

地政總署就SKDC(M)文件第221/19及222/19號的回應

(1) 要求政府部門加強打擊非法濫用丁屋政策

及

(2) 要求政府調查及打擊違法套丁行為，並檢討及改革丁屋政策

有關題述動議，西貢地政處現回覆如下：

俗稱「套丁」的行為是指涉及有人以欺詐手段，在不符法定聲明或保證條款的情況下，欺騙地政總署簽發小型屋宇批約或建屋牌照，這種「套丁」做法違反政策原意和牌照條款。此外，若任何人士透過虛假陳述或詐騙行為騙取政府的審批，便是涉及違法行為，有關違法行為經執法部門查明屬實亦可作刑事檢控。

本處亦會按既定程序跟進及轉介執法部門調查，並按需要與執法部門合作及全面配合有關部門的調查工作。

一般而言，如個案涉及法律訴訟，本處會研究有關判詞，並在徵詢法律意見後，採取適當的跟進行動。為免影響任何所需的調查，本處不宜透露或評論個別個案。

地政總署

2019年8月