

將軍澳第137區臨時填料庫 - 延長運作期事宜

目的

本文件擬就延長將軍澳第137區臨時填料庫(將軍澳填料庫)的運作5年至2023年12月31日的事宜，徵詢西貢區議會意見。

背景

2. 因應香港整體發展所進行的建造、挖掘及拆卸等工程，每年均會產生大量的拆建物料，當中約九成為可再用或可循環再造的惰性物料，包括混凝土、瀝青、瓦礫、磚塊、石塊及泥土等，統稱為公眾填料，適合用於填海、地盤平整或填土工程。

3. 我們一直透過多管齊下的措施，妥善管理公眾填料，包括：

- (i) 鼓勵業界優化工程項目的規劃、設計和管理，從源頭着手盡量減少產生拆建物料；
- (ii) 將混合的拆建物料篩選歸類，將非惰性物料運往堆填區處理；
- (iii) 把公眾填料再用於填海、地盤平整或填土工程；
- (iv) 促進配對工程項目之間對公眾填料的供求，使有關物料可即時再用；
及
- (v) 把合適的堅硬物料循環再造，作為製造混凝土或道路工程所需的再造物料。

4. 我們接收業界未能即時再用的公眾填料，並暫時儲存在位於屯門及將軍澳的填料庫內，供將來再用。這樣不單有助打擊非法傾倒問題，亦同時為未來填海工程提供穩定的填料供應。過去多年，由於本地工程只能吸納部份本地產生的公眾填料，因此部份公眾填料需要被運送往內地指定區域處置。

5. 將軍澳第137區的土地，現時以臨時政府撥地形式，作為臨時填料庫之用，土地使用期限將於2018年12月31日屆滿。另外，本署的東拓展處聯同規劃

署已委托顧問，正就名為「重新規劃將軍澳第 137 區的規劃及工程研究」的項目進行研究，以重新規劃該區土地的長遠發展，研究用作房屋、商業及其他發展的可行性。待研究完成後，會另行作公眾諮詢。在進行長遠發展之前，我們擬議延長將軍澳填料庫的運作。

逐步搬遷將軍澳填料庫以配合未來長遠發展

6. 為配合將軍澳第 137 區的未來長遠發展，政府已擬定目標，清走填料庫內的公眾填料，逐步釋出大部份的土地作發展用途。隨著機場三跑道系統及東涌新市鎮擴展的填海工程陸續開展，並吸納填料庫內的公眾填料，我們會在 2018 年年底及 2019 年年初先釋出兩幅土地¹。若能配合未來維港以外的本地填海工程的推展，將可進一步吸納填料，並最快在 2024 年開始再逐步釋出將軍澳填料庫的用地作長遠發展用途。在此期間，為配合各方面的安排，將軍澳填料庫有需要延長運作。

延長運作期內對附近交通及環境的影響

7. 就延長將軍澳填料庫運作的事宜，本署聘請了顧問公司進行研究，以評估延長運作期內將軍澳填料庫對區內交通及環境可能造成的潛在影響。

8. 交通方面，顧問已完成評估，預計在延長運作期內的早上及下午繁忙時段，將軍澳填料庫將不會對環保大道及其沿線的主要路口構成交通問題。

9. 環境方面，顧問就延長填料庫運作對附近地區一帶可能造成的空氣質素、噪音、水質、景觀的潛在影響作出環境檢討。結果顯示，在採納所需的緩解措施²後，延長將軍澳填料庫運作將不會對附近環境造成不可接受的影響。

10. 整體而言，延長將軍澳填料庫運作期對交通及環境方面的潛在影響均屬可接受的水平，並符合相關法例及規範的要求。

¹ 這兩幅土地會被用作擴建新界東南堆填區及建設將軍澳海水化淡廠。有關項目分別已於 2014 及 2016 年諮詢西貢區議會，並已被納入將軍澳分區計劃大綱圖內。

² 緩解措施包括壓實堆存區中的公眾填料、定期於填料庫的路面灑水及在載卸公眾填料上落躉船時澆水等措施。

西貢區議會對將軍澳填料庫的關注事項

11. 我們已執行及進一步擬議推行以下各項緩解措施，回應議員對將軍澳填料庫的整體關注，減少延長運作期對市民的影響：

(i) 縮短填料庫開放時間

將軍澳填料庫已自 2014 年 1 月 1 日起在假日暫停開放，亦自 2016 年 4 月 1 日起，縮短工作日的開放時間 1 小時。我們會繼續與相關業界討論及探討進一步縮短將軍澳填料庫的開放時間的可行性。

