

建議於將軍澳第66區發展 市鎮公園及公眾地下停車場

西貢區議會會議
2019年3月5日

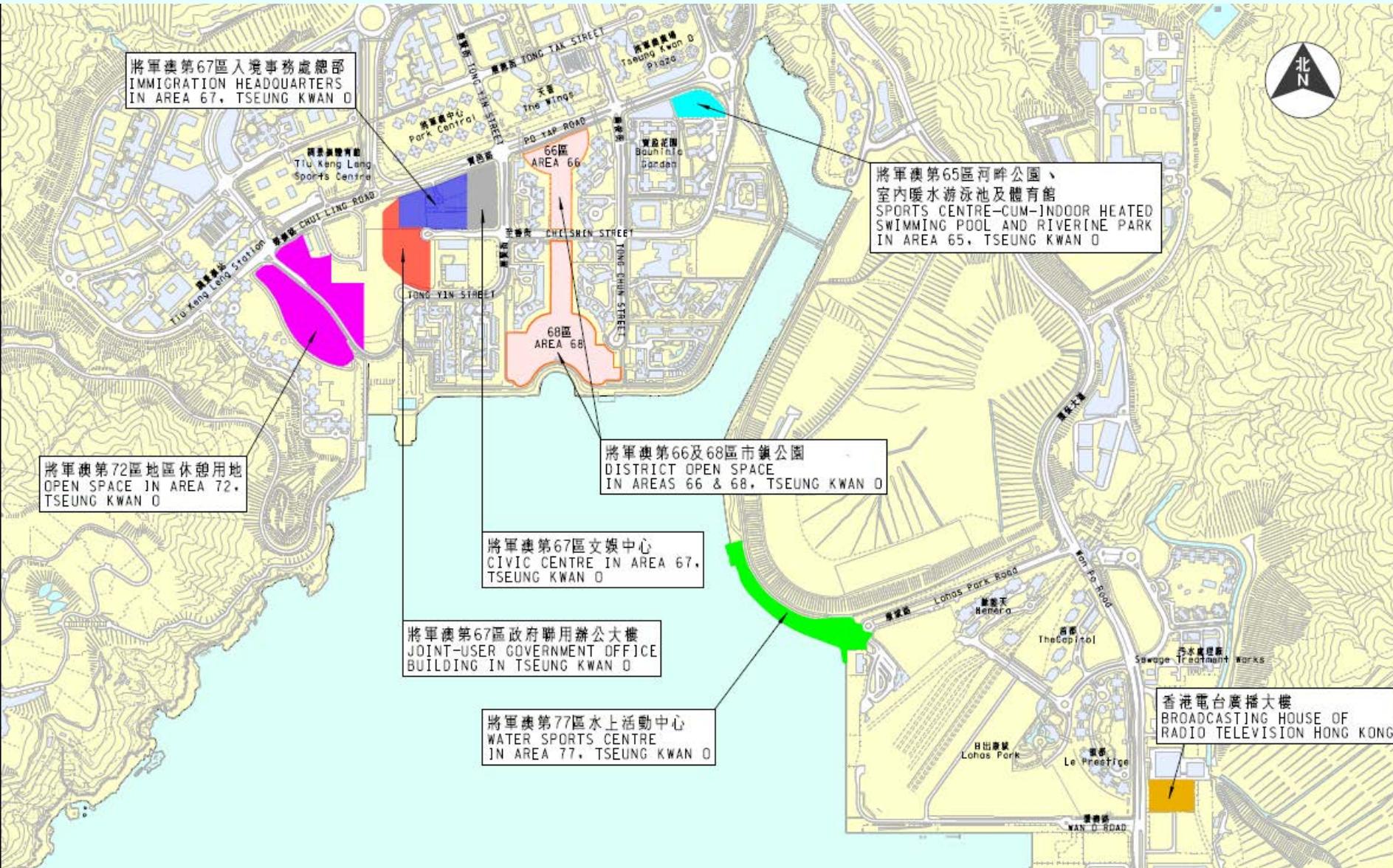
背景

- 2018年11月6日區議會大會建議推展將軍澳第66區為附設地下停車場的市鎮公園
- 2018年12月11日進行地區諮詢會
- 2019年1月2日居民大會
- 2019年1月24日向交通及運輸委員會匯報
- 收集到的意見/關注事項

