

香港將軍澳坑口培成路38號  
西貢將軍澳政府綜合大樓3及4樓  
西貢區議會主席  
吳仕福 GBS太平紳士

吳主席：

西貢區議會議員動議一  
以創新科技解決滲水問題

閣下於2019年7月8日來信，就西貢區議會於2019年7月2日關於以創新科技解決滲水問題的動議，要求本署作出跟進，本署現謹覆如下。

現時聯辦處調查滲水的傳統測試方法主要包括在滲水位置作濕度監測、在排水管作色水測試、在地台及牆壁以色水作蓄水及灑水測試，和為供水喉管作反向壓力測試。視乎滲水情況，每宗個案可能涉及上述一項或多項測試方法。

聯辦處自2018年6月下旬開始，落實於三個試點地區（即九龍城、灣仔和中西區）的第三階段滲水調查全面使用新測試技術，包括紅外線熱成像分析及微波斷層掃描技術。

透過使用上述新測試技術的經驗和數據，聯辦處會檢討有關測試技術的成效，並完善使用有關測試方法的技術指引及程序，並會在本年第三季將新測試技術逐步推展至其他試點地區。至於非試點地區，聯辦處會繼續就較複雜的個案，例如涉及較嚴重、長時間，以及多次重複出現衛生妨擾，而傳統測試方法未能找到滲水源頭的個案，採用新科技測試方法協助尋找滲水源頭。聯辦處人員會按每宗個案的情況考慮是否適合採用新技術進行滲水調查。聯辦處現未有就西貢區納入為試點地區訂立時間表。

如對上述回覆有任何查詢，請致電本人或本署高級結構工程師/C6 梁雪心女士（電話:3842 4148）聯絡。

屋宇署署長

(總結構工程師/C 潘志昌 代行)

2019年8月7日