

## 建議於將軍澳第66區發展市鎮公園暨地下公眾停車場

### 目的

運輸署就建議「將軍澳第66區發展市鎮公園及地下公眾停車場」於去年12月及1月進行了地區諮詢，收集地區意見。本署亦已於2019年1月24日的交通及運輸委員會(交委會)上匯報。本署就有關建議向西貢區議會作出匯報。

### 背景

2. 運輸署於2018年11月6日在西貢區議會大會上匯報「研究在將軍澳規劃中的政府設施增設公眾停車場」<sup>1</sup>，其中運輸署建議推展一項新工務工程計劃，把將軍澳第66區發展為市鎮公園暨地下公眾停車場，一方面紓緩區內對泊車位的需求，與此同時利用地面空間建造為市鎮公園。

3. 運輸署聯同康文署、建築署及西貢民政事務處於2018年12月11日舉辦了一次地區諮詢會，聽取將軍澳屋苑的意見。是次

---

<sup>1</sup> 西貢區議會文件第251/18號

地區諮詢會共有51位人士出席，包括區議員、將軍澳南分區委員及屋苑代表。應出席屋苑代表於會後的要求，運輸署於2019年1月2日再次與區內11個屋苑代表討論公眾停車場的計劃。運輸署亦於2019年1月24日向交委會作出匯報<sup>2</sup>。

## 泊車位的需要

4. 現時將軍澳南有兩個臨時公眾停車場，分別位於至善街(約800個泊車位)和翠善街(約270個泊車位)。根據本署調查兩個停車場的使用率分別達約85%及90%。而鄰近道路的違例泊車數量達二百多輛。發展第66區市鎮公園(即上述至善街臨時公眾停車場)須取消臨時公眾停車場。因此，政府有需要尋找地方在區內加設泊車位以滿足需要。

## 適合作公眾停車場的用地

5. 本署曾與相關部門研究適合加置公眾停車場的政府用地/設施。現時，將軍澳有規劃發展的政府、機構或社區設施和休憩用地顯示於圖一。

6. 第67區擬建聯用大樓內會設置公眾停車場，提供105個商用車輛泊車位(包括貨車及旅遊巴士泊車位)。運輸署正研究增加適當數量的泊車位，其中包括小巴(保姆車)、私家車及電單車泊位。並積極就有關方案與建築署和政府產業署進行商討。

---

<sup>2</sup> 西貢區議會交通及運輸委員會文件第 1/19 號

7. 經研究將軍澳南的政府用地後，除上述聯用大樓發展外，現階段只有第66區的市鎮公園用地適合設置公眾停車場。

### 居民及交委會意見

8. 從兩次諮詢會及交委會中，本署了解到區議員和地區人士對地下公眾停車場的規劃及興建有以下主要關注：

- 將軍澳的泊車供求情況
- 地下公眾停車場對公園落成時間的影響
- 地下公眾停車場對交通及環境的影響
- 地下公眾停車場時租和月租的安排
- 第66區和68區的行人過路安排

### 對意見的回應

9. 將軍澳區現時總共有九個臨時公眾停車場，午夜時段共泊有大約1 900部車輛，而區內的晚間路旁非法泊車數目亦達1 900架。有關將軍澳的泊車資料，見**附件一**。有關將軍澳南第66區的泊車需求評估，請參閱**附件二**。

10. 有關公園落成時間，政府會盡力壓縮工程時間。建築署會盡快進行可行性研究及預計於2020年第一季聘請顧問公司進行規劃及交通評估，並於兩年後進行招標。撥款申請預計於2022年第二季提交立法會審批，2022年第三季展開工程。工程合約會以「設計及建造」(Design-and-build)方式進行，以加快工程落成，工程

預計於2025年第四季完成。

11. 將軍澳第66區的臨時公眾停車場(容量達800輛汽車)的使用率非常高。當上述臨時公眾停車場在發展66區市鎮公園而被取消後，區內車位短缺及路旁非法泊車的交通問題會可能惡化。建議中地下停車場可以彌補部份被取消的泊車位，汽車流量比現時較少。所以建議中的地下公眾停車場在落成後對該區不會構成不良交通影響。