泊車位的需要

- 將軍澳南有兩個臨時公眾停車場
 - 至善街(約800個泊車位，使用率約85%)
 - 翠善街(約270個泊車位，使用率約90%)
- 鄰近道路的違例泊車數量達二百多輛
- 發展第66區市鎮公園須取消至善街停車場

政府用地



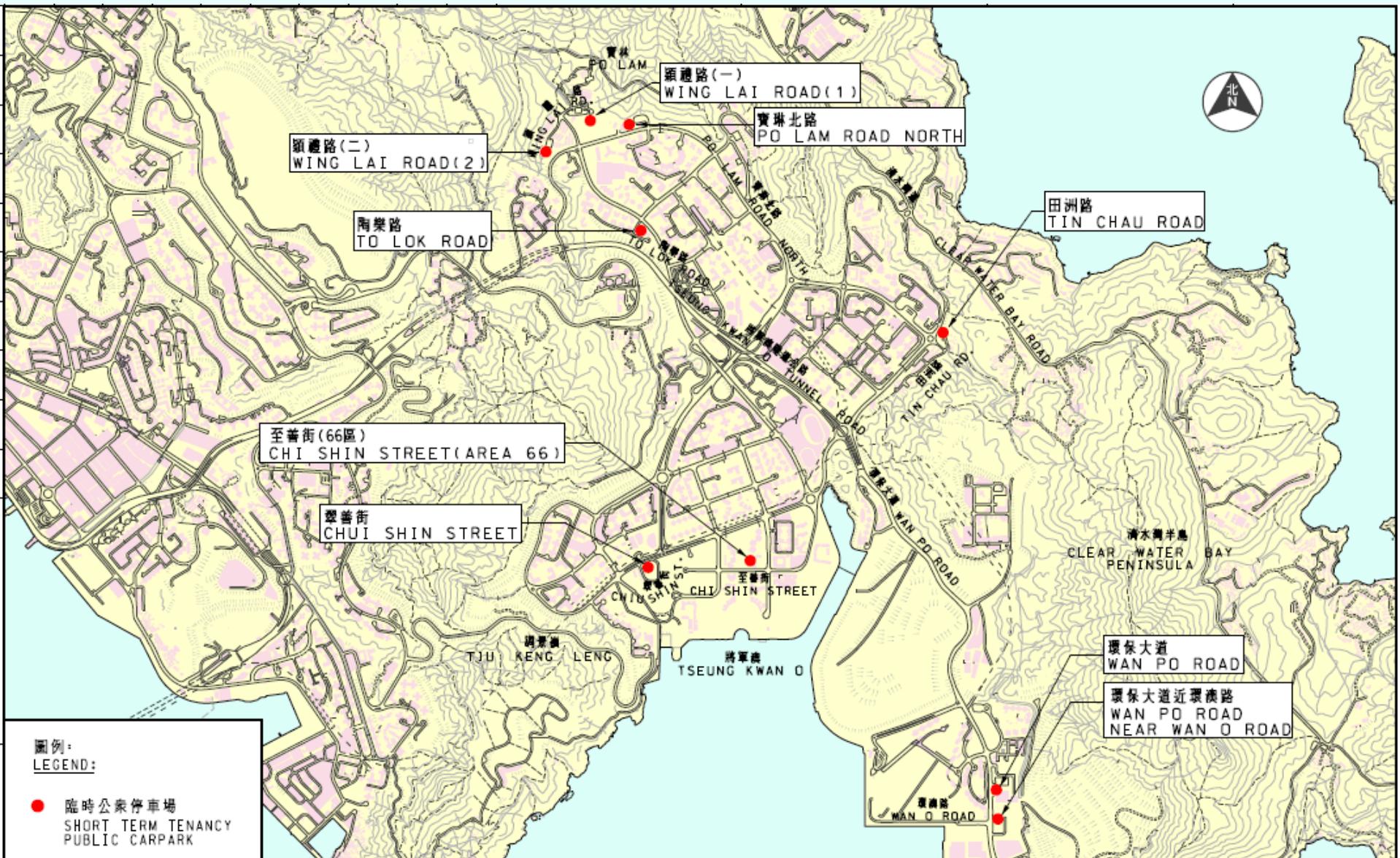
適合作公眾停車場的用地

- 第67區擬建聯用大樓內會設置公眾停車場
 - 提供105個商用車輛泊車位
 - 正研究增加適當數量(約二百個)泊車位
 - 積極就有關方案與相關部門進行商討
- 經研究將軍澳南的政府用地後
- 現階段只有第66區的市鎮公園用地適合設置公眾停車場

居民及交委會意見

- 兩次諮詢會及交委會有以下主要關注
 - 將軍澳的泊車供求情況
 - 地下公眾停車場對公園落成時間的影響
 - 地下公眾停車場對交通及環境的影響
 - 地下公眾停車場時租和月租的安排
 - 第66區和68區的行人過路安排

回應主要意見



回應主要意見

- 將軍澳區有9個臨時公眾停車場
 - 午夜時段共泊有大約1 900部車輛

地區	位置	車位數目 (約數)
寶林	寶琳北路	85
	穎禮路(1)	270
	穎禮路(2)	50
	陶樂路	110
尚德/ 調景嶺/ 第66區	至善街 (66區)	820
	翠善街	275
