

**社會福利署就房屋及規劃發展委員會**  
**第四次會議上提出的提問的回應**

**「就社署回覆〈規劃標準〉的進一步查詢。」**

感謝議員就《規劃標準》的進一步提問，本署謹覆如下：

社會福利署在西貢市中心、白沙灣、離島、坑口東及坑口西範圍內的擬發展項目

《香港規劃標準與準則》(《規劃標準》)訂明政府按照人口及其他因素釐定各類土地用途、社區設施和基礎設施規模、位置及地盤規定的一般準則。有關準則旨在作一般參考，讓政府在規劃過程中可預留足夠土地，以提供作各項社會和經濟發展之用，以及提供合適的公眾設施配合市民需要。

社會福利署(社署)在進行各類福利設施的詳細規劃時，會靈活應用《規劃標準》，並會同時考慮一系列因素，包括現時設施的分布、土地供應情況、地區特色、人口特徵、人口的集中程度、因應人口增長和人口結構轉變而產生的服務需求、個別地區的發展情況、各個區域的各類院舍住宿照顧服務的分布和供應情況等，以回應社區需要。在規劃各類福利服務時，社署還需考慮服務模式、規模、人手安排等其他因素，以提供適切的福利服務設施。

因應相關《規劃標準》，社署在西貢市中心、白沙灣、離島、坑口東及坑口西範圍內的擬發展項目包括：

- 前西貢中心小學：社署擬將位於西貢蠔涌的前西貢中心小學改作長者及康復服務設施，以提供一所 60 位嚴重弱智人士宿舍暨 60 位展能中心及一所 100 位合約安老院舍暨 30 位日間護理單位。社署已委託基督教靈實協會進行所需的改建和裝修工程。
- 白沙灣長者院舍：香港中華基督教青年會(青年會)在「私人土地作福利用途特別計劃」(特別計劃)下提交了申請，擬將其現時持有位於西貢大涌口的空置土地與相連的政府用地

合併發展，興建「白沙灣長者院舍」。初步構思的院舍樓高5層（另設一層地庫），預計提供約250個安老宿位和60個長者日間護理服務名額。社署支持機構進行技術性的可行性評估，從而確定計劃的可行性、細節安排及所涉及的工程項目。

- 鯪魚灣村公屋發展計劃：社署擬於該發展計劃中建議設置安老、幼兒及康復等福利服務，以應付全港和區內對福利服務的持續需要。社署會繼續與相關部門探討可行性，但項目的最終用途需由有關部門作整體考慮及決定。

待上述發展項目完成，社署預計可以進一步滿足區內和全港的福利服務需求。

### 透過外展方式為西貢鄉郊村民提供福利服務

即使社署一般會按《規劃標準》規劃各類福利設施而不會按個別小區作福利設施規劃，社署地區福利辦事處亦會按地區特色策劃及推展地區服務，以更有效回應地區獨特的情況和需要。鑑於西貢區幅員遼闊，鄉郊人口散布於不同村落，社署黃大仙及西貢區福利辦事處一直鼓勵各服務單位透過外展探訪方式接觸村民，以瞭解他們的需要並為他們轉介／提供合適的服務。透過外展方式為西貢鄉郊村民提供的福利服務包括：

- 社署轄下的西貢綜合家庭服務中心多年來推行以「鄉郊濃情」為題的外展服務，透過聯繫西貢鄉郊村落及與地區組織的協作，包括西貢區社區中心、香港明愛西貢長者中心及明愛西貢社區發展計劃等，及早辨識及接觸有需要的個人或家庭，讓更多鄉郊居民得到適切服務。於2019-20年，中心一共舉辦了21次外展活動，為鄉郊居民提供包括義工探訪、家居清潔、為體弱長者提供免費剪髮服務、健康檢查、講座、設立諮詢站及節日慶祝活動等服務。曾進行外展服務的村落包括對面海邨、澳頭村、心朗、新地村、小桃源村、井欄樹上村、井欄樹下村、井欄樹村、白石窩村、蠔涌、騰龍臺、炭山村、上洋村、萬宜漁村、太平村、新安村、甘樹村、白石台、沙角尾及檳榔灣村等。
- 西貢綜合家庭服務中心已經與博愛醫院中醫流動醫療車及

