

政府總部  
發展局  
規劃地政科

香港添馬添美道二號  
政府總部西翼十七樓



本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-P) 50/01/249

來函檔號 Your Ref. HAD SK KC 13/15/3

Planning and Lands Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat

17/F, West Wing,  
Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

電話 Tel.: 3509 8812

傳真 Fax: 2868 4530

### 電郵信件

將軍澳坑口培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓  
西貢區議會秘書處  
西貢區議會主席  
吳仕福 GBS 太平紳士

吳主席：

### 西貢區議會議員動議

西貢區議會在二零一八年一月二日的全體會議上通過關於「要求政府加強對年輕家庭的支援」的動議，當中提及政府應發展並利用棕地興建更多房屋。發展局就棕地作為土地供應選項的回覆如下。

釋放棕地一直是政府多管齊下的土地供應策略中的一個主要方向。發展新界鄉郊的棕地，首要解決交通、基建及社區配套。因此，我們目前會優先處理大型棕地群及發展潛力較大的棕地，連同其周邊土地作整體規劃及大規模發展，以建設自給自足的社區，並提升基建設施的經濟效益。即將在未來數年推展的古洞北/粉嶺北、洪水橋、元朗南三項新發展項目，連同新界北具發展潛力地區，便涵蓋約 540 公頃棕地。

現時大部分的棕地，容納着不同工業作業，支援着本地產業如建造業、物流業及回收業等的發展，並提供就業機會。在發展棕地的同時，如何善用土地，整合香港仍有需求的作業，亦需要小心研究及處理。

土地供應專責小組將於今年上半年就包括棕地等多項土地供應選項開展公眾參與活動，以收集社會各界的意見。此外，規劃署有關新界棕地使用

及作業現況的研究，以及土木工程拓展署兩個分別在元朗區及洪水橋新發展區為棕地作業擬建多層樓宇的研究，將於今年內完成。我們會整理土地供應專責小組公眾參與期間收集到關於發展棕地的意見，並結合相關部門的棕地研究結果，制訂處理棕地的方針和具體措施。

發展局局長

(李利敏



代行)

二零一八年二月十三日

副本抄送：

西貢及離島規劃專員 (經辦人：王永德先生)