



土木工程拓展署
Civil Engineering and
Development Department

將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 Site Formation and Infrastructure Works for Public Housing Developments at Tseung Kwan O

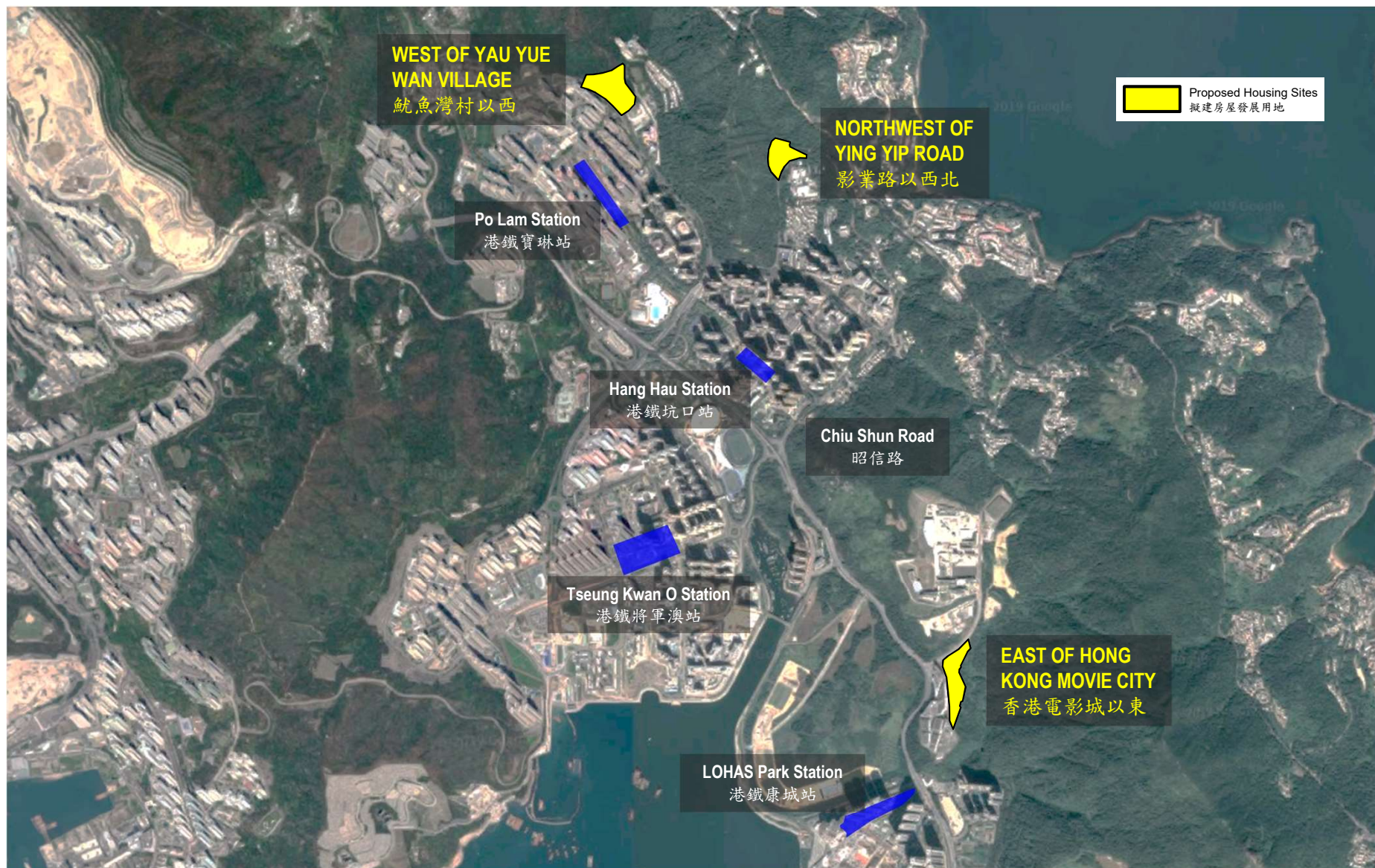
西貢區議會特別會議

Sai Kung District Council Special Meeting

15.05.2019

ARUP

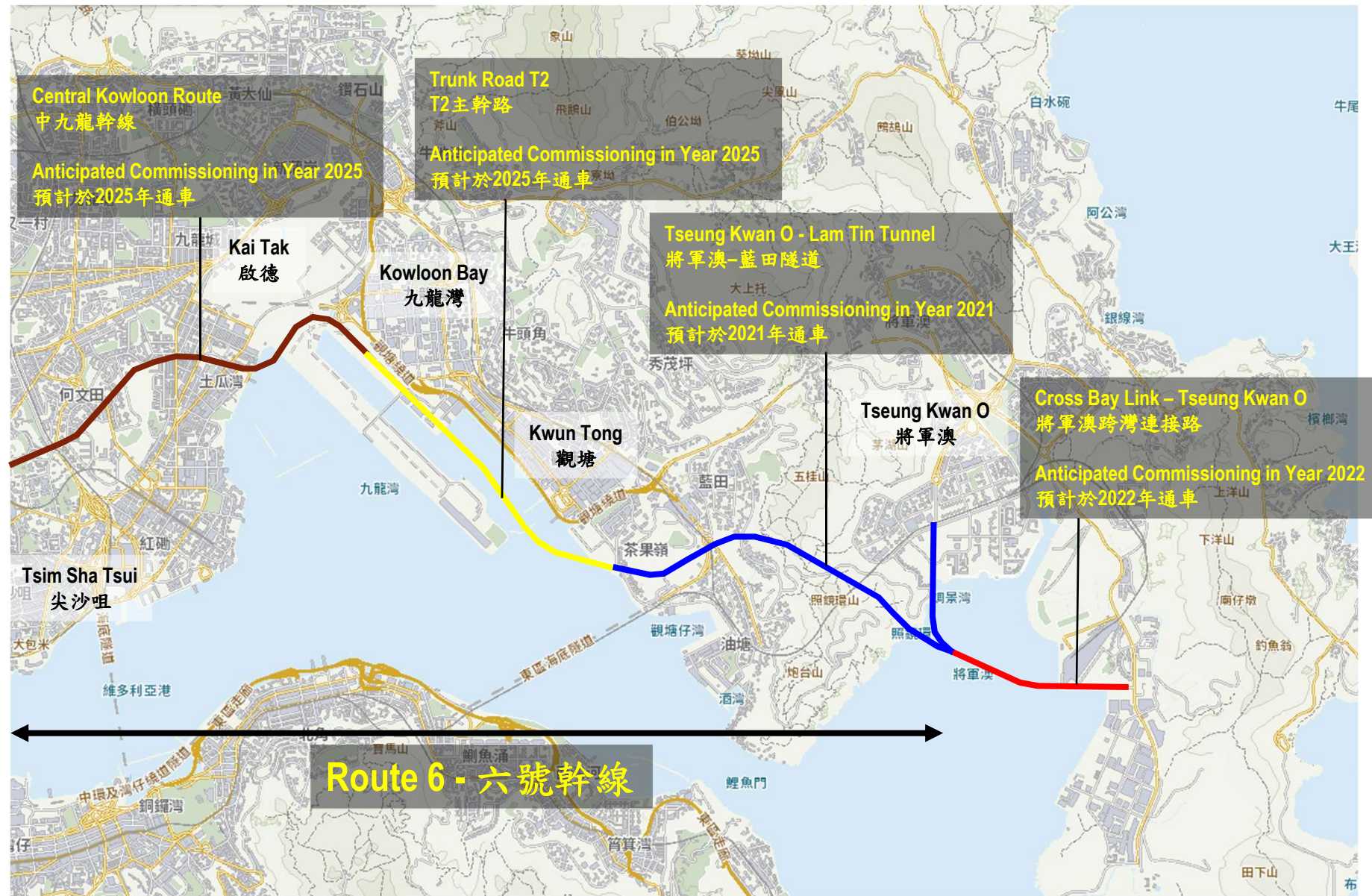
背景 Background



將軍澳公營房屋發展項目相關基礎設施及發展參數

² Associated Infrastructure Works and Development Parameters for Public Housing Developments in Tseung Kwan O

