

政府總部  
發展局  
規劃地政科  
香港金鐘添美道 2 號  
政府總部西翼 17 樓



Planning and Lands Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat  
17/F, West Wing, Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Admiralty, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. DEVB (PL-P) 50/14/25  
來函檔號 Your Ref. ( ) in HAD SK DC 13/15/3

電話 Tel : 3509 8921  
傳真 Fax : 2868 4530

電郵

將軍澳培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓  
西貢區議會主席  
吳仕福先生

吳主席：

**西貢區議會於 2019 年 5 月 15 日通過的議案**

西貢區議會於 2019 年 5 月 27 日就上述會議通過的議案致函行政長官辦公室，表達對將軍澳公營房屋發展事宜的關注，行政長官辦公室已將函件轉交運輸及房屋局及發展局跟進。本局備悉房屋署已於 6 月 14 日就議案內容作綜合回覆，現就將軍澳第 137 區的發展進一步回覆如下：

政府一直採取多管齊下的土地供應策略，致力增加短、中、長期的土地供應作房屋及其他發展，當中包括土地用途檢討及改劃，以及就較大型的發展項目進行規劃及工程研究。就將軍澳第 137 區的發展而言，規劃署與土木工程拓展署已委聘顧問就重新規劃該區進行規劃及工程研究，以探討該區作住宅、商業及其他發展的可行性。在評估有關地區的發展潛力和限制時，我們會考慮相關的規劃因素，例如交通運輸配套，並正就初步的土地用途方案的影響進行相關的技術評估。

發展局局長

( 林潤華



代行)

2019 年 6 月 18 日

副本送：

行政長官辦公室

(經辦人：蔡志恒先生)

運輸及房屋局

(經辦人：葉穎嘉女士)

房屋署

(經辦人：余慶儀女士)

規劃署

(經辦人：譚燕萍女士)