(ii) 減少駛經環保大道的填料運送車輛架次

在本署的推動下，多個工務工程項目互相配對公眾填料的供求，使有關物料可即時再用，減少使用填料庫；而多個大型工務工程項目亦已設置臨時躉船轉運站，盡量使用船舶運送公眾填料至填料庫。現時整體透過水路運送填料的比列已升至約 3 成。我們會以提升水路運輸比列至 4 成為目標，繼續致力減少陸路運送的需要。

(iii) 加強清洗環保大道

現時環保大道的街道清洗服務主要由本署、食物環境衛生署、環境保護署、康樂及文化事務署及路政署互相配合進行。本署在填料庫至堆填區入口一段環保大道及在日出康城一段環保大道每月 2 次以高壓水槍清潔馬路、路邊設施和花槽，並在清洗期間會鏟走堆積在馬路的沙泥。本署亦在填料庫至堆填區入口一段環保大道進行每天不少於 3 次以水車及每天 4 次以掃街車清潔馬路。各部門會繼續協商進一步加強清洗環保大道的工作。

(iv) 重鋪環保大道路面的工程

路政署在本署協調安排下，重鋪百勝角路至康城路一段環保大道南行線路面的工程已於 2018 年 6 月開展，預計於 2018 年年底完成。

(v) 於環保大道與石角路十字路口附近加強巡查執法

為進一步打擊車輛超速的問題，警務處已計劃於環保大道近啟思中學以流動數碼雷達車速偵測系統加強巡查執法。而運輸署亦正考慮在環保大道與石角路十字路口安裝固定偵速攝錄機及衝紅燈攝影機。

- (vi) 沿環保大道懸掛新橫額顯示將軍澳填料庫電話號碼
因應議員建議，我們會用較大字體印製展示將軍澳填料庫電話號碼
的新橫額，並沿環保大道懸掛，以方便市民有需要時查詢。

總結

12. 我們將繼續努力採取各項緩解措施，以確保該等設施的運作對附近居民所可能造成的影響減至最少，並會配合將軍澳第137區的未來長遠發展，最快在2024年開始逐步釋出所需土地。

