

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

發展局

香港添馬添美道二號  
政府總部西翼



Development Bureau  
West Wing, Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar,  
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. DEVB (PL-B)75/03/10

電話 Tel.: 3509 8853

來函檔號 Your Ref. HAD SK DC 13/15/3

傳真 Fax: 2899 2916

將軍澳培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓 4 樓  
西貢區議會  
吳仕福主席

吳主席：



要求調高長者維修自住物業津貼計劃資助額

本局收到貴會於 2017 年 7 月 10 日給香港房屋協會（房協）的信件，本局現謹覆如下。

政府於 2008 年 5 月斥資 10 億元推行「長者維修自住物業津貼計劃」（津貼計劃），為長者自住業主提供資助，協助他們維修和保養其自住物業，改善樓宇的安全狀況。津貼計劃旨在幫助合資格的 60 歲或以上的長者自住業主，以減輕他們在維修和保養其物業的財政負擔。

每位合資格的長者自住業主最高可獲港幣 40,000 元的津貼。合資格的長者自住業主可以多次提出申請，用以支付大廈公用地方及住用單位的維修工程費用，亦可用以償還申請人名下於屋宇署、房協或市區重建局的維修貸款。若申請人津貼上限仍未用盡而仍然符合津貼計劃的申請資格，可繼續提出申請。惟每個單位及申請人可申領津貼上限為港幣 40,000 元。

如長者自住業主需要額外資助，以進行保養及維修工程，亦可根據本身的申領資格，向其他現有的計劃申領援助，包括「樓

宇維修綜合支援計劃」內的「公用地方維修津貼」、「家居維修免息貸款」及「樓宇安全貸款計劃」等，以補足需要。

為了能讓津貼計劃惠及更多有需要的長者自住業主，並且確保公帑能得到有效運用，政府在現階段暫未有計劃調高津貼計劃資助額。

多謝 貴會議員對津貼計劃的寶貴意見。如有查詢，請致電 3509 8853 與本人聯絡。

發展局局長

(潘銳秋



代行)

2017 年 9 月 11 日

副本送：

香港房屋協會(經辦人：黎麗玲女士) [傳真號碼:2504 0867]