背景 Background



擬建道路工程

Proposed Road Works

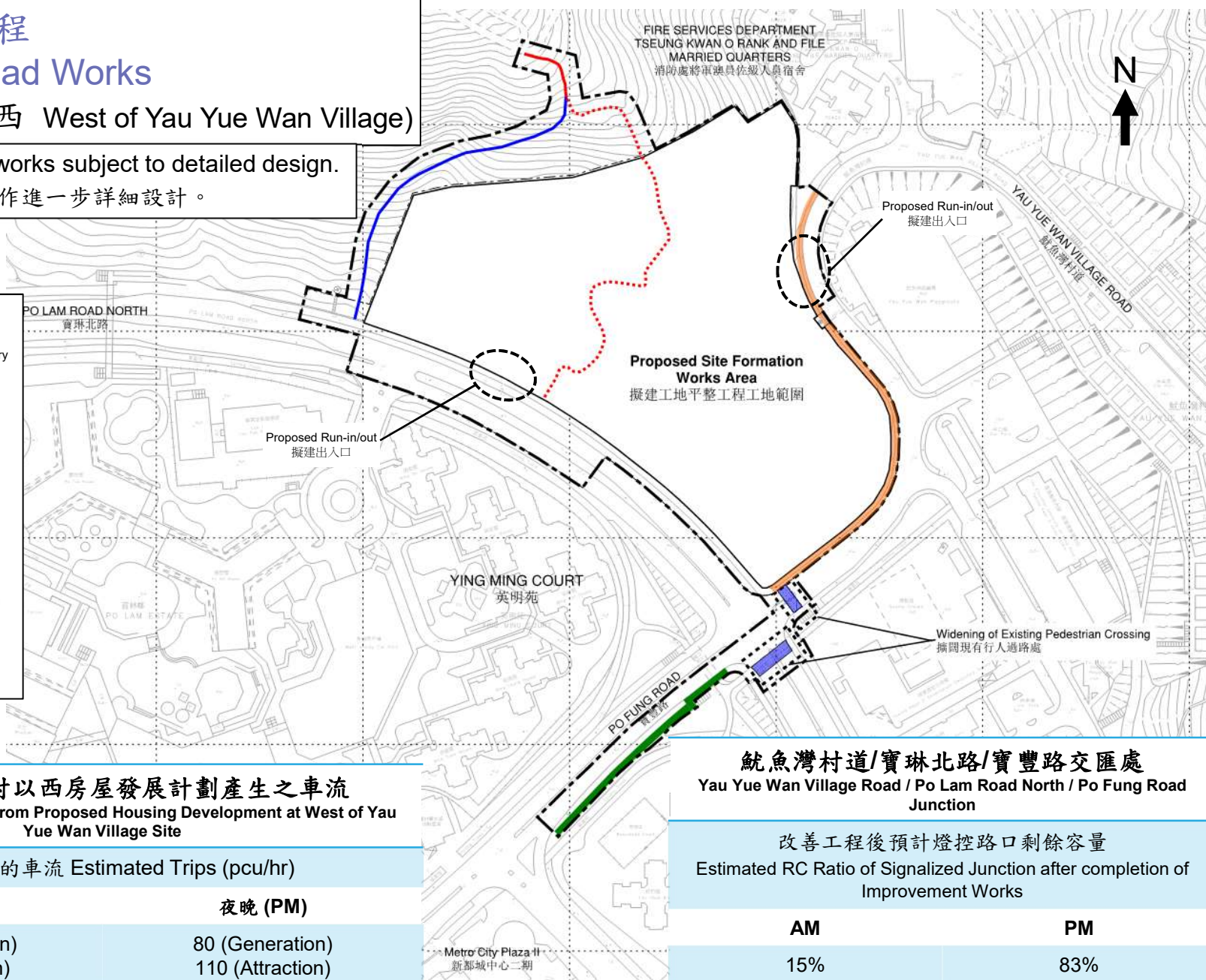
(魷魚灣村以西 West of Yau Yue Wan Village)

Note: All proposed works subject to detailed design.

註: 所有擬建工程須作進一步詳細設計。

LEGEND 圖例

- Tentative Site Boundary
暫定施工界限
- Widening of Existing Pedestrian Crossing
擴闊現有行人過路處
- Proposed Covered Walkway
擬建有蓋行人路
- Proposed Hiking Trail
擬建遠足徑
- Existing Hiking Trail to be Diverted
將被改道的現有遠足徑
- Existing Hiking Trail
現有遠足徑
- Widening of Footpath
擴闊行人路



擬建魷魚灣村以西房屋發展計劃產生之車流 Vehicle Trip Generation from Proposed Housing Development at West of Yau Yue Wan Village Site

預計產生的車流 Estimated Trips (pcu/hr)

早上 (AM)

夜晚 (PM)

170 (Generation)
120 (Attraction)

80 (Generation)
110 (Attraction)

魷魚灣村道/寶琳北路/寶豐路交匯處

Yau Yue Wan Village Road / Po Lam Road North / Po Fung Road Junction

改善工程後預計燈控路口剩餘容量

Estimated RC Ratio of Signalized Junction after completion of Improvement Works

AM

PM

15%

83%

將軍澳公營房屋發展項目相關基礎設施及發展參數

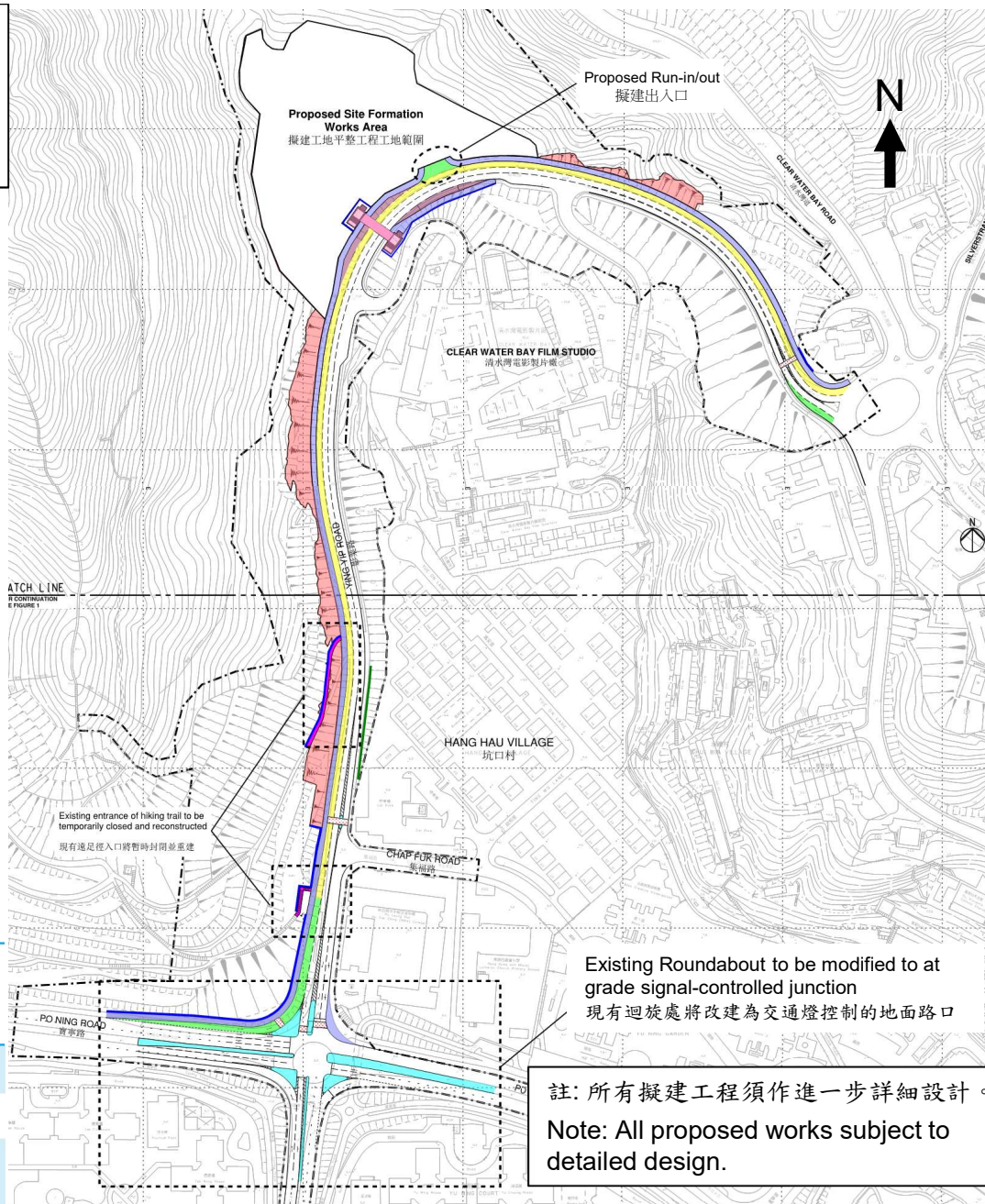
4 Associated Infrastructure Works and Development Parameters for Public Housing Developments in Tseung Kwan O

擬建道路工程

Proposed Road Works

(影業路以西北 Northwest of Ying Yip Road)

LEGEND	圖例
-----	Site Boundary 施工界限
	Proposed Slope Works 擬建斜坡
	Proposed Footpath 擬建行人路
	Proposed Additional Lane 擬建車道
	Proposed Climbing Lane 擬建爬坡車道
	Proposed Lay-by 擬建停車灣
	Proposed Footbridge 擬建行人天橋
	Proposed Retaining Wall 擬建擋土牆
	Proposed Noise Barrier 擬建隔音屏障
	Proposed Central Median / Traffic Island 擬建中央分隔帶/安全島
	Proposed Pedestrian Crossing 擬建行人過路處



擬建影業路以西北房屋發展計劃產生之車流

Vehicle Trip Generation from Proposed Housing Development at Northwest of Ying Yip Road Site

預計產生的車流 Estimated Trips (pcu/hr)

早上 (AM)

夜晚 (PM)

110 (Generation)
75 (Attraction)

50 (Generation)
70 (Attraction)

將軍澳公營房屋發展項目相關基礎設施及發展參數

⁵ Associated Infrastructure Works and Development Parameters for Public Housing Developments in Tseung Kwan O

擬建道路工程 Proposed Road Works

現有寶寧路、常寧路和影業路迴旋處將改建為交通燈控制的地面路口
Existing Po Ning Road, Sheung Ning Road and Ying Yip Road Roundabout to be modified to at-grade signal-controlled junction