12. 建築署在詳細設計時會要求顧問公司研究合適的環境影響應對措施。例如抽風系統可加入空氣過濾器及靜音裝備。承建商在建造期間內進行工程時，要符合有關環境噪音管制的要求，並採取適當的措施以減低對居民的影響。

13. 現時運輸署透過外判營辦商管理及營運11個政府多層公眾停車場。停車場發售的私家車泊車月票數目，視乎個別停車場的泊車需求及情況而定。例如位於宅區的雙鳳街停車場月票比例較高。就建議中第66區地下公眾停車場日後的運作，運輸署會適時向相關議員討論有關分配安排。

14. 本署明白居民對行人安全的關注，所以本署會研究將車輛出入口設置在寶邑路，盡量遠離行人較為多的至善街。另外，會在設計階段研究優化66區與68區的一段至善街行人過路的安排，採取一些減低交通流量措施，例如設置較窄的行車線和減速平台，使車輛減慢行車速度。請參閱圖六。

## 總結

15. 現時，將軍澳第 66 區設置了一個容納大約 800 個泊車位的臨時公眾停車場。考慮到現時該臨時公眾停車場的使用率(高達 85%)及鄰近道路的違例泊車數量(達二百多輛)，因此區內對泊車位將會有殷切的需求。本署已在區內積極尋找地方設置泊車位，經相關部門協調後，可望於聯用大樓公眾停車場增加約二百個泊車位。縱使如此，可增加之泊車位仍未能滿足需求。倘若建議的將軍澳第 66 區的地下公眾停車場計劃未能落實，區內的違泊及車位短缺問題可能進一步惡化。上述建議的地下公眾停車場既可紓緩區內對泊車位的需要，亦可兼顧原有的市鎮公園工程計劃以提供公共休憩空間供市民享用。

## 徵詢意見

16. 本署歡迎議員意見並會適時向西貢區議會匯報有關項目的進展。

## **運輸署**

2019 年 3 月

補充資料

i) 將軍澳的臨時公眾停車場車位數目，請參閱圖二：

地區	位置	車位數目 (約數)
寶林	寶琳北路	85
	穎禮路(1)	270
	穎禮路(2)	50
	陶樂路	110
尚德/調景嶺/ 第66區	至善街 (66區)	820
	翠善街	275
坑口/ 日出康城	田洲路	100
	環保大道	405
	環保大道/環澳路	220
	總共	2335

ii) 晚間路旁非法泊車調查

地區	晚間路旁非法泊車 (約數)
寶林	1060
尚德/調景嶺/66區 [第66區500米範圍內]	340 [240]
坑口/日出康城	400
工業邨	100

iii) 其他類似地下公眾停車場個案的情況

現時金鐘夏慤花園設有一個地下停車場，由 1995 年開始使用，可以容納 524 私家車泊位。

另外，政府已有計劃在：

- 九龍新蒲崗四美街公共休憩用地設置一個地下公眾停車場(提供約 300 個公眾泊車位，包括私家車及貨車泊車位)。有關建議於 2018 年 1 月獲黃大仙區議會支持。(圖三)
- 新界大埔(完善路及大發街交界處)的「大埔第 33 區足球暨欖球場」工程計劃設置一個地下公眾停車場(提供約 300 個公眾泊車位，包括私家車/小巴、中/重型貨車、旅遊巴及電單車泊車位)。有關建議於 2018 年 11 月獲大埔區議會支持。(圖四)
- 新界馬鞍山(馬鞍山路及鞍祿街交界處)的「馬鞍山第 103 區體育館」工程計劃設置一個地下公眾停車場(提供約 200-300 個公眾泊車位，包括私家車及貨車泊車位)。有關建議於 2018 年 7 月獲沙田區議會支持。(圖五)