13. 請各議員就建議的延長運作提供意見。

附件

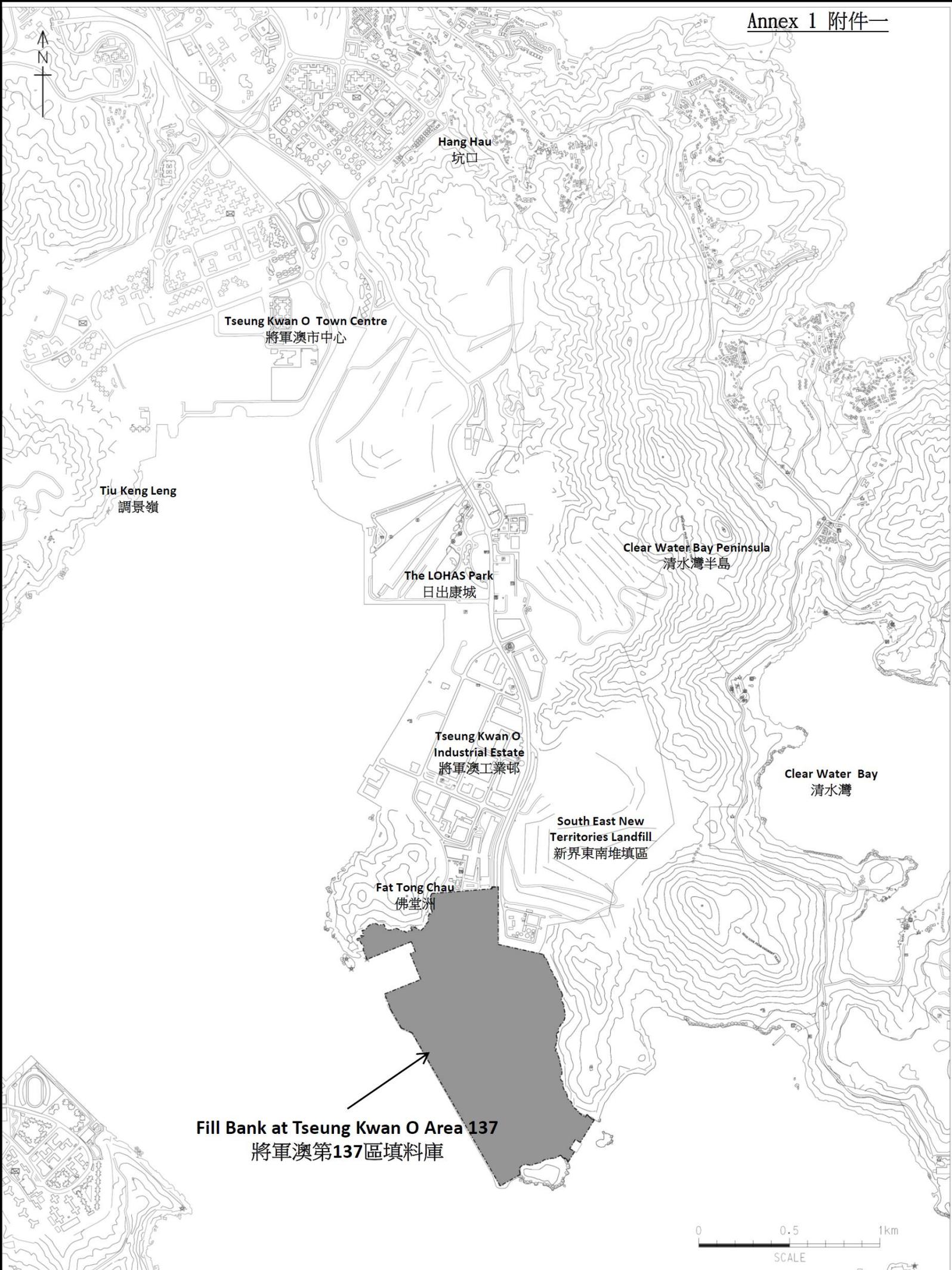
附件一 將軍澳填料庫資料和位置圖

土木工程拓展署

2018年8月

將軍澳填料庫資料

1. 將軍澳填料庫位於將軍澳最南面，面積約104公頃。填料庫主要用以接收及暫時貯存公眾填料。填料庫旁設有臨時建築廢物篩選分類設施，用以把接收到的混合拆建物料分類篩選。篩選後，我們把惰性物料貯存在填料庫內，供將來再用，並會把非惰性物料運送往堆填區。
2. 將軍澳第137區自1997年開始已接收由建築工程所產生的公眾填料，用作填海。及後於2002年年底開始，我們把第137區內大部份完成填海的地方用作暫時貯存公眾填料的填料庫。
3. 除了公眾假期及農曆新年除夕外，將軍澳填料庫於星期一至六上午8時正至晚上8時正開放。填料庫內亦設有躉船裝卸區，可供24小時運作。於晚上8時正至翌日上午8時正的時段，將軍澳填料庫不會對外開放。
4. 將軍澳填料庫鄰近的現存和已規劃土地，全屬工業用途，包括將軍澳工業邨，而東北面則是新界東南堆填區，最接近填料庫的現有住宅和學校，均距離填料庫超過1.5公里。



Fill Bank at Tseung Kwan O Area 137
將軍澳第137區填料庫

sketch title	sketch no.	office	填料管理部 土木工程處 FILL MANAGEMENT DIVISION CIVIL ENGINEERING OFFICE	 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT
Location Plan of Fill Bank at Tseung Kwan O Area 137 將軍澳137區填料庫位置圖	SK-164			