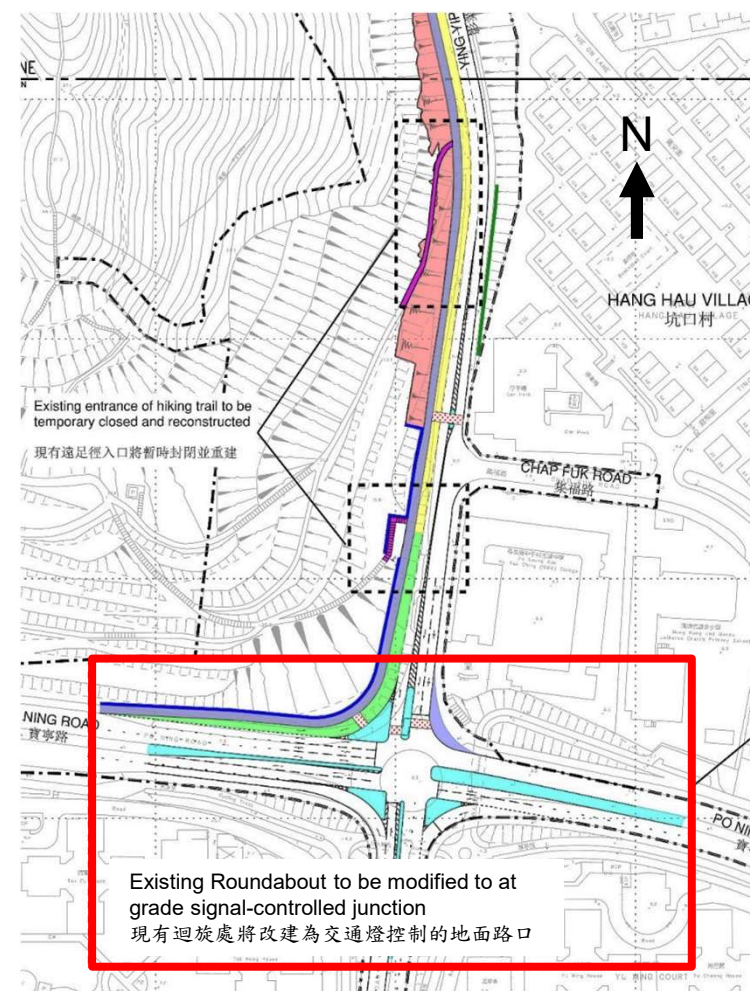
註：所有擬建工程須作進一步詳細設計。

Note: All proposed works subject to detailed design.

現有寶寧路、常寧路和影業路迴旋處
Existing Roundabout at Po Ning Road/Sheung Ning Road/Ying Yip Road



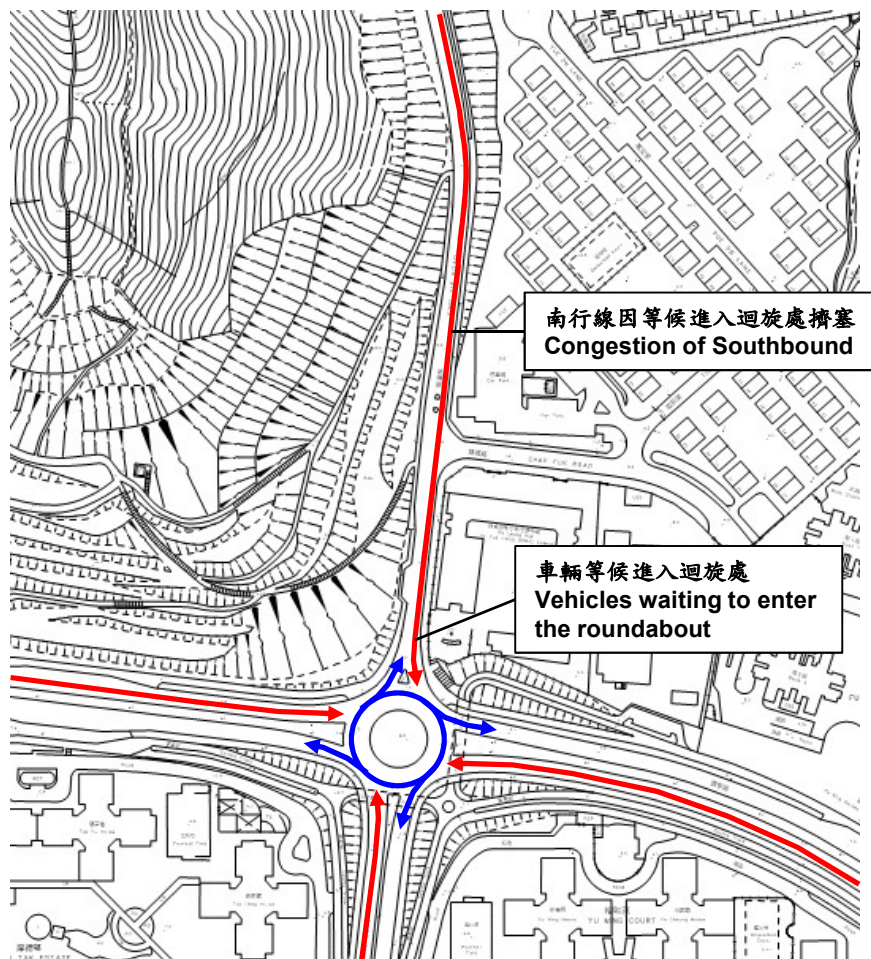
類似的交通燈控制的地面路口
Similar Example of at grade signal-controlled junction



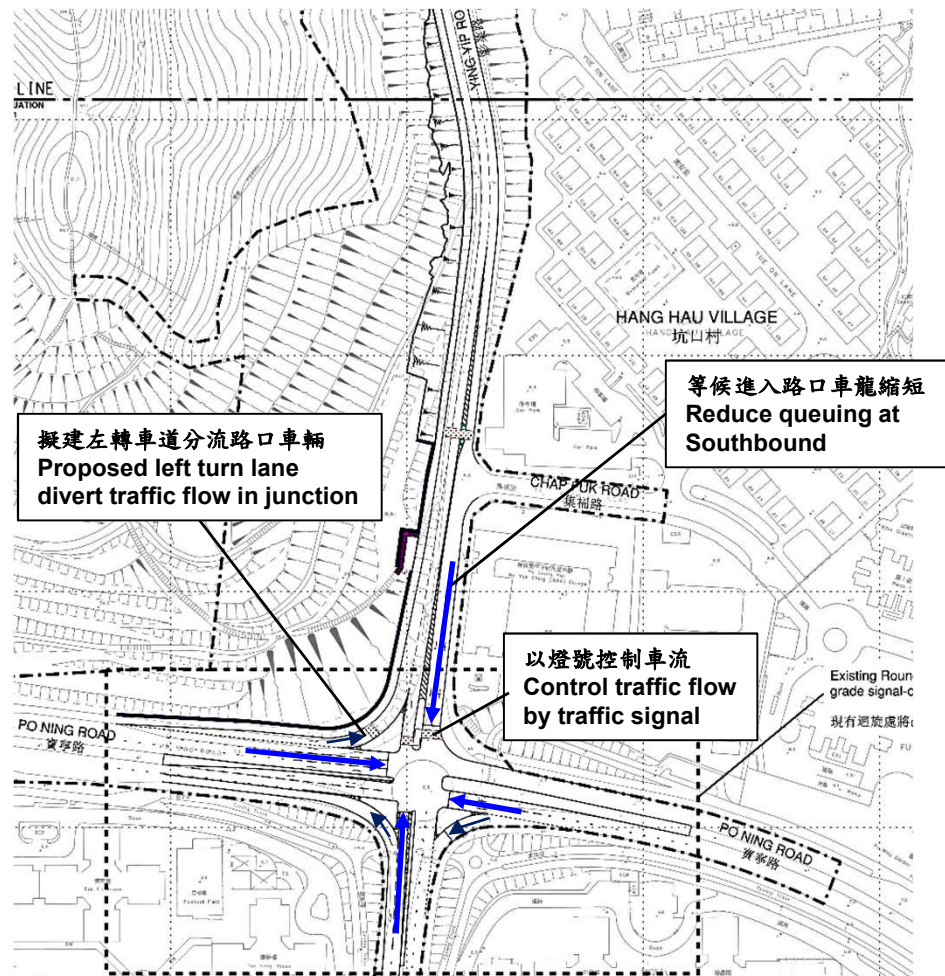
擬建道路工程 Proposed Road Works

現有寶寧路、常寧路和影業路迴旋處將改建為交通燈控制的地面路口
Existing Po Ning Road, Sheung Ning Road and Ying Yip Road Roundabout to be modified to at-grade signal-controlled junction

