

西貢區議會  
主席及全體委員：

2018年9月4日  
西貢區議會會議提出動議

不支持將軍澳第137區填料庫租約延期，  
建議於機場三跑工程附近合適用地另覓選址，  
促提供將軍澳第137區發展時間表，並規劃完善配套

### 背景

根據土木工程拓展署資料顯示，每日約有1100車輛架次駛經環保大道運送填料往將軍澳第137區填料庫，令將軍澳隧道公路、環保大道等區內主要幹道不單沙塵滾滾，重型車更成為道路危機。過往發生多次涉及重型車的交通意外。另外，第137區填料庫管理粗疏，8月上旬發生的炮彈事件，更突顯承辦商把關不力，沒有事先就運往填料庫的物料作安全性篩選。

現時第137區填料庫的建築填料主要運往赤鱲角機場供興建第三條跑道之用。據了解，第137區填料庫短期租約將於2018年年底屆滿，將填料運往機場附近及遠離民居的屯門填料庫或機場三跑工程附近，更具經濟效益。

專業動力早於2013年2月，向城規會申請將第137區建築廢料填料庫改劃為商住用地，增加房屋供應。有關建議已納入2016年《施政報告》中，第137區其中80公頃的土地重新規劃作房屋、商業及其他發展。第137區面積104公頃為現時最大的唯一平坦土地，貼近主要幹道及鐵路網絡的珍貴的土地不應浪費用作存放建築廢料。第137區若作綜合發展區(CDA)，預料可容納10萬人，為下一代增加房屋供應，將有助紓緩土地供應緊張。

### 建議

- 不支持政府違反承諾，將軍澳第137區填料庫租約延期五年；
- 將填料運往機場就近的屯門填料庫或於機場三跑工程附近合適用地另覓填料庫選址；
- 規劃第137區應考慮：
  - 提供完善交通配套，考慮提供鐵路、渡輪等服務；
  - 規劃充足康樂（如：公園）、市政等設施，以免加重現有社區設施的負荷；
  - 設立公眾碼頭，及優化近岸船隻停泊的管理及配套。

措辭

本動議文件「不支持將軍澳第 137 區填料庫租約延期，建議於機場三跑工程附近合適用地另覓選址，促提供將軍澳第 137 區發展時間表，並規劃完善配套」提呈 2018 年 9 月 4 日西貢區議會會議，並邀請相關政府部門出席及回覆。

方國珊

動議 方國珊議員



和議 陳繼偉議員

2018 年 8 月 20 日