

西貢區議會
社會服務及健康安全城市委員會
長者友善社區工作小組
二〇一九年第二次會議記錄

日期：二〇一九年五月二十八日(星期二)

時間：上午九時三十分

地點：西貢將軍澳政府綜合大樓 3 樓西貢區議會會議室

出席者

議員

譚領律先生，MH (召集人)

鍾錦麟先生 (副召集人)

周賢明先生，BBS，MH

劉偉章先生，MH

呂文光先生

謝正楓先生

溫啟明先生

邱玉麟先生

長者成員

鄒永泰先生 香港聖公會將軍澳安老服務大樓提名

周煒雯女士 靈實長者地區服務提名

謝星奇先生 明愛西貢區長者中心提名

劉秉賢先生 基督教宣道會白普理景林長者鄰舍中心提名

趙文波先生 保良局黃祐祥紀念耆暉中心提名

尹祝慧照女士 保良局莊啟程耆暉中心提名

機構代表

黃淑貞女士 路德會黃鎮林伉儷第二安老院院長

陳婉芬女士 基督教家庭服務中心翠林長者日間護理中心服務經理

陳慧英女士 香港萬國宣道浸信會社會服務寶林浸信會白普理長者
鄰舍中心主任

勞綺霞女士 香港中文大學賽馬會老年學研究所項目經理

特別邀請

蘇佩詩女士 明愛西貢社區發展計劃團隊主任

卓明琳女士 基督教靈實協會－靈實長者地區服務資深社工

王美儀女士 基督教靈實協會－靈實長者地區服務社工

部門

歐潔玲女士 西貢民政事務處聯絡主任主管(將軍澳)西
梁偉豪先生 社會福利署署理社會工作主任 1(策劃及統籌)
羅美芝女士(秘書) 西貢民政事務處行政主任(區議會)3

缺席者

陳繼偉先生
張美雄先生
莊元苓先生
黎銘澤先生
李家良先生

致歡迎詞

召集人歡迎各位成員、機構和部門代表出席西貢區議會社會服務及健康安全
城市委員會(下稱「社健會」)轄下長者友善社區工作小組二〇一九年第二次會議。

2. 召集人報告，秘書處在會前收到缺席會議的書面通知，陳繼偉先生、張美雄先生、莊元苓先生、黎銘澤先生及李家良先生分別因身體不適、另有公務、處理區內事務、不在香港及出席其他活動而未能出席本會議，而長者成員趙玉芳女士於會議前曾口頭通知秘書處因另有活動而未能出席本會議。
3. 由於沒有成員反對，召集人宣布根據西貢區議會會議常規第 51(1)條批准有關的缺席申請。

I. 通過長者友善社區工作小組二〇一九年二月二十七日第一次會議記錄

4. 召集人表示，秘書處在會前沒有收到修訂建議。由於沒有其他修訂建議，召集人宣布通過上述會議記錄。

II. 續議事項

(一) 賽馬會齡活城市計劃－西貢區地區計劃

5. 成員備悉 SKDC(AFCWG)文件第 10/19 至 11/19 號。

6. 明愛西貢社區發展計劃團隊主任蘇佩詩女士按所播放的投影簡報介紹文件。
7. 基督教靈實協會－靈實長者地區服務(下稱「靈實」)資深社工卓明琳女士按所播放的投影簡報介紹文件。
8. 召集人表示，如團體有需要租用社區會堂舉辦活動，可嘗試聯絡秘書處。他亦查詢講座的舉辦地點。
9. 靈實卓明琳女士表示將與將軍澳醫院合辦講座，供患有認知障礙的家庭及有興趣的社區人士參與。靈實會於西貢、將軍澳北及將軍澳南各舉辦一節講座，並會於其後的分享會中舉行最後一節講座。
10. 召集人總結，兩個團體可透過秘書處向成員發放有關活動的詳情，他亦鼓勵成員積極參與。