現有迴旋處
Existing Roundabout

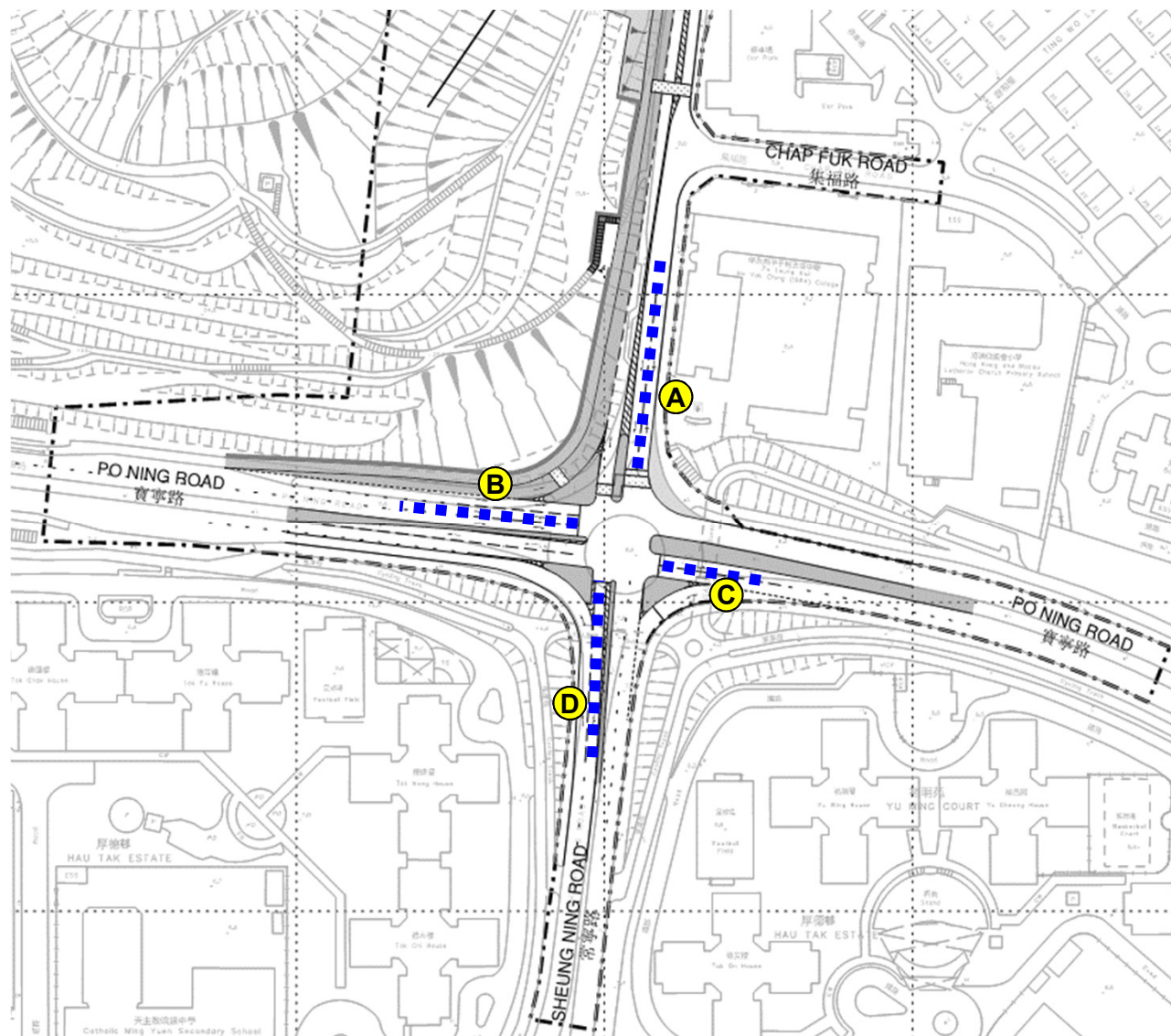


改建為交通燈控制的地面路口後
After modified to at-grade signal-controlled junction



擬建道路工程 Proposed Road Works

現有寶寧路、常寧路和影業路迴旋處將改建為交通燈控制的地面路口
Existing Po Ning Road, Sheung Ning Road and Ying Yip Road Roundabout to be modified to at-grade signal-controlled junction



寶寧路/常寧路/影業路交匯處 Po Ning Road/Sheung Ning Road/Ying Yip Road Junction

改善工程後預計燈控路口剩餘容量
Estimated RC Ratio of Signalized Junction after completion of Improvement Works

AM	PM
23%	20%



燈控路口	車龍長度 (m)	與下一路口相距 (m)
影業路南行 A	66	106
寶寧路東行 B	50	250
寶寧路西行 C	35	534
常寧路北行 D	55	188

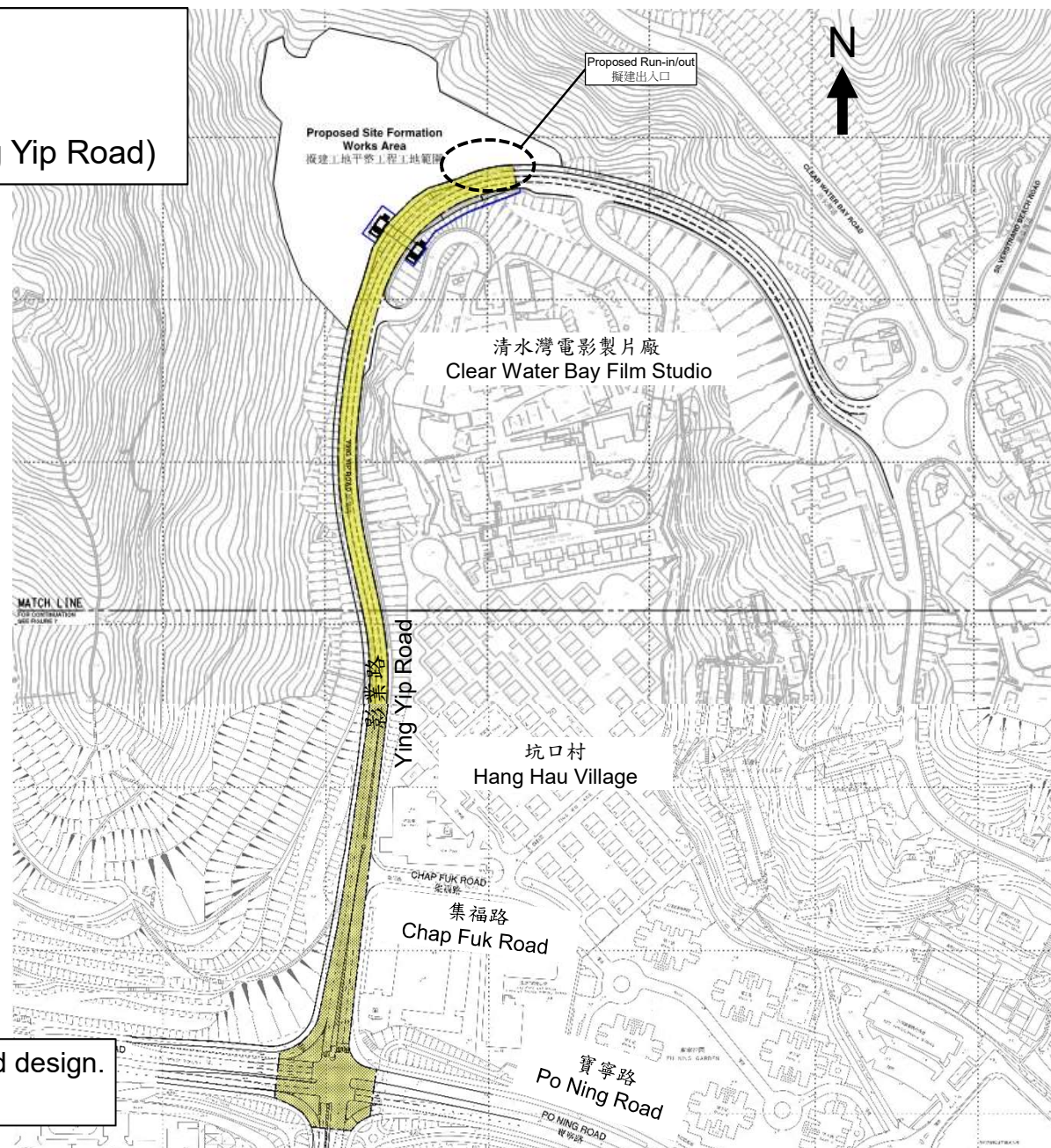
路口改善工程後不會引致附近路口擠塞。
No congestion would be induced after completion of the junction improvement works

將軍澳公營房屋發展項目相關基礎設施及發展參數

8 Associated Infrastructure Works and Development Parameters for Public Housing Developments in Tseung Kwan O

擬建排污設備工程 Proposed Sewerage Works (影業路以西北 Northwest of Ying Yip Road)

LEGEND	圖例
	Tentative Site Boundary 暫定施工界限
	Existing carriageways, footpaths and central median/ traffic islands or parts thereof to be temporarily closed for construction of proposed gravity sewers and associated manholes. 臨時封閉之現有行車道、行人路及中央分隔帶/安全島或其部分以建造建議的無壓力污水管道及相關沙井



Note: All proposed works subject to detailed design.
註：所有擬建工程須作進一步詳細設計。

擬建道路工程 Proposed Road Works

(香港電影城以東 East of Hong Kong Movie City)

擬建香港電影城以東房屋發展計劃產生之車流
Vehicle Trip Generation from Proposed Housing Development at East of Hong Kong Movie City Site

預計產生的車流 Estimated Trips (pcu/hr)

早上 (AM)

200 (Generation)
140 (Attraction)

夜晚 (PM)

95 (Generation)
130 (Attraction)

Proposed Run-in/out
擬建出入口

百勝角路 Pak Shing Kok Road

改善工程後預計道路行車量/容車量比率
Proposed V/C Ratio of Road after Completion of Improvement Works

