

本函檔號：CCD/CDD/SKDC/17062241

將軍澳培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓四樓
西貢區議會秘書處
(經辦人：廖仲謙先生)

電郵函件：michael_ch_liu@had.gov.hk

廖先生：

**關於：貴議會議員就有關
「長者維修自住物業津貼計劃」資助額提交的文件**

謝謝 閣下於 2017 年 6 月 22 日以電郵寄送 貴議會議員就標題事宜撰寫的文件，市區重建局(下稱：「本局」)就該文件的內容有以下回應：

本局自 2004 年起推出樓宇維修資助計劃，藉以鼓勵大廈業主適時進行樓宇維修。本局更於 2015 年 7 月整合及優化了「樓宇維修綜合支援計劃」，以配合本局擴大其服務範圍至全港。該計劃涵蓋三大範疇，包括大廈公用地方維修津貼、家居維修免息貸款及供籌組業主立案法團的資助。再者，本局特別在「公用地方維修津貼」內增設環保項目津貼，鼓勵大廈業主在進行維修時選用一些環保物料或加裝節能裝置，以推廣可持續發展。

另外，本局於 2016 年 5 月推出「招標妥」，為樓高三層以上的非單一業權之私人住宅／商住樓宇業主提供專業及技術支援，協助他們在進行大廈公用地方復修工程的承建商招標過程中，減低可能出現圍標的機會。而本局董事會在 2017 年 6 月 13 日通過優化措施，讓合資格的私人住用／商住樓宇的業主組織可同時參加「樓宇維修綜合支援計劃」、「強制驗樓資助計劃」及「招標妥」，並且將「樓宇維修綜合支援計劃」及「強制驗樓資助計劃」的私人住用／商住樓宇的住用單位平均每年應課差餉租值的上限，市區物業由 \$120,000 調高至 \$162,000，而新界區物業則由 \$92,000 調整至 \$124,000，以鼓勵更多物業業主進行樓宇復修保養。有關詳情可瀏覽本局網頁 <http://www.buildingrehab.org.hk/>。





由於文件內容提及有關「長者維修自住物業津貼計劃」是由香港房屋協會管理及進行，恕本局未能提供補充資料及不宜派員出席 貴議會於 2017 年 7 月 4 日舉行的會議。

市區重建局
高級經理(社區發展)余嘉麒

2017 年 7 月 4 日