(二) 改善長者友善措施的建議

11. 成員備悉 SKDC(AFCWG)文件第 12/19 至 22/19 號。

鵝仔山公廁的地台工程

12. 召集人報告，成員於上次會議提出上述工程未有妥善完成，有關承建商已作出跟進及完成執修工作。

增加康盛花園巴士班次及要求安裝顯示屏時間表

九巴 98A 巴士班次的穩定性

13. 召集人表示，就成員於上次會議提出「增加康盛花園巴士班次及要求安裝顯示屏時間表」的意見，秘書處已於會議後去信中華電力有限公司跟進，並接獲書面回覆(SKDC(AFCWG)文件第 12/19 號)。而九巴代表已於交通及運輸委員會二〇一九年第三次會議上表示，有關到站顯示屏可於今年 6 月底完成安裝工作。成員於是次會議提出對第 98A 號線巴士班次的意見，九巴已作出書面回覆(SKDC(AFCWG)文件第 21/19 號)。

改善景林鄰里社區中心地下洗手間的設備

14. 召集人表示，就成員於上次會議提出「改善景林鄰里社區中心地下洗手間的設備」的意見，秘書處已向西貢民政事務處反映成員的意見，並得悉各社區會堂

的洗手間清潔次數為每天 3 次。而就區內各商場的洗手間衛生情況，秘書處已於上次會議後分別去信領展資產管理有限公司(下稱「領展」)及基匯資本，並接獲書面回覆(SKDC(AFCWG)文件第 13/19 及 14/19 號)。

15. 有長者成員表示，社區會堂洗手間的衛生情況未見改善，亦沒有提供衛生紙及安裝扶手。

16. 成員的意見及查詢綜合如下：

- 查詢安裝扶手的工程可否納入地區小型工程。
- 查詢區議會或西貢民政事務處可否撥款為社區會堂洗手間進行維修工程。

17. 召集人表示，西貢民政事務處已於上次會議就有關事宜提交書面回覆(SKDC(AFCWG)文件第 8/19 號)。由於沒有其他意見，召集人表示將於會議後聯絡西貢民政事務處，就其回覆作出跟進查詢。

增設有蓋座椅

18. 召集人表示，成員早前提出「於寶豐路增設有蓋座椅」的意見，工作小組已轉交地區設施管理委員會跟進。成員於是次會議提出希望盡早落實具體工程時間表及日期，並表達對座椅設計的意見。西貢民政事務處工程組已於 2019 年 3 月向地政處查詢有關土地資料的進度，目前仍等候回覆。有關工程項目將繼續於地區設施管理委員會跟進，成員亦可參閱該委員會的討論文件第 58/19 號。

19. 由於沒有成員反對，召集人宣布把有關意見交由西貢民政事務處工程組繼續跟進。

建議重新檢視興建特首亭的可行性

建議民政總署工程組顧問及土力工程處盡快交待天梯口亭的設計細則及動工時間表

20. 召集人表示，成員早前已表示希望於鴨仔山兩個地勢較平坦的位置興建涼亭，即俗稱「天梯口亭」及「特首亭」附近。有關意見亦已轉交地區設施管理委員會跟進。就成員於是次會議提出希望得知涼亭的各項資料及建議設計，秘書處已發電郵至民政事務總署(下稱「總署」)工程組作出跟進。總署工程組顧問已將山頂位置避雨亭的初步設計提交土力工程處參考，土力工程處回覆山頂位置鄰近一幅天然斜坡，工程負責人須對該斜坡進行土地勘測及評估，從而確定該斜坡的穩定性。此外，考慮到工地位處山頂，運送物料較困難，亦需要砍伐或遷移樹木。

顧問粗略估計在山頂興建避雨亭的所有有關費用約 160 萬元，已包括土地勘測約 40 萬元的費用，但不包括斜坡土地鞏固工程的費用。完成土地勘測後，才可確實是否須要進行斜坡土地鞏固工程。地區設施管理委員會已同意總署工程組先進行土地勘測等可行性研究。待政府內部撥款完成，總署工程組顧問將會盡快安排招標進行土地勘測。若技術可行，將繼續推展涼亭工程。