AM

0.39


PM

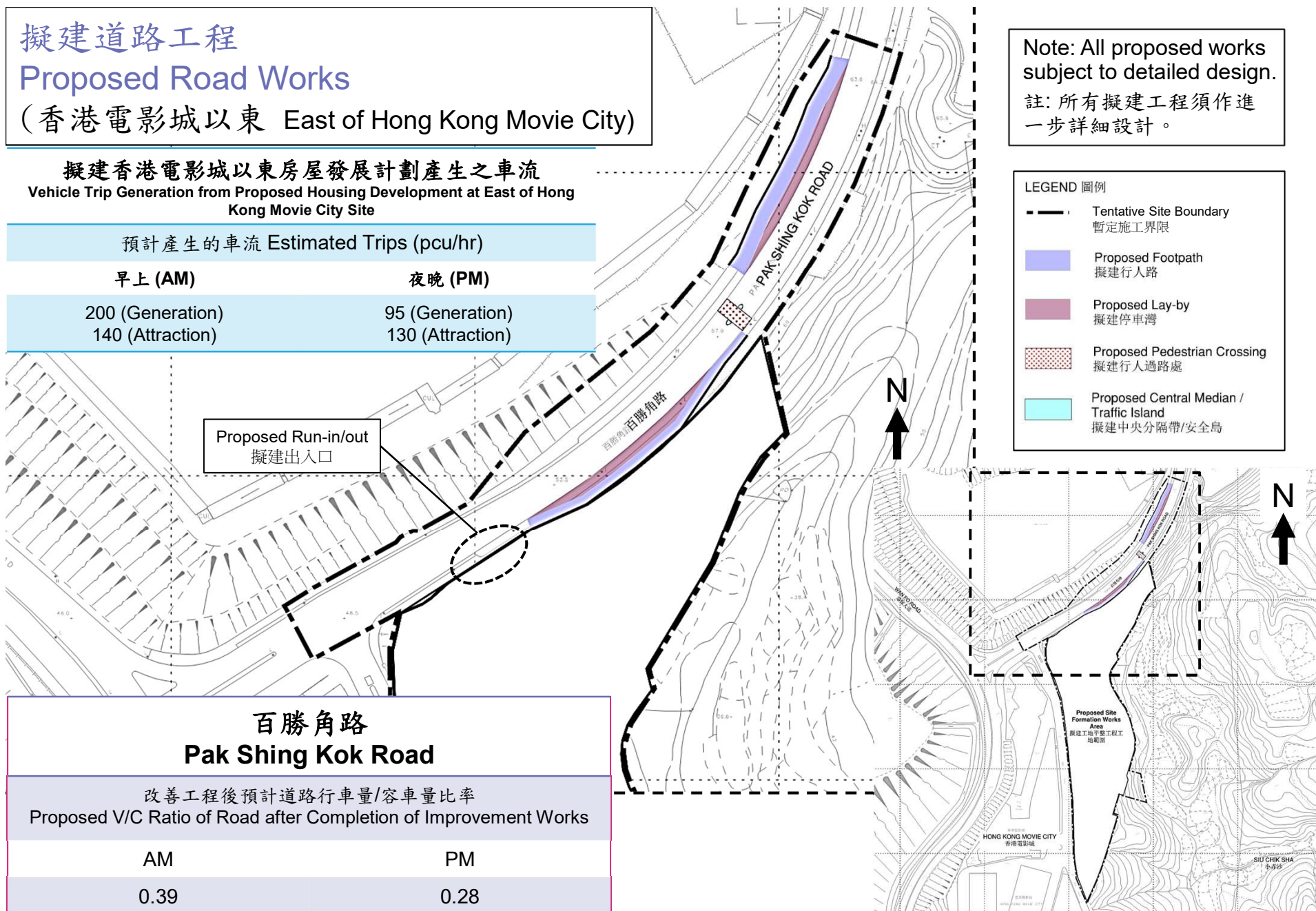
0.28

Note: All proposed works subject to detailed design.

註: 所有擬建工程須作進一步詳細設計。

LEGEND 圖例

-  Tentative Site Boundary
暫定施工界限
-  Proposed Footpath
擬建行人路
-  Proposed Lay-by
擬建停車灣
-  Proposed Pedestrian Crossing
擬建行人過路處
-  Proposed Central Median / Traffic Island
擬建中央分隔帶/安全島

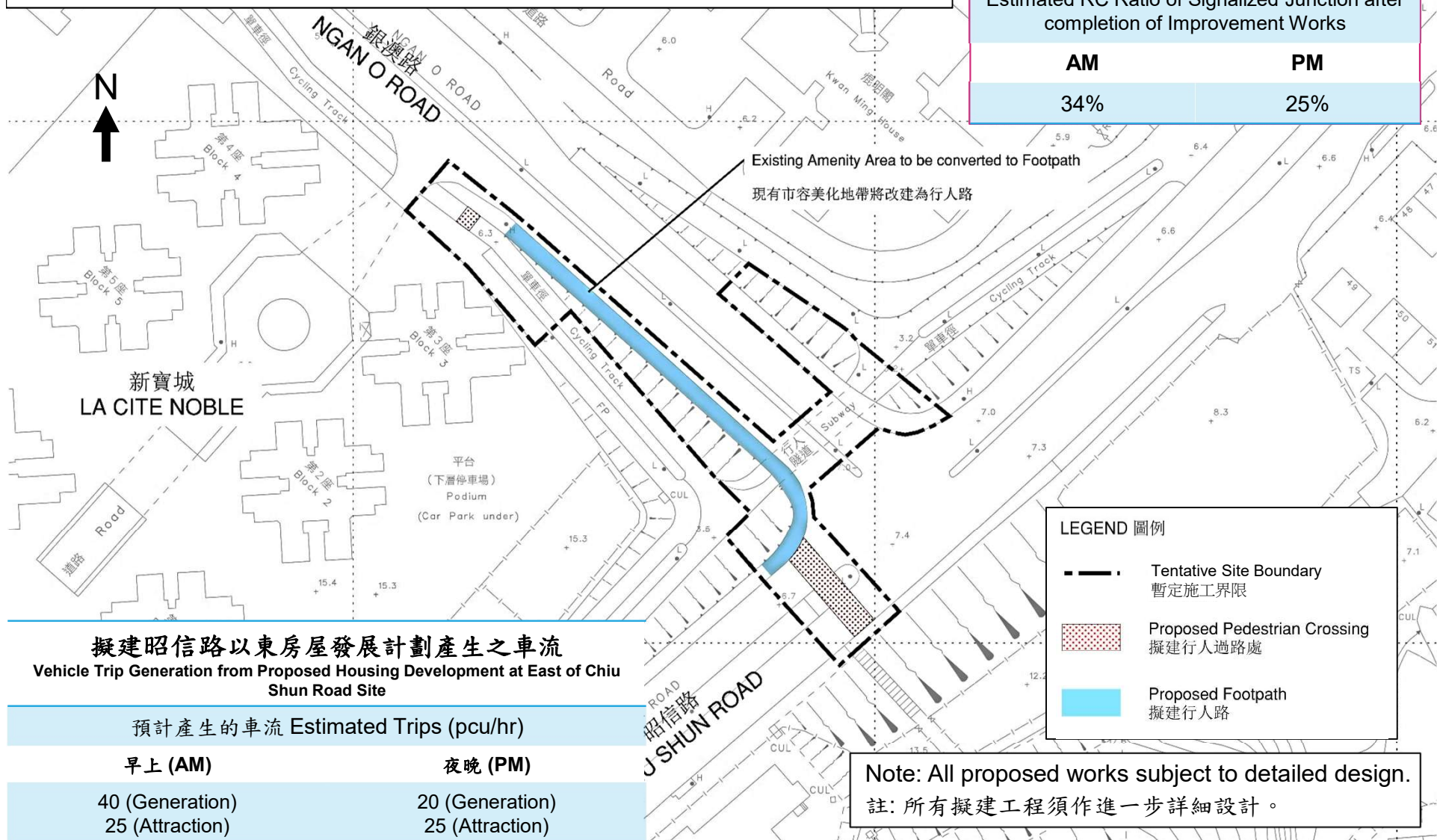


將軍澳公營房屋發展項目相關基礎設施及發展參數

¹⁰ Associated Infrastructure Works and Development Parameters for Public Housing Developments in Tseung Kwan O

擬建道路工程 Proposed Road Works

(昭信路/銀澳路交界 Junction of Chiu Shun Road/ Ngan O Road)