## 第 66 區 500 米範圍內泊車位需求的評估

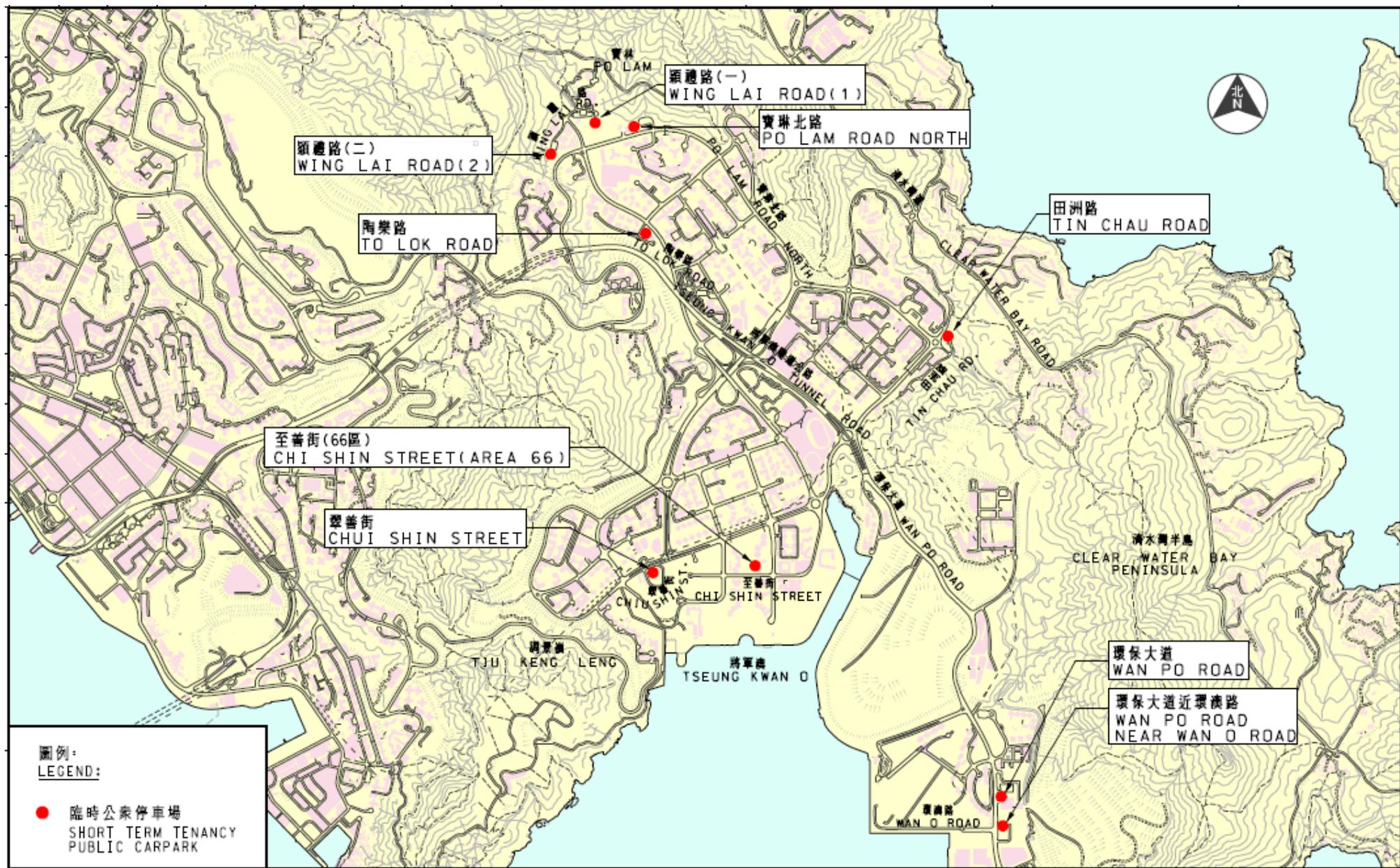
地區	臨時公眾 停車場 車輛數目 (約數) (a)	晚間路旁 非法泊車 (約數) (b)	附近剩餘 公眾車位* (約數) (c)	泊車位 需求# (約數) (a)+(b)-(c)
第 66 區	700	240	60	880

