

西貢區議會
教育、健康及社會福利委員會
2022 年 11 月 8 日會議

西貢安達臣道石礦場用地發展（地盤 E-2）
興建 1 所設有 30 間課室的小學；
以及
西貢安達臣道石礦場用地發展（地盤 E-3）
興建 1 所設有 30 間課室的中學

目的

教育局計劃在西貢安達臣道石礦場用地發展（地盤 E-2 和地盤 E-3）分別興建 1 所設有 30 間課室的小學以重置保良局陸慶濤小學，以及 1 所設有 30 間課室的中學以重置筲箕灣東官立中學。本文件旨在向西貢區議會教育、健康及社會福利委員會提供最新資料，並諮詢議員意見。

背景

2. 安達臣道石礦場用地發展總規劃人口約 30 000 人，有關公營房屋發展部分預計分階段在 2024 至 2026 年間陸續落成。

3. 根據現行機制，政府在制定城市規劃圖則及規劃大型住宅發展區時，會根據《香港規劃標準與準則》載列的指引，按規劃人口和社會服務需求，預留土地作學校發展用途，以配合區內的人口及大型住宅項目的發展，並滿足社會對教育服務的需求及支援相關的政策（例如區內對公營學位的需求等）。按上述機制，教育局在安達臣道石礦場用地發展預留了 3 幅可設置 30 間課室的學校用地，包括 2 所小學和 1 所中學用地。

4. 另一方面，當局一直致力提升學校的設施，為學生及教師提供所需設施及更佳的學習和教學環境。當中，重置或重建是為一些地方狹小、擴展空間有限的學校改善其教學環境及校舍設施的重要方案。位於將軍澳寶林邨的保良局陸慶濤小學校舍建於

1988 年，佔地面積只有約 2 900 平方米。而位於筲箕灣柴灣道的筲箕灣東官立中學校舍建於 1965 年，佔地面積只有約 4 645 平方米。雖然保良局陸慶濤小學和筲箕灣東官立中學曾分別於 1996 年及 1997 年進行學校改善工程，但校內設施仍遠遜於現有的校舍建校標準。

5. 經考慮了各方面的因素，包括保良局陸慶濤小學和筲箕灣東官立中學目前校舍的情況、西貢區及東區學齡人口推算及公營中小學學位的供求情況、安達臣道石礦場用地發展的落成期等，教育局早前按既定機制將擬於安達臣道石礦場用地發展(地盤 E-2 和地盤 E-3) 興建的新小學和中學校舍分別分配予保良局陸慶濤小學和筲箕灣東官立中學作重置用途，以全面提升該兩所學校的教學設施及環境，並滿足安達臣道石礦場用地房屋發展落成後預計新增人口對教育服務的需求。

理由

6. 保良局陸慶濤小學校舍目前沒有多用途場地、會議室和專設的多用途教學室和常識室。而筲箕灣東官立中學校舍目前沒有多用途場地和專設的小組教學室、多用途教學室和語言室。兩校的部分現有設施例如課室、音樂室、視覺藝術室、教員室、有蓋操場等也遠較現行的標準細小。受有關用地的限制，上述兩所學校現址沒有額外地方可供提升基礎設施。重置是提升保良局陸慶濤小學和筲箕灣東官立中學設施及改善學與教環境的最有效方案。

7. 保良局陸慶濤小學為一所直接資助計劃(下稱「直資」)小學，現時開設 24 班；而筲箕灣東官立中學現時則開設 22 班。學校每年實際開辦的班級(包括學額)數目須根據既定準則並視乎實際需求而定。擬建的新校舍可提供額外課室，在有需要時可增加直資小學和區內中學學位供應。

