

**西貢區議會  
房屋及環境衛生委員會工作報告**

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一九年第一次特別會議及第四次會議，已分別於 2019 年 6 月 28 日及 7 月 11 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

**二〇一九年第~~一~~次特別會議**

**西貢區的防治鼠患工作及相關宣傳教育活動**

2. 委員關注西貢區個別地方的鼠患問題，並希望各個政府部門及持份者可同一時間於區內進行防治鼠患的工作，以加強工作的成效。

**二〇一九年第~~四~~次會議**

**工務計劃項目第 6766TH 號 - 寶琳北路加建隔音屏障工程**

**工務計劃項目第 6817TH 號 - 寶寧路加建隔音屏障工程**

**工務計劃項目第 6871TH 號 - 寶琳北路(近康盛花園及景明苑)加建隔音屏障工程**

3. 委員原則上同意題述工程項目，並希望路政署及顧問公司提交詳細數據及電腦模擬圖，及繼續與反對項目的居民直接交流及溝通。

**《物業管理服務條例》(第 626 章)發牌制度的建議**

4. 委員向物業管理業監管局查詢發牌制度的詳細資料。

**二零一九年西貢區滅鼠運動(第二期)**

5. 委員備悉上述文件，並同意將上述議題與提問「要求食環署加強跟進將軍澳及日出康城區的滅鼠及滅蚊工作，並交代目前檢控數字及有關進度」合併討論。

要求食環署加強跟進將軍澳及日出康城區的滅鼠及滅蚊工作，並交代目前檢控數字及有關進度

6. 委員備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)及香港鐵路有限公司的回覆，並關注個別地點的鼠患問題及相關的執法行動。

在優先處理海上垃圾的地點安裝 360 度攝影機

7. 委員原則上支持題述文件，將 360 度攝影機安裝在東龍島。

西貢區議會房屋及環境衛生委員會轄下工作小組

8. 委員備悉及同意通過「社區參與環境保護工作小組」的工作報告和有關團體提交的活動建議及撥款申請。

有關將軍澳第 137 區填料庫及新界東南堆填區的運作事宜

9. 委員備悉環境保護署(下稱「環保署」)及土木工程拓展署(下稱「土拓署」)提交的堆填區及填料庫的運作報告。

西貢區環境衛生服務及小販事務統計報告

10. 委員備悉食環署提交的環境衛生服務統計報告及西貢區小販事務隊檢控違例小販行動 2019 年 5 至 6 月統計表。

要求環保署盡快調查有關大雨後，將軍澳日出康城附近有大面積的黃泥水事宜

11. 委員備悉渠務署及環保署的回覆，並通過上述動議。委員關注環保署有何具體措施改善題述問題。

要求部門交代有關石角路 1-3 號的地盤延長打椿事宜

12. 委員備悉環保署、西貢地政處及九龍工程有限公司的回覆，並通過上述動議。

### 要求以創新科技解決長期困擾居民的噪音和滲水問題

13. 委員建議及主席同意邀請滲水投訴調查聯合辦事處出席下次會議討論題述事宜。

### 要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯

14. 委員備悉房屋署提交的人流統計報告。

### 要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼

15. 委員備悉房屋署提交的高空擲物情況報告。

### 小販非法擺賣情況

### 促請政府部門協調解決將軍澳區內流動小販問題

16. 委員備悉房屋署提交 2019 年 5 至 6 月將軍澳區公共屋邨小販非法擺賣情況的報告。

### 要求房署解決新安裝於健明邨的晾衫杆懷疑出現鏽漬問題

17. 委員同意將上述議題與動議「要求房屋署暫緩厚德邨和彩明苑的客廳晾衫杆工程，直至解決晾衫杆質量問題；並要求妥善跟進尚德邨、健明邨和明德邨安裝客廳晾衫杆後出現生鏽問題」合併討論。

### 要求房屋署從速改善及提高將軍澳各公共屋邨為住戶在客廳外安裝晾衫杆的質素，避免及杜絕使用容易生鏽的晾衫杆造成滋擾；並且要求承辦商履行三年保養的承諾（經修訂）

18. 委員備悉房屋署的回覆，並通過上述修訂動議。委員要求房屋署繼續跟進承辦商所安裝新晾衣杆的質量問題，並監管承辦商於保養期內所提供的服務。

### 要求政府於將軍澳寶林邨文娛活動會堂(玻璃屋)加裝窗簾或百葉簾

### 要求政府優化將軍澳寶林邨文娛活動會堂(玻璃屋)申請程序

19. 委員同意一併討論上述兩項議案，亦備悉房屋署的回覆，並通過上述兩項動議。

於路旁違規展示非商業宣傳品的事宜

20. 委員關注食環署與地政總署採取聯合行動的頻次及相關執法安排。

西貢區議會  
房屋及環境衛生委員會  
二〇一九年八月