



地政總署
西貢地政處
DISTRICT LANDS OFFICE/SAI KUNG
LANDS DEPARTMENT

電 話 Tel: 2791 7012
圖文傳真 Fax: 2792 0706
電郵地址 Email: gendlosk@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (17) in DLO/SK 1-55/2/1 Pt.19
來函檔號 Your Ref:
來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界西貢親民街 34 號西貢政府合署三樓及四樓
3RD & 4TH FLOORS, SAI KUNG GOVERNMENT
OFFICES, 34 CHAN MAN STREET, SAI KUNG,
NEW TERRITORIES

網址 Website : www.landsd.gov.hk

新界將軍澳
坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓
西貢區議會主席
吳仕福 GBS 太平紳士

吳主席：

2018 年 5 月 7 日
西貢區議會會議提出動議
「儘快釋放石角路 1-3 號政府、機構或社區 (GIC) 用地，
研究作短期租約公眾停車場及假日墟市」

就題述動議，本處回應如下：

有關用地於分區計劃大綱圖中劃作「政府、機構或社區」用地，位於將軍澳市地段第 121 號的「黃色範圍」內。根據地契條款，政府在批出上述地段的 18 個月後(即 2018 年 10 月 18 日後)，可向承批人發出不少於一個月的書面通知，要求承批人交回「黃色範圍」或其任何部分，而承批人須在通知期屆滿前自費騰空有關土地，無償交回政府。

就貴區議會要求研究使用該幅土地作短期租約公眾停車場，本處會諮詢相關部門，並在不妨礙有關土地長遠發展的原則下，按既定程序以短期租約方式租出有關土地，以作臨時停車場之用。

至於建議劃出部分地方研究作假日墟市的事宜，由於題述動議亦已轉介給食物及衛生局，相信該局及相關部門會作出回應。

謝謝貴區議會對此事的關注。

西貢地政專員



(李文炎 代行)

2018 年 4 月 30 日