

致：西貢區議會
主席及全體議員

2019年9月3日(星期二)
西貢區議會全體會議上提出的動議
要求政府採取措施，協助居民處理因下層單位
不當使用冷氣機而導致地面「冷凝水」情況

近年不少居民向我們投訴，指懷疑下層單位的冷氣溫度調得過低，或將冷氣機送風口校為向上，導致單位的地面出現「冷凝水」的情況。有居民反映曾因單位地面「冷凝水」而滑倒受傷。

投訴所涉及的單位包括公屋單位、居屋單位以及私人樓宇單位。投訴人往往曾經向所屬屋苑或屋邨管理處及食物環境衛生署投訴，部份個案可透過勸喻下層單位改變使用冷氣機使用習慣解決。然而，我們亦見到不少個案因下層單位居民拒絕合作，問題一直未能解決。

事實上，《公眾衛生及市政條例》(第132章)，從任何處所內的通風系統發出高於或低於室外氣溫的空氣，其方式足以構成妨擾，屬於條例可以簡易程序處理的妨擾。然而，過往基於未能採證等原因，當局未獲賦予合適的權力處理有關糾紛。

雖然上述問題大多可透過鄰里合作解決，但我們要求亦政府採取措施，協助市民解決有關的滋擾情況。

動議措辭：
要求政府採取措施，協助居民處理因下層單位
不當使用冷氣機而導致地面「冷凝水」情況



動議人：鍾錦麟



和議人：范國威



梁里



黎銘澤



呂文光



林少忠

2019年8月19日