8. 根據現行重置安排，保良局陸慶濤小學和筲箕灣東官立中學在完成重置後會把現有的校舍交還給政府。教育局會按既有機制檢視及處理該兩所校舍。

工程計劃的範圍和時間表

9. 位於安達臣道石礦場用地發展（地盤 E-2）的擬建小學校舍，佔地約 5 530 平方米（不包括斜坡面積），將按 1 所設有 30 間課室的小學校舍現行標準設計。小學校舍的設施包括 30 間課室、4 間小組教學室、6 間特別室、1 個圖書館、1 間輔導活動室、2 間會見室、1 間教員室、1 間教員休息室、1 個學生活動中心、1 間會議室和 1 個禮堂，並提供多用途場地及其他附屬設施。

10. 而位於安達臣道石礦場用地發展（地盤 E-3）的擬建中學校舍，佔地約 7 090 平方米（不包括斜坡面積），將按 1 所設有 30 間課室的中學校舍現行標準設計。中學校舍的設施包括 30 間課室、3 間小組教學室、6 間特別室、11 間設備為本的多用途室、1 個圖書館暨語言室、1 間輔導活動室、2 間會見室、1 間教員室、1 間教員休息室、1 個學生活動中心、1 間會議室、1 個禮堂，並提供多用途場地及其他附屬設施。擬建校舍的位置及工地平面圖請參閱附件。

11. 我們計劃按既定機制，於 2023 年第二季向立法會提交擬議工程計劃的撥款申請，並在財務委員會批准撥款後展開擬議工程，建造工程預計需時約 3 年。

對環境的影響

12. 擬建新校舍不屬於《環境影響評估條例》（第 499 章）的指定工程項目。建築署已進行初步環境審查，並會在與工程承建商簽訂的合約內訂定條文，要求承建商執行環境緩解措施，嚴控施工期間的噪音、塵埃和排水情況，以符合環境保護署既定的標準和準則。故此，在施工期間，工程應不會對附近的環境造成負面影響。

13. 擬建校舍將加入多項綠化措施，包括在天台、各樓層平台及地面增建花圃栽種植物，以美化校園及作教學用途。設計團隊在設計新建校舍的整體布局及建築時，將考慮附近環境的景觀及通風。校舍設計亦會以自然採光，以開放式走廊連貫不同功能，包括教學大樓、禮堂、有蓋操場、多用途空間、綠化天台等，讓老師和學生在各個樓層，都能享有充足的教學和聯誼空間。

交通及社區影響

14. 擬建校舍位於安達臣道石礦場用地發展(地盤 E-2 和地盤 E-3)，附近將設有巴士站以及行人過路設施，估計新校舍啟用後，保良局陸慶濤小學大部分學生會乘搭由學校安排的校車／保姆車，而其他師生多以步行或使用公共交通工具往返學校。而筲箕灣東官立中學大部分師生會步行或使用公共交通工具往返學校。如有需要，學校會考慮為學生安排學校巴士。兩所新校舍內都設有私家車泊車位、的士／私家車停車處及學校巴士／保姆車停車處，車輛無需使用路邊停泊，故校舍啟用應不會對附近交通構成影響。

學校網安排

15. 保良局陸慶濤小學現時和重置後的校舍均座落西貢區。該校為直資小學，不參加「小一入學統籌辦法」，可自由取錄學生。

16. 筲箕灣東官立中學位處港島東區，而安達臣道石礦場用地發展(地盤 E-3)則屬於西貢區。故此，筲箕灣東官立中學重置後，在「中學學位分配辦法」將屬新界第八網(西貢區)的中學。然而，一直以來，公營中學學位按全港整體情況規劃。如有需要，該校亦會調撥學位至其他地區，以滿足個別地區的學位需求。

