

## 規 劃 署

西貢及離島規劃處  
新界沙田上禾輦路 1 號  
沙田政府合署 15 樓



## Planning Department

Sai Kung and Islands  
District Planning Office  
15/F, Sha Tin Government Offices,  
1 Sheung Wo Che Road,  
Sha Tin, N.T.

本函檔號: Your Reference:  
本署檔號: Our Reference: ( ) in SKT 4/01/1  
話號碼: Tel. No.: 2158 6051  
傳真機號碼: Fax No.: 2367 2976

西貢區議會  
2018年9月4日會議文件  
SKDC(M)文件第228/18號

### 規劃署就SKDC(M)文件第206/18號的回應

將軍澳坑口培成路38號  
西貢將軍澳政府綜合大樓（高座）4樓  
西貢區議會秘書處  
（經辦人：廖仲謙先生）

廖先生：

### 規劃署就 「要求現階段需先解決社區配套， 再考慮改劃區內土地用途。」的回應

感謝西貢區議會秘書處於今年8月22日向規劃署轉達邱戊秀議員、王水生議員、李家良議員、邱玉麟議員及劉偉章議員就題述事宜提出的動議。現回覆如下：

康定路 1 號工業大廈在西貢市分區計劃大綱圖上劃為「住宅(戊類)1」地帶。根據大綱圖的規定，在劃為「住宅(戊類)1」地帶的土地作「學校」用途，需先向城市規劃委員會申請規劃許可。城市規劃委員會早前接獲一宗擬議改建康定路 1 號工業大廈作私人學校的申請，該申請已被申請人撤回。規劃署備悉議員就社區配套的意見，在處理規劃申請時，規劃署會就各項相關的規劃和技術問題，包括交通、環境、基建設施及景觀等方面諮詢政府部門意見。此外，規劃署亦會按城市規劃條例的規定諮詢公眾，所有收集到的部門及公眾意見會一併遞交城市規劃委員會考慮。

規劃署署長

（譚燕萍女士 代行）

2018 年 8 月 28 日

[Reply to SKDC Members\_Sai Kung GIC\_270818]