21. 長者成員的意見及查詢綜合如下：

- 由於「特首亭」附近沒有避雨裝置，因此希望區議會考慮增加撥款興建涼亭。
- 希望得知「天梯口亭」的設計詳情及各涼亭項目的進展。

22. 召集人表示，工作小組成員曾到鴨仔山進行實地視察，亦認同有需要興建涼亭。他理解有關工程需經一定程序，並需考慮總署工程組的建議。如一切順利，他相信地區設施管理委員會委員對追加撥款沒有太大異議，及後會再向成員報告。

建議於新都城二期巴士站(景林露天扶手電梯旁)增設顯示屏

23. 成員的意見及查詢綜合如下：

- 過往新都城二期商場(下稱「商場」)曾擺放告示牌顯示電梯是否運作，但及後又收起告示牌。有成員建議去信商場，要求需一直向市民展示電梯是否運作的告示牌。
- 告示牌上的字體太小，市民乘車經過時未能看清。
- 有關電梯雖為防水電梯，但卻在下雨天停止運作。如電梯設計上有缺陷，應作出改善。
- 該電梯的運作時間每星期不足一天。
- 部分市民會在該電梯暫停運作期間步行上落，容易發生意外。
- 根據地契條款，商場應為市民提供行人通道，因此建議去信西貢地政處，務求向商場施壓。
- 有成員表示該電梯的擁有權屬於新都城業主委員會，而控制權則屬於商場管理公司。
- 由於該電梯旁邊的位置屬於港鐵公司範圍，故建議向港鐵公司查詢可否於該處增設電子顯示屏。

24. 召集人表示，成員於是次會議提出，希望在上述電梯上端位置增設顯示屏展示使用情況，秘書處已發電郵至商場管理公司作出跟進，但至會議前仍未收到有關回覆。他認為商場除了應盡早告知使用者該電梯是否運作外，亦應檢視該電梯

的運作情況及使用次數是否理想。另外，他亦關注電梯在暫停運作期間，可否當作樓梯使用，故認為應去信機電工程署反映。

25. 召集人總結，工作小組和交通及運輸委員會將繼續跟進有關事宜。

改善尚德商場天橋包括通往單車公園及唐明苑的通道衛生情況

26. 召集人報告，成員於是次會議提出，希望加強清潔有關通道及研究擴大禁止吸煙區至商場有蓋範圍，秘書處已發電郵至領展作出跟進，並接獲書面回覆(SKDC(AFCWG)文件第 22/19 號)。

27. 長者成員的意見綜合如下：

- 尚德邨附近的衛生情況欠佳。除了加強清潔環境外，亦應進行滅蚊蟲工作。
- 該區的吸煙人士眾多，希望管理員及衛生署控煙酒辦公室(下稱「控煙酒辦」)的職員可以留意有關情況。
- 鄰近投注站的地方雖有標貼提醒市民不要吸煙，惟作用不大，而投注站的保安員亦不會驅趕吸煙人士。
- 不少人隨處吐痰，希望施以罰則。

28. 成員的意見綜合如下：

- 香港大部分投注站均有長者成員提及的問題，建議向香港賽馬會反映意見。
- 有成員表示經常去信領展反映意見及進行實地視察，亦曾要求加強清潔升降機及通道。他建議應思考如何向領展施壓。
- 有成員申報自己為唐明苑業主立案法團的顧問，表示可與領展作出商討。

29. 召集人表示，長者成員提及的位置應不屬於指定禁煙區，但會向領展反映意見。他亦請議員多加留意附近的情況，秘書處將於會議後聯絡控煙酒辦作出查詢。工作小組亦將繼續關注情況，並於下次會議向成員報告進展。