總結

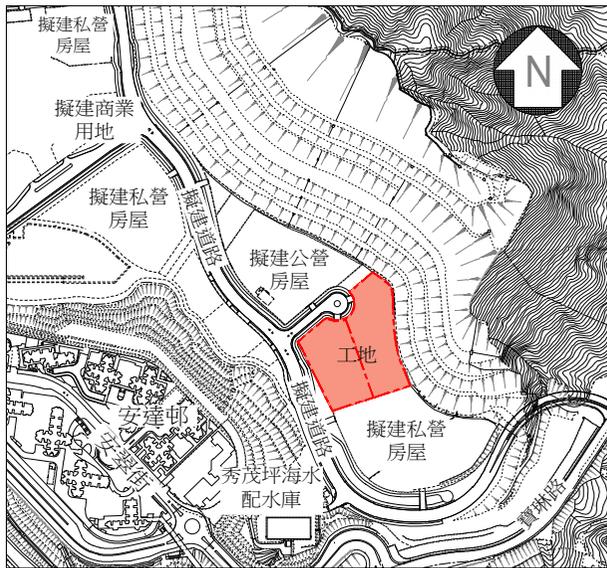
17. 歡迎各議員就計劃提出意見。

教育局

2022 年 10 月

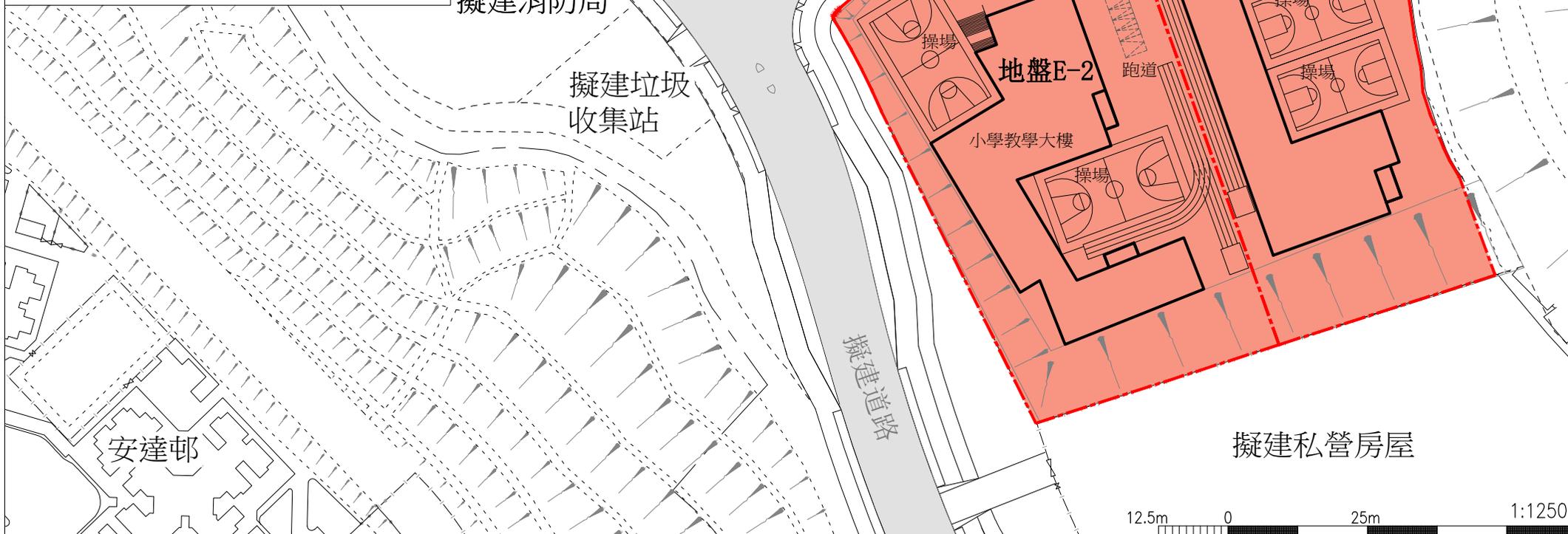
附件

附件 擬建校舍的位置及工地平面圖



位置圖

1:10000



12.5m 0 25m 1:1250

擬建校舍的位置及工地平面圖

安達臣道石礦場用地發展(地盤E-2)興建1所設有30間課室的小學
 以及
 安達臣道石礦場用地發展(地盤E-3)興建1所設有30間課室的中學

圖例:

 學校工地



ARCHITECTURAL
 SERVICES
 DEPARTMENT 建築署