坑口/ 日出康城	田洲路	100
	環保大道	405
	環保大道/ 環澳路	220
	合共	2335

回應主要意見

• 晚間路旁非法泊車調查

地區	晚間路旁非法泊車 (約數)
寶林	1060
尚德/調景嶺/第66區 [第66區500米範圍內]	340 [240]
坑口/日出康城	400
工業邨	100
合共	1900

回應主要意見

- 第66區500米範圍內泊車位需求的評估

地區	臨時公眾停車場車輛數目 (約數) (a)	晚間路旁非法泊車 (約數) (b)	附近剩餘公眾車位 (約數) (c)	泊車位需求 (約數) (a) + (b) - (c)
第66區	700	240	60	880

回應主要意見

- 有關公園落成時間
 - 政府會盡力壓縮工程時間
 - 盡快進行可行性研究
 - 預計2020年第一季進行規劃及交通評估
 - 預計2022年第二季向立法會提交撥款申請
 - 預計2022年第三季展開工程
 - 工程合約會以「設計及建造」方式進行
 - 預計在2025第四季完成

回應主要意見

- 第66區的臨時公眾停車場使用率非常高
- 車輛數目達700輛
- 須取消來發展66區市鎮公園
- 區內車位短缺及路旁非法泊車問題會惡化
- 建議中地下停車場彌補部份被取消的泊車位
- 汽車流量比現時較少
- 不會構成不良交通影響