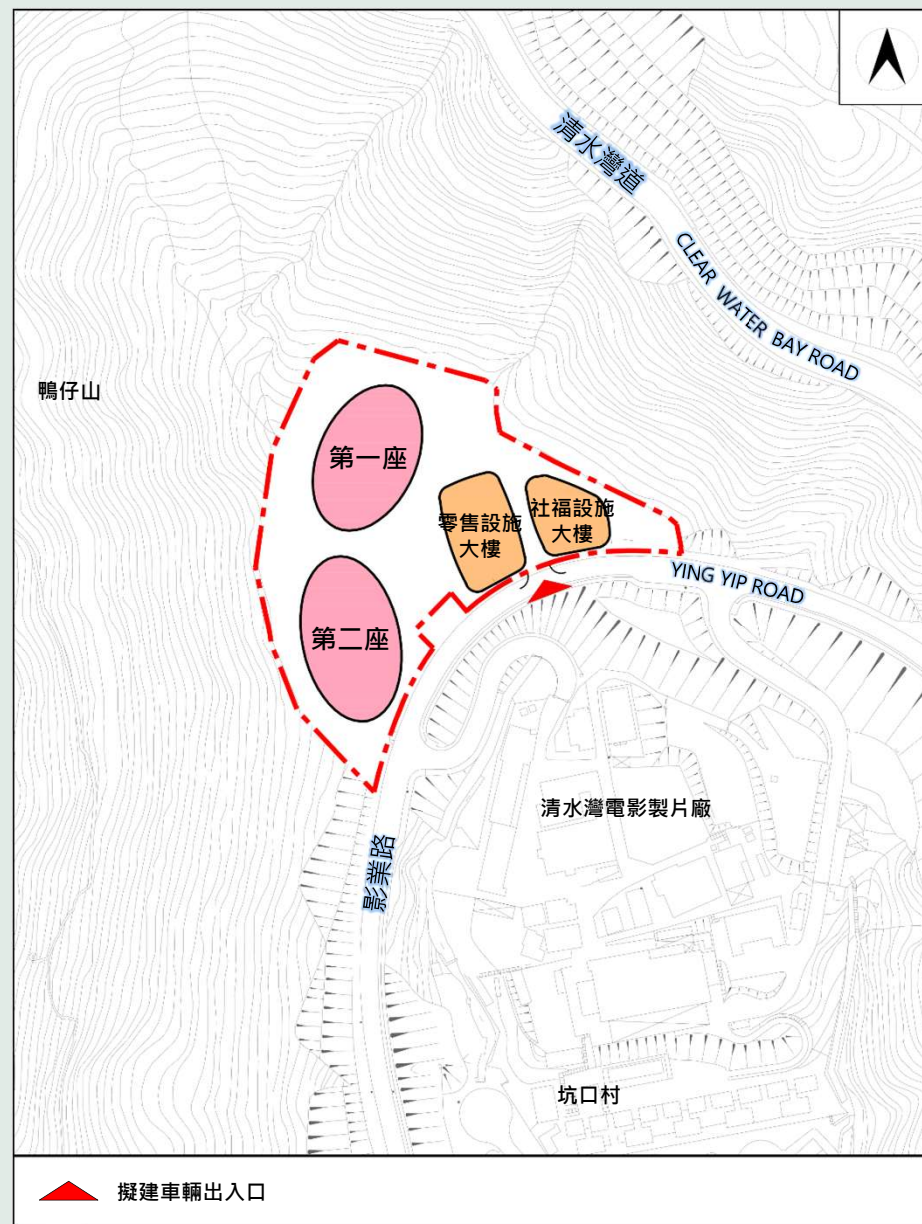
將軍澳公營房屋發展項目相關基礎設施及發展參數

¹¹ Associated Infrastructure Works and Development Parameters for Public Housing Developments in Tseung Kwan O

公營房屋發展計劃的發展參數

1) 影業路以西北公營房屋發展計劃

地盤總面積	約 1.59公頃
地積比率	約 6.8倍 (住用及非住用) 約 6.5倍 (住用)
擬建單位數目	約 1,730個
預計人口	約 4,850人
樓宇數目/高度	2座約 45層高的住宅大廈， 1座零售設施及 1座社福設施大樓； 樓宇高度不超過主水平基準上 176米
康樂設施	休憩設施及兒童遊樂場 地盤綠化率約不少於地盤面積的 20%
零售設施	約 1,500平方米
社會福利設施	正與社會福利署研究設社會福利設施， 初步構思提供以下設施： - 長者日間護理中心 - 長者鄰舍中心
泊車設施	按「香港規劃標準與準則」上限提供車位： 私家車位約 144個 電單車位約 16個

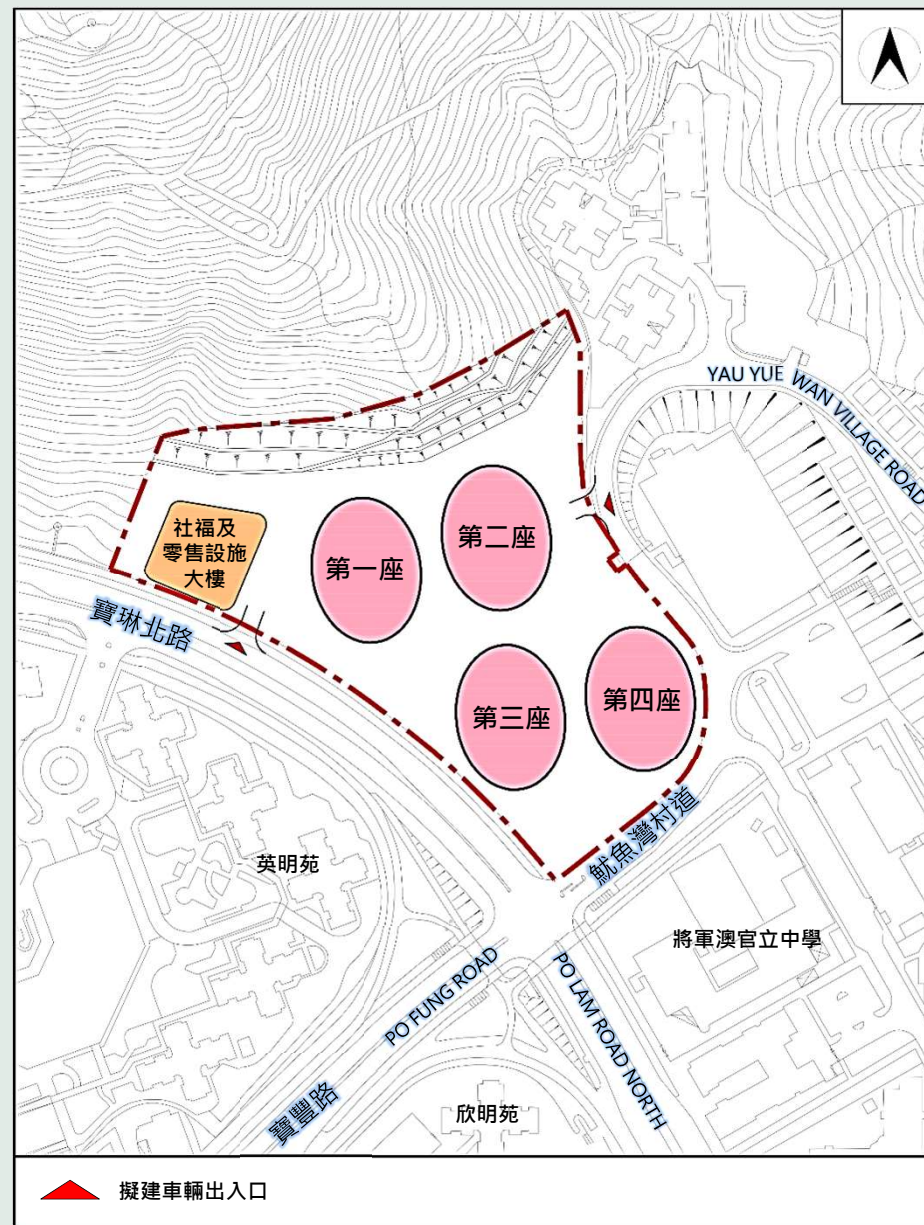


備註：以上資料只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計。

公營房屋發展計劃的發展參數

2) 魷魚灣村以西公營房屋發展計劃

地盤總面積	約 2.95公頃
地積比率	約 7.0倍 (住用及非住用) 約 6.5倍 (住用)
擬建單位數目	約 2,700個
預計人口	約 7,560人
樓宇數目/高度	4座約 44層高的住宅大廈及 1座社福及零售設施大樓 樓宇高度不超過主水平基準上 140米
康樂設施	休憩設施及兒童遊樂場 地盤綠化率約不少於地盤面積的 20%
零售設施	面積約 1,200平方米
社會福利設施	正與社會福利署研究設社會福利設施， 初步構思提供以下設施： - 安老院舍 - 幼兒中心 - 展能中心 - 特殊幼兒中心及早期教育及訓練中心
教育設施	正與教育局研究， 初步構思提供 1所幼稚園
泊車設施	按「香港規劃標準與準則」上限提供車位： 私家車位約 200個 電單車位約 25個