III. 其他事項

30. 有長者成員表示，政府擬更新安老服務統一評估機制(下稱「評估機制」)，長者以往可同時輪候院舍照顧服務及社區照顧服務。現時約有九成長者正輪候院舍照顧服務，但在更新評估機制後，則只有三成長者合資格輪候院舍照顧服務。目前，長者對更新評估機制的認知不多，故希望議員可協助索取文件參閱，亦希望可約見安老事務委員會主席作討論。

31. 機構代表的意見綜合如下：

- 日後長者不能同時輪候院舍照顧服務及社區照顧服務，查詢長者在輪候院舍照顧服務期間可否獲得其他社區支援服務。
- 查詢長者若身體狀況轉差，可如何從輪候社區照顧服務轉為輪候院舍照顧服務，以及如何計算輪候日期。
- 查詢在更新評估機制後的服務輪候時間及社區資源分配。
- 服務使用者甚至院舍職員對更新評估機制的認知不多，因此感到擔憂。
- 不少合資格輪候院舍的長者會接受綜合家居照顧服務，但未能解決他們的燃眉之急。
- 擔心更新評估機制會引致大量長者提出申請，因此希望社會福利署(下稱「社署」)可優化網上登記系統。

32. 成員的意見綜合如下：

- 在現行評估機制下，若長者正接受社區照顧服務，其院舍照顧服務的輪候狀態會改為「非活躍」。有成員查詢在新評估機制下的有關情況。
- 有成員擔心更新評估工具後，長者所獲得的服務較單一。雖然新評估機制可更精準地配對服務，但未能縮短服務輪候時間，反而有機會令輪候時間更長。
- 擔心更新評估機制後，政府能否投放足夠人手、資源及配套推行安老服務。
- 查詢新評估機制的形式及標準。
- 希望社署代表可於社健會上作出講解，社署職員亦應透過長者地區中心及長者鄰舍中心作公眾諮詢，讓區內長者得悉新評估機制的運作。
- 希望安老事務委員會能派代表出席會議，以了解社區人士、長者、護老者及業界的擔憂。

33. 社署署理社會工作主任 1(策劃及統籌)梁偉豪先生的回應如下：

- 社署於 2013 年委託香港大學秀圃老年研究中心研究檢討更新評估機制，希望可以更加準確地根據每位長者的身體狀況作出合適的護理配對建議。
- 社署初步計劃於 2019 年底推行新評估機制，在現行評估機制下選擇的服務建議會繼續有效，不會因更新評估機制而需改動現有已選擇的配對服務選項。
- 在新評估機制下，若長者獲建議編配院舍照顧服務，可同時輪候社區照顧服務。長者在輪候院舍照顧服務期間如接受社區照顧服務，其院舍照顧服務的輪候狀態會改為「非活躍」，藉以鼓勵長者繼續善用社區照顧服務，並留在社區生活。若長者的身體情況轉差，長者可提出申請，把其

院舍照顧服務的輪候狀態改為「活躍」，而毋須重新輪候，此安排與現行機制一致。若長者只獲建議編配並正接受社區照顧服務，而其身體狀況轉差，可經重新評估後重新輪候院舍照顧服務。

34. 召集人表示，在新評估機制下，如長者獲建議編配社區照顧服務，但身體狀況轉差，則需重新輪候院舍照顧服務，這令不少長者及家屬感到擔心。他續指，希望於第四次社健會會議預留較多時間討論醫院管理局的年度工作計劃，故建議召開一次社健會特別會議，由秘書處於本會議後聯絡安老事務委員會及社署，邀請其派代表出席，他希望社署可派總主任級或以上的代表出席會議。

35. 召集人表示，除了本工作小組的長者成員及機構代表外，亦打算邀請區內的安老服務單位派代表出席。如有確實會議日期，將盡快通知各成員。

IV. 下次會議日期

36. 召集人表示，下次工作小組的會議日期暫定於 2019 年 8 月下旬。會議於上午 11 時 7 分結束。

西貢區議會
社會服務及健康安全城市委員會
長者友善社區工作小組
二〇一九年六月