第四條過海鐵路，並會分流其他港鐵過海段的部份乘客（包括將軍澳線）。綜合上述因素，該五幅土地的公營房屋發展完成後，初步預計不會對港鐵將軍澳線造成不可接受的影響。

另一方面，根據《香港規劃標準與準則》的標準，將軍澳現有及已規劃的政府、機構或社區設施及休憩用地已大致足以應付將軍澳整體規劃人口（包括擬議公營房屋發展的新增人口）所需。政府日後將研究在部份擬議公營房屋發展內提供政府、機構或社區設施以服務區內居民，其具體方案和實際安排則有待在詳細設計階段與各持份者及相關部門進一步磋商。

康樂及文化事務署（康文署）是參考《香港規劃標準與準則》（《準則》）的建議，為市民提供適切的文娛康樂設施。為配合將軍澳區內人口的增長，康文署正在區內籌劃多項康體設施工程，包括「將軍澳第 72 區地區休憩用地」（即調景嶺公園），以及「將軍澳第 65 區河畔公園、室內暖水游泳池及體育館」等，以期為將軍澳新市鎮的居民提供多元化的康體設施。

康文署已就上述兩項工程計劃的擬建設施諮詢西貢區議會轄下地區設施管理委員會（地委會）。「將軍澳第 72 區地區休憩用地」工程計劃的擬建設施已獲得地委會支持，康文署正與政府工程部門研究工程計劃擬建設施的安排，以推展此項工程計劃。另外，有關「將軍澳第 65 區河畔公園、室內暖水游泳池及體育館」工程計劃方面，康文署現正就地委會提出興建一個 50 米 x 25 米的室內暖水游泳池的建議，與建築署初步研究其可行性。康文署會繼續跟進這項工程計劃的籌劃工作，以落實工程計劃的發展時間表。

至於文化設施方面，政府理解西貢區議會及將軍澳區居民的訴求。文娛中心是以全港整體作規劃，由於興建及營運文娛中心涉及高昂的工程費

用及長遠的財政承擔，政府為了確保資源得以妥善運用，在規劃新表演設施時，必須審慎考慮各項有關因素，包括全港現有和策劃興建的演藝設施及其使用率、有關地區的整體規劃、文化界的意見及社區的整體需求等。

在籌劃發展新的文康設施時，康文署會審慎考慮區內人口的轉變、對文康設施的需求、現有文康設施的供應情況，以及其使用率等主要因素，亦會參考西貢區議會及《準則》的建議，以求平衡區內人士對不同文康設施的需要，根據區內各項文康設施工程的先後緩急次序，開展有關工程的籌備工作，以期早日為附近居民提供適切的文康設施。

另一方面，食物及衛生局（食衛局）／食物環境衛生署（食環署）在考慮是否設立新公眾街市時，會審慎考慮多方面的因素，包括該區人口及人口組合、社區需要、附近公營及私營街市設施、新鮮糧食零售店的數目等，以確保公共資源得以善用。在落實新公眾街市的選址時，政府亦要考慮有關選址的地理位置、現有及規劃用途、可供使用的面積、鄰近的交通配套等因素，以確保有關街市落成後具有一定的規模和經營能力，而公共財政和土地資源也能得以善用。因此，我們會繼續充分聆聽持份者的意見，審慎考慮各項相關因素，並根據規劃準則及有關地區的實際情況考慮是否在個別地區（包括將軍澳）設立新公眾街市。食衛局／食環署暫時沒有計劃在將軍澳興建公眾街市。

要提供足夠土地達到十年建屋目標，是政府和社會需要共同面對的一項艱鉅挑戰，在過程中非常重要的一環，便是區議會、地區及居民的支持和體諒，而整個社會亦有必要作出艱難的選擇和取捨。面對香港市民迫切的住屋需要，特別是一眾正輪候公屋、住屋環境極待改善的基層市民，政府希望區議會明白社會整體的住屋需要，支持加快推展有關房屋發展建議。

多謝議員對西貢區社區設施及交通配套的寶貴意見。

發展局局長

(張浩智



代行)

2017年6月27日

副本送：(連來函)

食物及衛生局

食物環境衛生署

房屋署

運輸署

土木工程拓展署

路政署鐵路拓展處

規劃署西貢及離島規劃處

康樂及文化事務署

社會福利署

西貢地政處