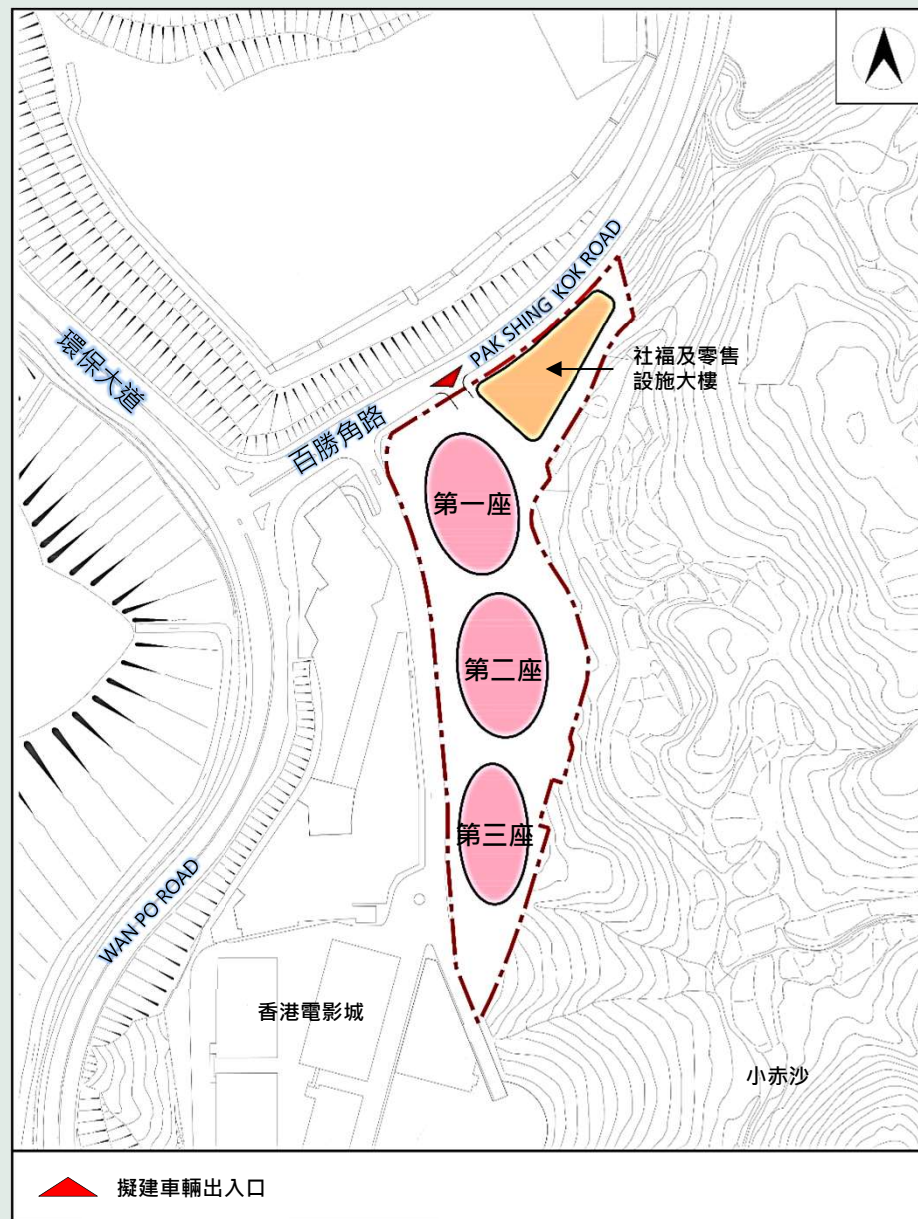


備註：以上資料只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計。

公營房屋發展計劃的發展參數

3) 香港電影城以東公營房屋發展計劃

地盤總面積	約 2.26公頃
地積比率	約 7.0倍 (住用及非住用) 約 6.5倍 (住用)
擬建單位數目	約 3,140個
預計人口	約 8,800人
樓宇數目/高度	3座約 45層高的住宅大廈及 1座社福及零售設施大樓 樓宇高度不超過主水平基準上 210米
康樂設施	休憩設施及兒童遊樂場 地盤綠化率約不少於地盤面積的 30%
零售設施	面積約 2,600平方米
社會福利設施	正與社會福利署研究設社會福利設施， 初步構思提供以下設施： - 安老院舍 - 幼兒中心 - 長者鄰舍中心
教育設施	正與教育局研究， 初步構思提供 1所幼稚園
泊車設施	按「香港規劃標準與準則」上限提供車位： 私家車位約 257個 電單車位約 29個



備註：以上資料只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計。

昭信路公營房屋發展計劃的初步優化方案

1) 增設社會福利設施

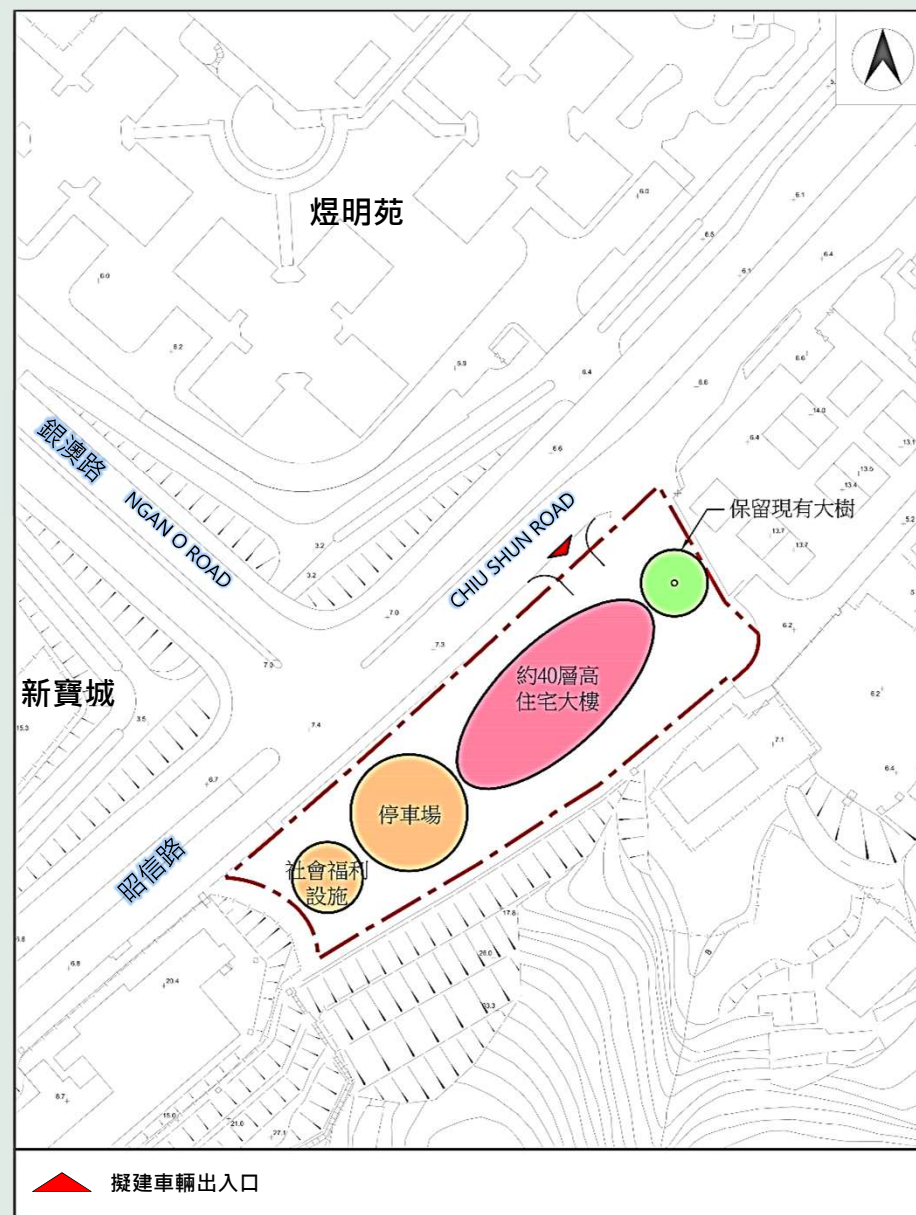
正與社會福利署研究增設社會福利設施，初步構思為一所長者鄰舍中心；

2) 增設車位總數目

正研究在《香港規劃標準與準則》的上限以外增設車位並會與相關部門磋商；

3) 增設行人過路設施

土木工程拓展署正研究增設地面行人過路設施，以連接房屋發展項目與銀澳路和港鐵坑口站。



備註：以上資料只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計。

歡迎各議員提出寶貴意見!
Council members are welcome to put forward
valuable suggestions!