回應主要意見

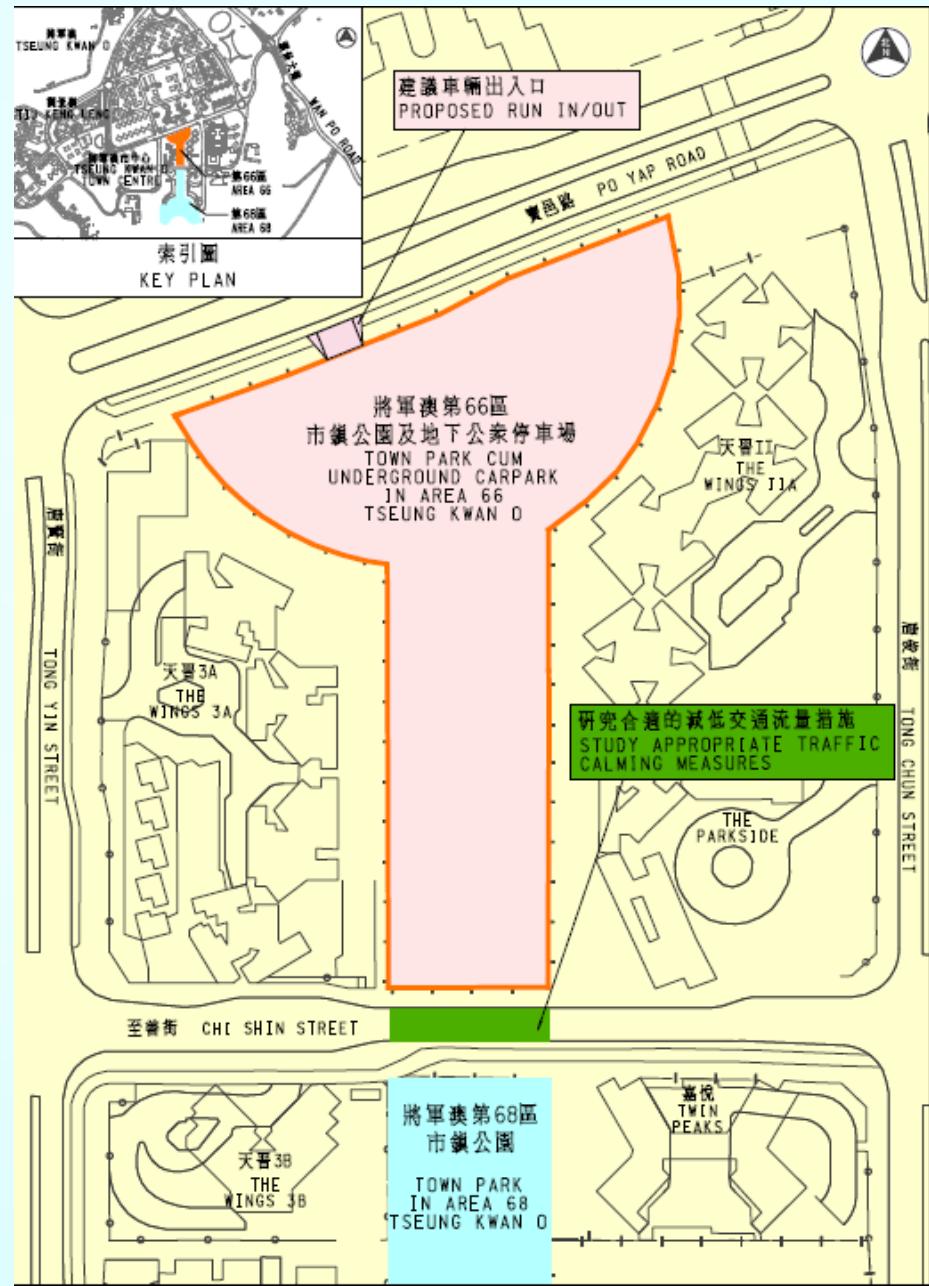
- 會研究合適的環境影響應對措施，例如
 - 抽風系統可加入空氣過濾器及靜音裝備
 - 建造期間內符合有關環境噪音管制的要求
 - 承建商採取適當的措施減低影響

回應主要意見

- 運輸署管理11個政府多層公眾停車場
- 月票數目，視乎個別停車場的泊車需求及情況而定，例如
 - 位於住宅區的雙鳳街停車場月票比例較高
- 建議中第66區地下公眾停車場月票安排，運輸署會適時向區議會討論有關的分配
- 車輛數目

回應主要意見

- 車輛出入口設置在寶邑路
- 研究在至善街採取一些減低車速措施
 - 設置較窄的行車線
 - 減速平台



總結

- 現時將軍澳南區的違例泊車達二百多輛
- 主要可使用公眾泊車位
 - 至善街(第66區)及翠善街兩個臨時公眾停車場
- 但至善街停車場(約800個泊車位)會因發展市鎮公園而取消
- 因此區內對泊車位將會有殷切的需求

總結

- 本署已在區內積極尋找地方設置泊車位
- 聯用大樓公眾停車場可望增加約二百個泊車位
- 仍未能滿足需求
- 倘若第66區公眾停車場計劃未能落實
- 區內的違泊及車位短缺問題可能進一步惡化
- 建議中將軍澳第66區的地下公眾停車場
- 既可紓緩區內對泊車位的需要
- 亦可兼顧原有的市鎮公園工程計劃以提供公共休憩空間供市民享用

謝謝