

西貢區議會全體議員：

2019 年 5 月 7 日西貢區議會會議提出動議

**全面檢視將軍澳區內未發展政府用地，
建議環保區內合適未發展政府用地，研究作臨時墟市的可行性
及儘快於將軍澳興建公營街市**

內容

將軍澳人口持續增長，15 年間人口增加逾 47%，人口超越 40 萬。惟社區及民生配套設施卻未能應付人口需求，亦有部份配套出現設施錯配，更有不同政府部門「生人霸死地」，預留區內多幅用地，惟多年一直以未有發展時間表為由，丟空珍貴用地。

將軍澳區內其他港鐵站社區(寶琳、坑口、將軍澳及調景嶺站)，每個港鐵站附近公私營房屋單位數目介乎 23,000 至 38,000 伙，當中每個社區均有多個大型商場、屋邨/居屋商場及商舖、街市、泊車位等配套，補足民生所需，但因被大型發展商及領展壟斷，區內物價普遍偏高。

而日出康城第 1 至 6 期，連同峻瀝及峻瀝 II，現時住宅單位數目超過 16,800 伙，加上附近數據中心及將軍澳工業邨，民生設施的需要的殷切，惟僅依賴日出康城第 1 期首都少量商舖及臨時超市，不足以應令社區需求。加上附近尚有多個發展中及未發展項目，包括日出康城第 7 至 14 期、石角路 1-3 號發展項目、百勝角消防處員佐始級職員宿舍等。

即使日後康城商場落成，商店亦會「倒模」以大型連鎖店為主。區內近十萬人口，但民生基本生活的選擇及具地區特色的小商戶欠奉(如：本地農墟蔬菜、本地小吃美吃美食、少數族裔食品等)，故建議在環保區內，尋找合適土地，研究作臨時墟市的可行性。

本動議文件要求地政總署檢視將軍澳南(包括環保區內)未發展政府用地，如港鐵康城站A出口將軍澳海水抽水站附近用地，建議用作臨時用途，增設墟市，並要求食衛局儘快於將軍澳興建公營街市。

措辭

本動議文件「全面檢視將軍澳區內未發展政府用地，建議環保區內合適未發展政府用地，研究作臨時墟市的可行性及儘快於將軍澳興建公營街市」提呈 2019 年 5 月 7 日西貢區議會會議，及邀請相關部門出席。

方國珊

動議 方國珊議員



和議 陳繼偉議員



張美雄議員



張展鵬議員

2019 年 4 月 15 日