補充資料

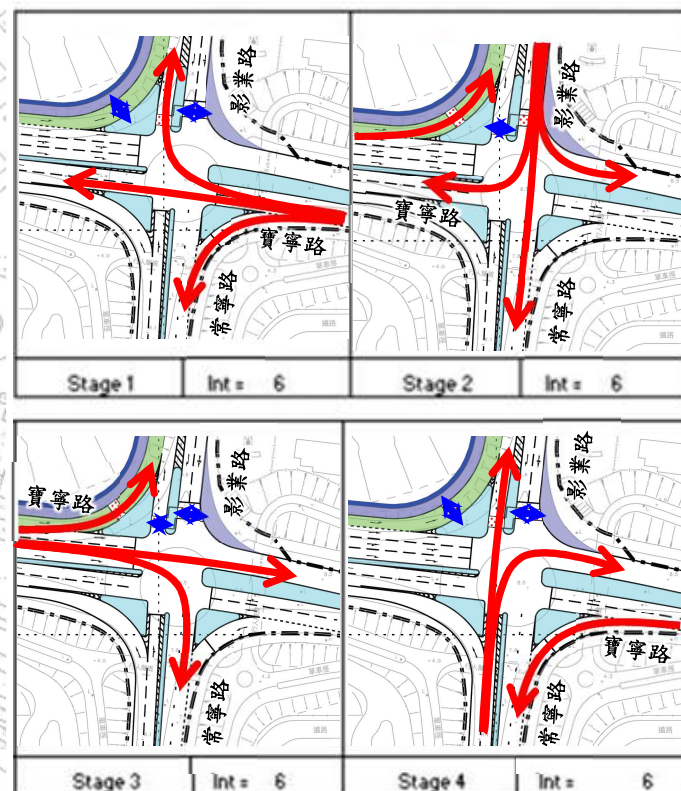
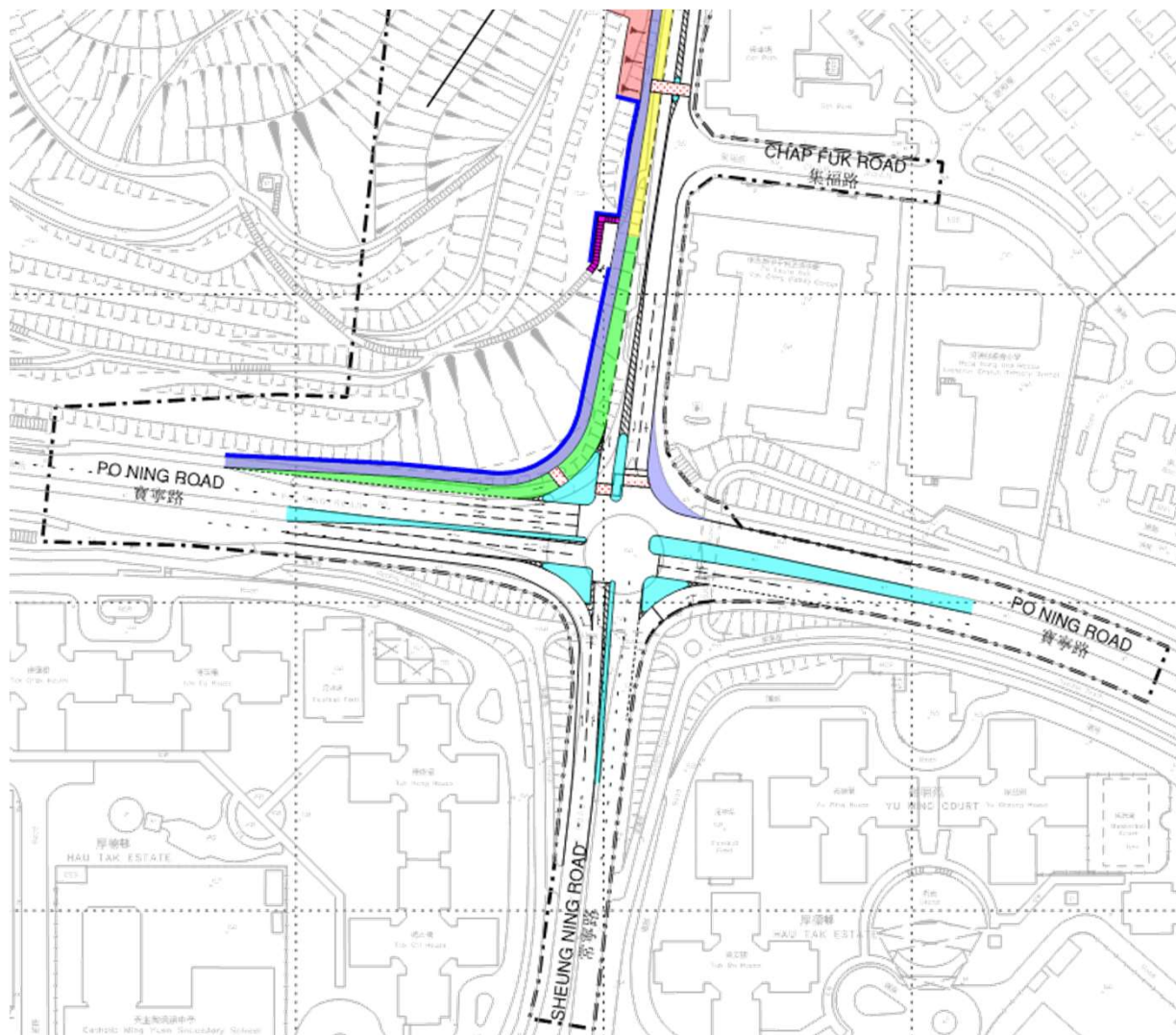
Supplementary information

將軍澳公營房屋發展項目相關基礎設施及發展參數

¹⁷ Associated Infrastructure Works and Development Parameters for Public Housing Developments in Tseung Kwan O

擬建道路工程 Proposed Road Works

現有迴旋處將改建為交通燈控制的地面路口
Existing Roundabout to be modified to at grade signal-controlled junction

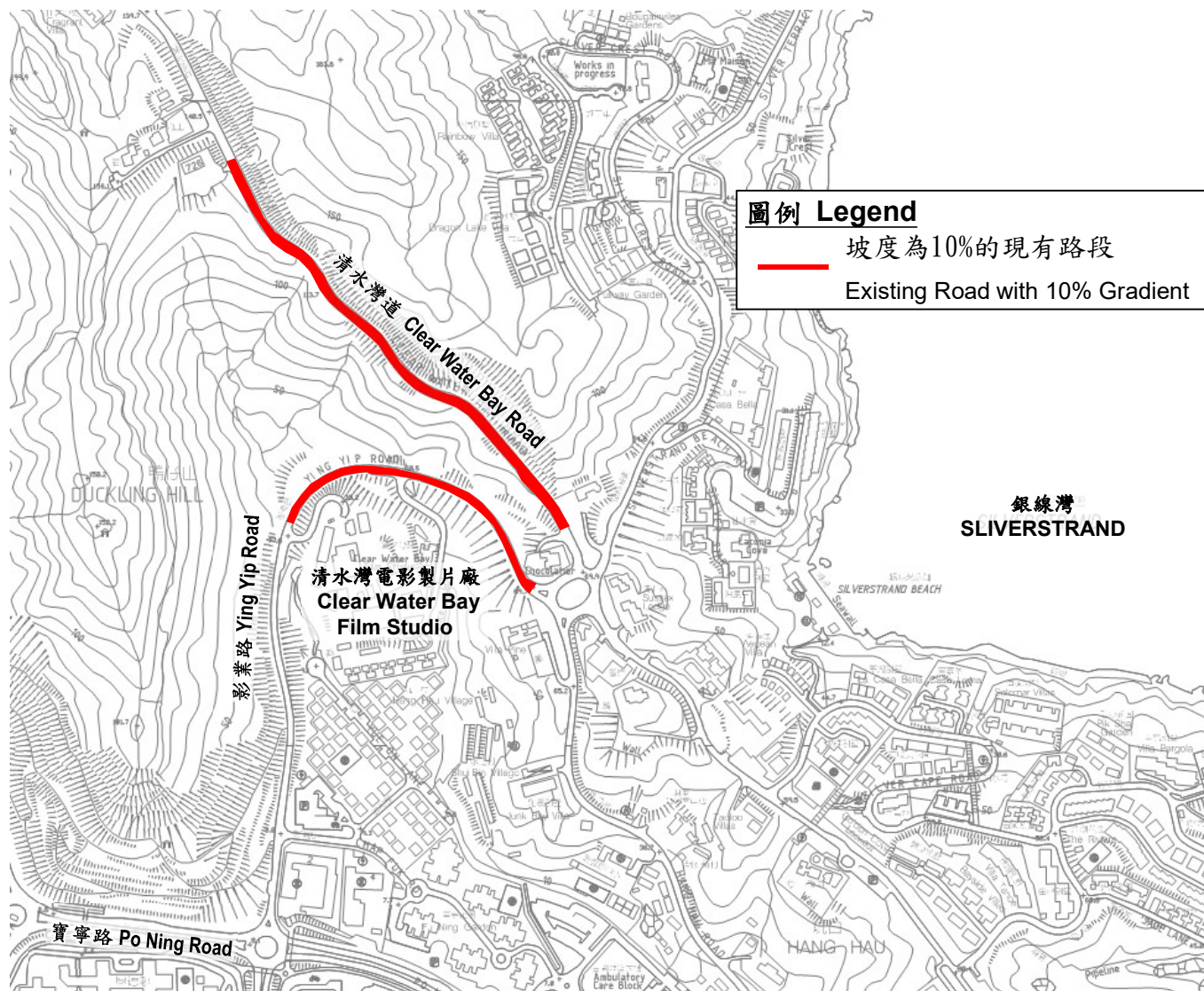


註：所有擬建工程須作進一步詳細設計。
Note: All proposed works subject to detailed design.

擬建道路工程

Proposed Road Works

(影業路至清水灣道連接路)



將軍澳公營房屋發展項目相關基礎設施及發展參數

19 Associated Infrastructure Works and Development Parameters for Public Housing Developments in Tseung Kwan O

擬建道路工程 Proposed Road Works

(影業路至清水灣道連接路)



Type of Route	Gradient	
	Desirable Maximum %	Absolute Maximum %
1. Trunk Roads, Primary Distributors and Bus Routes	4	8
2. Others	5	10

擬建連接路坡度未能符合運輸策劃及設計手冊 – 表格3.3.6.1所列的最大坡度 (10%)
Proposed link road do not comply with the absolute maximum gradient as stipulated in Transport and Planning Design Manual – Table 3.3.6.1

樹木 Trees

樹木調查結果 Tree Survey Results

Site (工地)	Tree Type (樹木類型)	Trees to be Transplanted (移值樹木)	Trees to be Felled (砍伐樹木)
Northwest of Ying Yip Road (NYYR) 影業路以西北	Common Trees	37	1684
	Important Trees	0	11
West of Yau Yue Wan Village(WYYW) 魷魚灣村以西	Common Trees	11	1970
	Important Trees	0	45
East of Hong Kong Movie City (EOMC) 香港電影城以東	Common Trees	0	925
	Important Trees	0	8
Total:		48	4643