

**西貢區議會  
房屋及環境衛生委員會工作報告**

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一八年第四次會議，已於2018年7月12日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

**綠色殯葬簡介**

2. 委員備悉上述文件。委員向食物環境衛生署(下稱「食環署」)查詢推行綠色殯葬的詳情，以及會否因應需求而調整相關服務。此外，委員希望食環署向長者加強宣傳，讓長者更加了解綠色殯葬的理念及安排。

**簡介香港法例第572章《消防安全(建築物)條例》**

3. 委員備悉上述文件，並就拒絕遵辦消防安全指示的業主或業主立案法團及於天台的供水缸加設圍欄及「貓梯」等事宜向消防處提供意見。

**將軍澳第65C2區新居者有其屋計劃屋苑和樓宇命名**

4. 委員備悉上述文件，並就房屋署建議的有關命名提供意見。

**食物環境衛生署二零一八年西貢區第二期滅鼠運動**

5. 委員備悉上述文件，並關注區內多處地方的鼠患問題，促請食環署跟進。

**食物環境衛生署二零一八年西貢區滅蚊運動(第二期)**

6. 委員關注將軍澳區的誘蚊產卵器指數偏高，向食環署查詢有關原因及跟進措施。

## 西貢區議會房屋及環境衛生委員會轄下工作小組

7. 委員備悉及通過「社區參與環境保護工作小組」的工作報告及成員名單。委員通過延長工作小組的任期 8 個月及繼續由邱玉麟先生出任工作小組召集人。

### 要求盡快在將軍澳區內各鄰近屋苑的繁忙道路興建隔音屏或舖設低噪音物料

8. 有委員關注路政署經常需為環保大道近邵氏片場的一段路面進行重鋪路面工程，認為可能與所使用的低噪音物料質素有關。此外，有委員關注將軍澳隧道公路的噪音問題，並向環境保護署(下稱「環保署」)查詢於將軍澳區加建隔音屏障工程的進度。

### 有關將軍澳第 137 區填料庫及新界東南堆填區的運作事宜

9. 委員備悉環保署及土木工程拓展署提交的堆填區及填料庫的運作報告。有委員關注區內的臭味源頭及調查進展，以及第 137 區填料庫所帶來的沙塵問題。

### 西貢區環境衛生服務及小販事務統計報告

10. 委員備悉食環署提交的環境衛生服務統計報告及西貢區小販事務隊檢控違例小販行動 2018 年 5 至 6 月統計表。

### 環保大道回收場持續滋擾居民，強烈要求提供確實搬遷日期

### 查詢將軍澳日出康城二期對面環保大道回收場的土地租用情況

### 要求地政處遵守承諾，有關環保大道回收場爭取 3 月底前搬遷，以避免再對周邊居民造成滋擾，並絕對不可拖延至 6 月

11. 西貢地政處表示，環保大道回收場所牽涉的 10 個短期租約已於 7 月 3 日正式終止，惟有租戶已就相關租約問題提出司法覆核，地政總署及律政司現階段正審視及處理有關情況。委員關注西貢地政處的跟進措施，以及短期租約的條款是否存有漏洞。委員會將去信西貢地政處，表達委員會一直支持政府收回有關土地的立場。

### 要求解決坑口厚德商場對出港鐵風口裝置附近範圍白鴿聚集問題

12. 委員就題述問題提出多項改善建議，並要求食環署在題述地點裝設閉路電視、加強執法及加強教育宣傳。

### 要求徹底根治常寧路和寶寧路單車停泊處及寶寧路行人天橋底部衛生問題

13. 委員備悉食環署的回覆，並通過上述動議。

### 要求領展 TKO 街市嚴控上落貨時間及夜間聲浪

14. 委員備悉領展資產管理有限公司(下稱「領展」)的回覆，並通過上述動議。

### 要求加強康城峻瀅屋苑及附近所有地盤、環澳路、康城路、復修堆填區的滅蚊工程

15. 委員備悉環保署及食環署的回覆，並通過上述動議。

### 西貢食物環境衛生署為何沒有跟進、處理及移除危及市民生命之垃圾房

16. 委員備悉食環署的回覆。有委員要求與食環署職員到相關地點進行實地視察。

### 要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯

17. 委員備悉房屋署提交的人流統計報告，並關注扶手電梯的停機原因及彩明商場的通道安排。

### 要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼

18. 委員備悉房屋署提交的高空擲物情況報告。

小販非法擺賣情況  
促請政府部門協調解決將軍澳區內流動小販問題

19. 委員備悉房屋署提交的 2018 年 5 至 6 月將軍澳區公共屋邨小販非法擺賣情況。

要求徹查區內縱火案，保障居民人身安全

20. 有委員表示最近區內再次發生縱火案，希望相關部門加強執法。

要求領展在翻新彩明商場時，照顧居民出入需要，優化及增加通道來往升降機及商場，避免市民繞路而發生危險

21. 委員備悉領展的回覆，並通過上述動議。

有關領匯房地產投資信託基金(現稱「領展」)與香港房屋委員會於 2005 年簽訂的《買賣協議》中的「分攤比率契諾」規定

22. 有委員關注攤分比率的問題，並希望房屋署加強與屋苑溝通，以保護業主的權益。

西貢區議會  
房屋及環境衛生委員會  
二〇一八年八月