

創新及科技局

香港添馬添美道二號
政府總部西翼二十樓

INNOVATION AND
TECHNOLOGY BUREAU

20/F, West Wing,
Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue
Tamar, Hong Kong

本函檔號 Our Ref:

來函檔號 Your Ref:

() in HAD SK DC 13/15/3

電話 Tel. No. : 2810 2489

傳真 Fax : 2530 0837

將軍澳坑口
培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓四樓
西貢區議會主席
吳仕福先生, GBS, JP

吳主席：

西貢區議會議員動議

「要求充分利用工業邨現有的科技產業及空間，增撥資源及
引入創新科技產業，將工業邨增值為創新科技園。」

多謝你在 2017 年 11 月 13 日的來信。就西貢區議會在 2017 年 11 月 7 日的全體會議上通過有關標題事宜的動議，本局現回覆如下。

政府一直與香港科技園公司（「科技園公司」）緊密合作推動「再工業化」，並於 2015 年修訂工業邨政策，推動智能生產，吸引適合香港的高增值科技產業和生產工序，創造優質和多元的就業機會。根據新工業邨政策，科技園公司會興建及管理專用的多層工業大廈出租給多個用戶，涵蓋整條價值鏈，即從研發、原型製作、產品設計、生產、測試及分銷、行政管理，到市場推廣及品牌管理。科技園公司只會在特殊情況下才以長期契約方式批出用地予單一用戶興建獨立廠房。

為了善用現有的工業邨土地，科技園公司一直與工業邨內的土地承批人商討，鼓勵他們交還未用的地積比率或未盡用的廠房。科技園公司現時已收回九幅土地，佔地約 8.6 公頃，

另外亦已收回約 116 000 平方米的未發展總樓面面積，及從將軍澳工業邨海堤地段騰出約 118 000 平方米總樓面面積，轉移至工業邨內其他用地上使用。科技園公司會從交還的廠房中，物色合適的樓房加以翻新，再出租予科技產業。科技園公司建議集中吸引三個主要科技平台（即智慧城市、健康老齡化及機械人技術）的產業進駐工業邨。

另一方面，政府亦積極加強工業邨內的基礎設施。立法會財務委員會於 2016 年 5 月 28 日批准資本投資基金向科技園公司注資 65 億 9,800 萬元及提供 16 億 5,000 萬元貸款，支持科技園公司在將軍澳工業邨發展數據技術中心及先進製造業中心。

數據技術中心由一幢位於三層高平台上的 12 層大樓及一個地庫組成，總樓面面積約 27 015 平方米，為數據技術及電訊服務提供特別設計的基礎設施，預計可在 2020 年內完成。而先進製造業中心的總樓面面積約 108 588 平方米，推動智能生產和先進組裝，並聚焦醫療及生物醫學、電子機械人技術和智慧城市等範疇，預計可在 2022 年內完成。

特區政府會繼續積極與科技園公司合作，以期將工業邨地盡其用，提供適合的基礎設施，配合香港的科技產業發展。

感謝西貢區議會對有關事宜的關注。

創新及科技局局長

(莊國民



代行)

2017 年 12 月 20 日

副本抄送

創新科技署署長(經辦人:黃宏華先生)

西貢區議會秘書