

# 規 劃 署

西貢及離島規劃處  
新界沙田上禾輦路1號  
沙田政府合署15樓



# Planning Department

Sai Kung and Islands  
District Planning Office  
15/F, Sha Tin Government Offices,  
1 Sheung Wo Che Road,  
Sha Tin, N.T.

本函檔號: Your Reference: ( ) in HAD SK DC 13/15/3  
本署檔號: Our Reference: ( ) in SKT 4/01/1  
話號碼: Tel. No.: 2158 6051  
傳真機號碼: Fax No.: 2367 2976

電郵及傳真文件  
(傳真號碼: 2174 8355)

將軍澳坑口培成路38號  
西貢將軍澳政府綜合大樓3及4樓  
西貢區議會  
吳仕福主席

吳主席：

## 規劃署就 西貢區議會議員動議的回應

感謝您於2018年9月11日轉達西貢區議會經修訂的動議 - 「反對將軍澳第137區填料庫租約延期至五年，要求盡快關閉，並提供將軍澳第137區的發展時間表及規劃詳情」。就將軍澳第137區的規劃和西貢區的社區配套設施，規劃署已於2018年8月28日作出書面回應(有關函件見附錄甲及乙)，現階段並沒有補充資料。

謝謝區議會就有關事宜的關注。

規劃署署長

(譚燕萍女士 代行)

2018年9月28日

### 副本抄送：

發展局 (經辦人：林潤華先生)  
土木工程拓展署東拓展處 (經辦人：林宗建先生)  
土木工程拓展署填料管理部 (經辦人：盧成瑞先生)  
檔案編號 SKT 1/1/86d

DT/CC/ML/ml [Reply to SKDC Members\_follow up motion\_TKO Area 137\_280918]

我們的理想 - 「透過規劃工作，使香港成為世界知名的國際都市。」  
Our Vision - "We plan to make Hong Kong an international city of world prominence."



## 規 劃 署

西貢及離島規劃處  
新界沙田上禾輦路1號  
沙田政府合署15樓



## Planning Department

Sai Kung and Islands  
District Planning Office  
15/F., Sha Tin Government Offices,  
1 Sheung Wo Che Road,  
Sha Tin, N.T.

本函檔號: Your Reference:  
本署檔號: Our Reference: ( ) in SKT 4/01/1  
話號碼: Tel. No.: 2158 6051  
傳真機號碼: Fax No.: 2367 2976

西貢區議會  
2018年9月4日會議文件  
SKDC(M)文件第227/18號

規劃署就SKDC(M)文件第205/18號的回應

將軍澳坑口培成路38號  
西貢將軍澳政府綜合大樓（高座）4樓  
西貢區議會秘書處  
(經辦人：廖仲謙先生)

廖先生：

**土木工程拓展署及規劃署就  
「不支持將軍澳第137區填料庫租約延期，  
建議於機場三跑工程附近合適用地另覓選址，  
促提供將軍澳第137區發展時間表，並規劃完善配套」的回應**

感謝西貢區議會秘書處於今年8月22日向土木工程拓展署和規劃署轉達方國珊議員及陳繼偉議員就題述事宜提出的動議。就將軍澳第137區的規劃，土木工程拓展署東拓展處及規劃署的綜合回覆如下：

作為政府物色合適用地供香港長遠發展的持續工作之一，規劃署和土木工程拓展署已委聘顧問就重新規劃將軍澳第137區進行規劃及工程可行性研究。我們正積極研究該區作住宅、商業及其他發展的可行性，並會一併考慮相關規劃因素包括交通運輸、市政和康樂設施和其他基建等配套。待研究完成並確定建議發展及土地用途後，亦需進行相關的法定程序、詳細項目設計以及基建工程等。

就將軍澳第137區規劃及工程可行性研究的具體建議，我們會適時諮詢區議會和相關持份者。

規劃署署長

(譚燕萍女士 代行)

2018年8月28日

副本抄送：

發展局 (經辦人：林潤華先生)  
土木工程拓展署東拓展處 (經辦人：林宗建先生)  
土木工程拓展署填料管理部 (經辦人：盧成瑞先生)  
檔案編號 SKT 1/1/86d

## 規 劃 署

西貢及離島規劃處  
新界沙田上禾輦路1號  
沙田政府合署15樓



## Planning Department

Sai Kung and Islands  
District Planning Office  
15/F, Sha Tin Government Offices,  
1 Sheung Wo Che Road,  
Sha Tin, N.T.

本函檔號: Your Reference: \_\_\_\_\_  
本署檔號: Our Reference: ( ) in SKT 4/01/1  
話號碼: Tel. No.: 2158 6051  
傳真機號碼: Fax No.: 2367 2976

規劃署就SKDC(M)文件第206/18號的回應

將軍澳坑口培成路38號  
西貢將軍澳政府綜合大樓（高座）4樓  
西貢區議會秘書處  
(經辦人：廖仲謙先生)

廖先生：

**規劃署就  
「要求現階段需先解決社區配套，  
再考慮改劃區內土地用途。」的回應**

感謝西貢區議會秘書處於今年8月22日向規劃署轉達邱戊秀議員、王水生議員、李家良議員、邱玉麟議員及劉偉章議員就題述事宜提出的動議。現回覆如下：

康定路1號工業大廈在西貢市分區計劃大綱圖上劃為「住宅(戊類)1」地帶。根據大綱圖的規定，在劃為「住宅(戊類)1」地帶的土地作「學校」用途，需先向城市規劃委員會申請規劃許可。城市規劃委員會早前接獲一宗擬議改建康定路1號工業大廈作私人學校的申請，該申請已被申請人撤回。規劃署備悉議員就社區配套的意見，在處理規劃申請時，規劃署會就各項相關的規劃和技術問題，包括交通、環境、基建設施及景觀等方面諮詢政府部門意見。此外，規劃署亦會按城市規劃條例的規定諮詢公眾，所有收集到的部門及公眾意見會一併遞交城市規劃委員會考慮。

規劃署署長

(譚燕萍女士 代行)

2018年8月28日

[Reply to SKDC Members\_Sai Kung GIC\_270818]

我們的理想 - 「透過規劃工作，使香港成為世界知名的國際都市。」  
Our Vision - "We plan to make Hong Kong an international city of world prominence."

