

**西貢區議會
房屋及環境衛生委員會工作報告**

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一九年第二次會議，已於2019年3月14日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

西貢區二零一九年度歲晚清潔大行動的成果

2. 委員備悉上述文件。

二零一九年西貢區滅蚊運動(第一期)

3. 委員希望食物環境衛生署(下稱「食環署」)及西貢地政處分別跟進區內個別地方的蚊患及非法耕種的問題。

二零一九年西貢區滅鼠運動(第一期)

4. 委員關注區內多個地點的鼠患問題，並要求食環署及相關部門加強滅鼠工作。食環署表示除了每年有定期的滅鼠運動外，亦會進行恆常的全區性滅鼠工作。

西貢區議會房屋及環境衛生委員會轄下工作小組

5. 本區的綠化推廣攤位將於今年3月15至17日及23至24日於二〇一九年香港花卉展覽開放，委員同意於有關活動結束後(即3月24日)，刪除二〇一九年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」工作小組。另外，環境保護署(下稱「環保署」)以往亦會向各區議會提供撥款推展「社區參與環境保護計劃」。若今年有關做法不變，委員同意繼續由本委員會轄下的非常設工作小組－「社區參與環境保護工作小組」跟進及審批有關撥款。

有關將軍澳第 137 區填料庫及新界東南堆填區的運作事宜

6. 委員備悉環保署及土木工程拓展署(下稱「土拓署」)提交的堆填區及填料庫的運作報告。委員要求土拓署代表出席委員會會議，並關注與填料庫運作相關的事宜，包括以水路運送填料的比率、運送填料的車輛在行駛途中跌出沙石的問題及清洗環保大道一帶的時間表。

西貢區環境衛生服務及小販事務統計報告

7. 委員備悉食環署提交的環境衛生服務統計報告及西貢區小販事務隊檢控違例小販行動 2019 年 1 至 2 月統計表。

要求解決坑口厚德商場對出港鐵風口裝置附近範圍白鴿聚集問題

8. 委員關注多個部門及機構已就題述事宜採取不同的措施，但問題仍未能徹底得到解決。

要求新意網代表出席本會交代 85 區數據中心(康城峻瀅旁)噴煙及天台發出聲浪事宜

9. 委員通過上述動議。委員認為數據中心的負荷測試對附近居民造成滋擾。委員會將去信數據中心，反映委員的意見。

要求食環處加強打擊唐明街近富康商場的違法傾倒垃圾，並加設更多閉路電視以作出檢控

10. 委員備悉食環署的回覆，並通過上述動議。食環署表示會根據違法棄置垃圾的時間及模式，制定適當的部署行動。

昭信路公營房屋發展計劃

本委員會不接納 SKDC(HEHC)文件第 2/19 號

昭信路公營房屋發展計劃的會議文件

11. 委員會將去信香港房屋委員會(下稱「房委會」)，要求房委會盡快提供題述發展計劃的詳細資料。

要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯

12. 委員備悉房屋署提交的人流統計報告及領展資產管理有限公司(下稱「領展」)的回覆。

要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼

13. 委員備悉房屋署提交的高空擲物情況報告。

小販非法擺賣情況

促請政府部門協調解決將軍澳區內流動小販問題

14. 委員備悉房屋署提交 2019 年 1 至 2 月將軍澳區公共屋邨小販非法擺賣情況的報告，以及房委會及香港警務處的回覆。

建議地政處盡快處理有關房署於健明邨升降機外通道增建行人上蓋的地契修改申請

要求部門研究在健明邨上邨連接停車場的露天通道，增設永久性上蓋通道，而短期內未能覆蓋的範圍，則建議用移動式帳篷

15. 委員同意一併討論上述兩項議案。委員備悉西貢地政處及房屋署的回覆，並通過上述兩項動議。委員關注西貢地政處審批申請的所需時間，並要求西貢地政處於下次會議交代結果。

要求房委會加強現時用電腦攬珠抽取居屋號碼的透明度

16. 委員備悉房屋署的回覆，並通過上述動議。

要求民政事務總署採取積極手段打擊本區的懷疑無牌民宿 (經修訂)

17. 委員備悉民政事務總署的回覆，並通過上述修訂動議。委員關注整個將軍澳區的無牌民宿問題，並要求民政事務總署積極調查及加強執法行動。

要求領展提升管理服務質素

18. 委員備悉領展的回覆，並通過上述動議。委員要求領展改善轄下停車場及商場的環境衛生狀況、提供無障礙通道、提升物業設施質素及管理服務質素。

要求領展積極回覆當區議員查詢的情況，並承諾讓本會議員能有效和適時聯絡領展，以跟進與領展的事務（經修訂）

19. 委員備悉領展的回覆，並通過上述修訂動議。多位委員普遍認同領展在處理商場事務時優先與當區區議員聯絡的做法合乎常理，但亦期望領展向其他選區的區議員發放訊息的時間不會與當區區議員相差太遠。

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
二〇一九年四月