

運輸及房屋局就SKDC(M)文件第19/19號的回應

**「建議增加關愛基金援助項目，
令更多有需要人士受惠」**

為輪候公共租住房屋（公屋）的住戶提供「過渡性租金津貼」

香港住屋問題的根源是長期供求失衡，加上過去幾年環球資金充裕、持續超低利率的大環境，導致樓價和租金高企，低收入住戶住屋負擔沉重。

有意見認為政府可透過為輪候公屋超過三年並租住私人單位的住戶提供「過渡性租金津貼」，紓緩住戶面對的租金壓力。不過，我們擔心有關措施未必能如倡議者預期般減輕有關住戶的住屋負擔。在當前房屋供應緊張的情況下，向租戶提供租金津貼很可能會促使業主上調租金，間接使租金津貼變成額外租金，租客未必能夠得到實質的幫助。另外，為部分租客提供租金津貼，可能會增加對租住房屋的需求，使租金上升，令那些因各種原因無法獲得津貼的住戶承受加租壓力。

政府相信，要解決因房屋供應不足而引致租金上升的問題，持續增加房屋供應方為根本之道。正如《長遠房屋策略 2018 年周年進度報告》指出，政府將未來十年（2019-20 至 2028-29 年度）的公私營房屋比例由 60:40 調整至 70:30。故此，在 450 000 個單位的總房屋供應目標中，公營房屋供應目標為 315 000 個單位，較 2017 年公布的 280 000 個單位的目標增加了 35 000 個單位，相信有助進一步滿足市民對各類公營房屋（包括公屋）的需求。

為達致上述供應目標，政府會繼續多管齊下，積極增加短、中及長期房屋土地供應。同時，香港房屋委員會與相關部門會繼續積極研究如何善用已物色及現有的公營房屋用地，在可行的情況下努力加快工程，以增加公營房屋的供應，直接惠及基層市民。