

西貢區議會

吳仕福主席及全體議員：

二零一八年九月四日

西貢區議會

提出動議

「建議政府將公私營房屋的落成比例調整至「七三比」

協助普羅市民住屋需要」

背景：

現時不論是公營抑或私人房屋，因為投資炒賣及境外需求，導致售價和租金已嚴重脫離香港市民的負擔能力。我們主張，政府要嚴格區分公營和私人市場，杜絕公營房屋變成炒賣工具；而在私人市場則分流本地自住及非本地投資需求，並設立租務穩定機制，讓香港人不論租或買，都回復以可負擔水平覓得棲身之所。

故此我們認為政府有需要將公私營房屋的落成比例由「六四比」調整至「七三比」，將公營房屋比例進一步上調至總體房屋供應的七成。並且同時檢討土地供應及人口政策，以規劃好長遠建屋策略。另外，在解決所有公屋輪候人士上樓需要前，政府不應降低出租公屋的佔整體公營房屋之比例。我們冀望政府能以上述的措施協助普羅市民住屋需要，重建房屋階梯。

動議：

「建議政府將公私營房屋的落成比例調整至「七三比」

協助普羅市民住屋需要」



動議：梁里 議員



和議：范國威 議員



鍾錦麟 議員



呂文光 議員



黎銘澤 議員



林少忠 議員

二零一八年八月二十日