\*(1) 第 66 區臨時公眾停車場關閉；(2) 現有公眾停車場內的剩餘車位數目

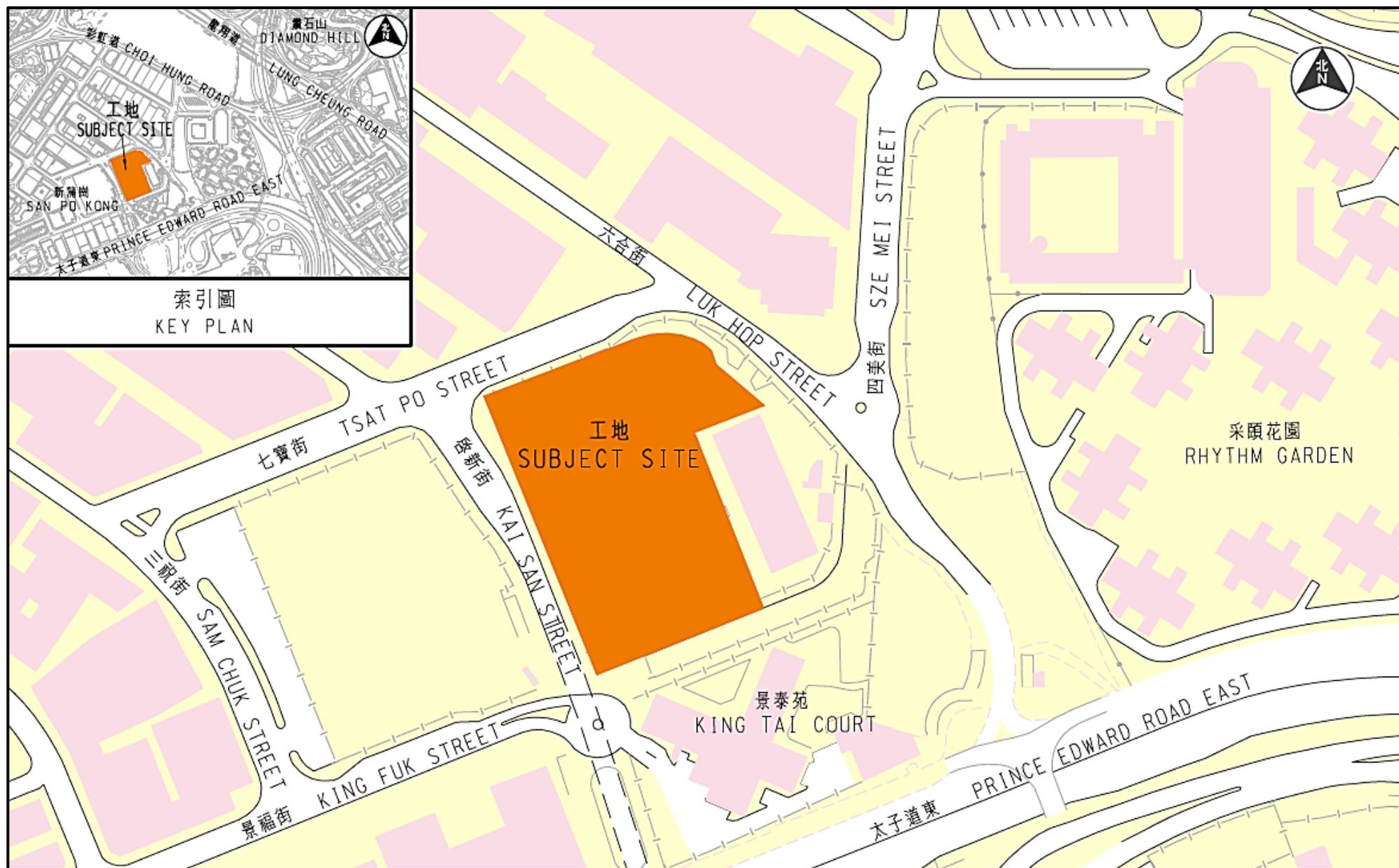
#由於第 67 區的聯用大樓內將設有公眾停車位（已確定 105 個，建築署現正研究可增加的數目），區內泊車位需要須待聯用大樓公眾停車位數目確定後調整



