

## 西貢區大廈管理事務促進委員會 工作報告

本文件旨在向西貢區議會介紹西貢民政事務處轄下的西貢區大廈管理事務促進委員會（「委員會」）在 2018-2019 年度的工作，以及 2019-2020 年度的工作方向。

### 2018-2019 年度工作情況

2. 委員會的成員來自西貢區不同大廈管理組織，成立的宗旨是建立和推廣一個雙向溝通的平台，分享有關大廈管理的經驗、知識及資訊，以及向相關政府部門反映意見。委員會在 2018-2019 年度共召開了兩次會議，就大廈管理事務提出多方面的意見，包括：

- 就《建築物管理條例》(第 344 章)所述工作守則的最新修訂提出意見；
- 就樓宇維修相關資助及貸款計劃提出意見；以及
- 促進小業主與業主立案法團有更深入的了解和互動，鼓勵他們參與討論和互相合作。

3. 此外，委員會獲得西貢區議會撥款贊助，舉辦與大廈管理有關的活動和製作相關宣傳資料，詳情如下：

日期	活動／宣傳刊物名稱	主要內容
2018-2019 年度	《西貢區大廈管理網站》更新	推廣大廈管理知識、發布相關的最新資訊和介紹委員會活動（網址： <a href="http://www.saikungbldgmgmt.org.hk">www.saikungbldgmgmt.org.hk</a> ）
2018 年 11 月	西貢區大廈管理通訊（第四期）	主題：樓宇的損耗 - 混凝土(石屎)剝落
2018 年 12 月至 2019 年 2 月 （在區內不同屋苑舉行）	西貢區大廈管理展覽	主題：《建築物管理條例》(第 344 章)所述工作守則的最新修訂

日期	活動／宣傳刊物名稱	主要內容
2019 年 1 月 10 至 24 日 (逢星期四/三堂共六節)	西貢區大廈管理研習班	六節課程的題目分別為： (1) 維修合約管理防貪措施； (2) 提升樓宇內置電訊系統； (3) 升降機的管理及優化 (4) 綠適樓宇基金 (5) 樓宇復修綜合支援計劃 (6) 都市固體廢物收費計劃
2019 年 2 月	西貢區大廈管理通訊 (第五期)	主題：屋苑衛生及環保

上述項目經已順利完成，反應非常理想。參加者普遍持正面意見，並建議委員會繼續舉辦同類性質的活動。

### **2019-2020 年度工作方向**

4. 委員會將於 2019 年 3 月中旬召開本屆第三次會議，就 2019-2020 年度活動計劃及工作方向進行討論。考慮中的項目包括推廣《大廈管理最佳做法》，以及介紹《物業管理服務條例》(第 626 章)。

### **總結**

5. 委員會將繼續與相關政府部門、地區團體及居民組織保持緊密聯繫，以實際需要為主導，推廣大廈管理知識和分享相關經驗。

西貢區大廈管理事務促進委員會  
2019 年 2 月