村代表協調，中醫流動醫療車服務已有計劃延伸至西貢井欄樹村，為村內居民提供便捷、到點的中醫服務。

- 西貢綜合家庭服務中心位於西貢市中心，其當值社工為有需要的個人及家庭提供諮詢服務，亦接受其他機構的個案轉介及跟進，更會就個案提供外展式個案跟進服務。對於有偶發幼兒照顧需要的個案，社工會協助聯繫區內提供暫託幼兒服務或鄰里支援幼兒照顧計劃的單位，以安排全日、半日或每節兩小時的中心暫託幼兒照顧服務，或在鄰里層面由社區保姆在他們的居所或營辦機構所認許的其他適當地點，為九歲以下的兒童，提供照顧服務。
- 西貢區社區中心亦為西貢市及鄉郊居民提供多元化的服務。其接受社署津助營辦的綜合青少年服務，登記會員超過2000名，當中包括鄉郊居民。除了以「中心為本」舉辦不同類型的兒童及青少年發展小組及親子活動外，機構亦以外展模式提供服務以滿足地區的需要，包括 (i)安排社工到學校為中、小學生舉辦身心發展的活動；(ii)與區內其他持分者舉辦協作計劃推動青少年參與社區事務，提升他們對社區的歸屬感；(iii)組織鄉郊青年義工隊，並由社工帶領到鄉郊或偏遠地區探訪長者、為有需要兒童提供義務補習及代購文具、識別弱勢家庭以轉介適切的服務等。此外，西貢區社區中心提供的「天糧網—短期食物援助計劃」，支援低收入及有緊急經濟困難人士和家庭，服務包括西貢鄉郊有需要的居民。西貢區社區中心亦獲得不同基金的撥款，以自負盈虧模式營辦幼兒啟導發展小組、社區中醫診所、鄉郊長者支援服務，並設置「長者便利車」，因應個別不便外出的長者，提供醫院覆診及外出購物等預約接送服務。
- 接受社署津助的明愛西貢社區發展計劃亦為西貢鄉郊居民提供鄰舍層面社區發展服務。該服務單位為居住於西貢對面海(包括對面海邨、靈恩台、萬宜漁村、官門村、峯頂村、伯多祿明順村、漁民村、對海村)及菠蘿峯太平村的居民提供社區互助支援、就業輔導及支援、勞工法例諮詢、情緒輔導、康樂活動等。服務單位提供多元活動予西貢鄉郊村落的居民，當中包括招募區內年輕婦女成立興趣互助小組、組織街坊義工隊探訪鄉郊長者、在節日期間到村協助舉行大型節日慶祝活動、向村內弱勢家庭派發個人防疫用品等；鼓勵

鄉郊社群守望相助，促進社區鄰舍融和關係。

- 安老服務方面，香港聖公會將軍澳安老服務大樓-賽馬會長者綜合服務中心暨日間護理服務(聖公會服務大樓)轄下的長者支援服務隊以外展方式服務西貢鄉郊，服務隊由兩位社工負責。此外，明愛西貢長者中心(明愛長者中心)亦有3位社工負責統籌及推行中心提供的西貢鄉郊外展服務。除長者中心外，明愛西貢綜合家居服務、基督教靈實協會改善家居照顧服務及長者社區照顧服務券試驗計劃的6間區內認可服務單位，均為西貢鄉郊體弱長者提供到戶照顧服務。
- 聖公會服務大樓及明愛長者中心積極與西貢鄉郊不同的村代表建立聯繫，並安排外展入村推廣服務，並同時動員義工網絡，組織義工探訪隊，定期配對到長者戶作關懷探訪及慰問。探訪活動會透過簡單身體檢查、物資送贈、電話關顧及其他支援活動，以及早識別受訪長者及其照顧者的需要，特別是低動機或懷疑有認知缺損問題的長者，以連結他們認識中心的服務及社區資源，強化鄉郊長者及照顧者的支援網絡。聖公會服務大樓每年亦會聯同明愛長者中心、社署西貢綜合家庭服務中心及西貢區社區中心，於重要的節慶日子舉辦「聯村探訪活動」，並邀請不同企業及團體義工參與，為村內獨居或全老戶長者安排不同主題活動，向他們灌輸實用健康資訊及送上節慶食品和日用品。

社會福利署  
2020年7月