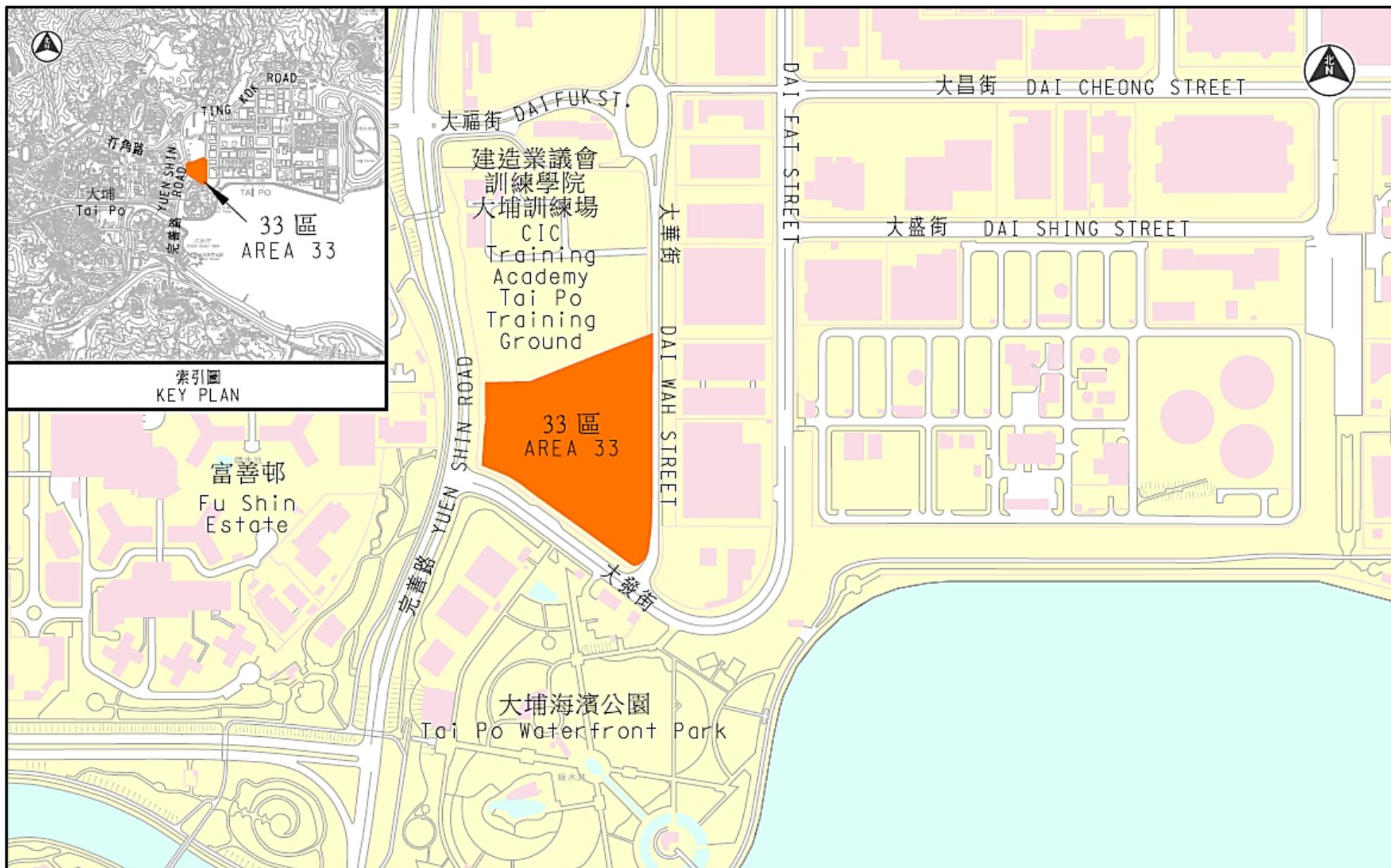
圖二：臨時公眾停車場車位置



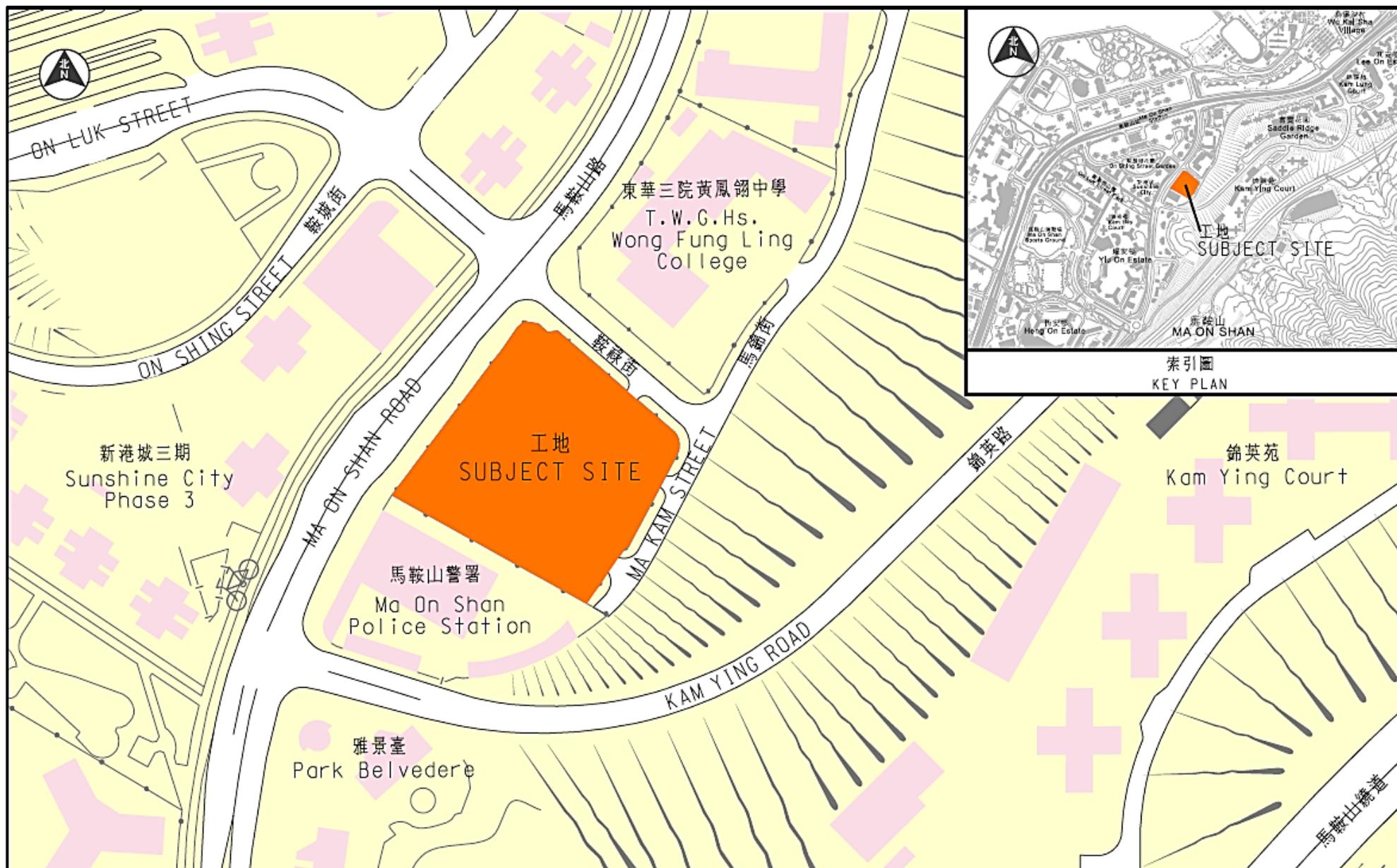
圖三：四美街公眾停車場



圖四：大埔第 33 區公眾停車場



圖五: 馬鞍山第 103 區公眾停車場



圖六：第 66 區和 68 區行人過路安排

