

# 機電工程署 EMSD

香港特別行政區政府 機電工程署  
香港九龍啓成街 3 號

Electrical and Mechanical Services Department  
Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
3 Kai Shing Street, Kowloon, Hong Kong  
www.emsd.gov.hk

Our reference 本署檔號號： ( 17 ) in EMSD/LESD 7-2/3 Pt.XIV

Your reference 來函檔號：

Telephone 電話號碼： 2808 3239

Facsimile 圖文傳真： 2504 5970

## 電郵回覆

yorick\_yw\_chan@had.gov.hk

新界 將軍澳  
坑口培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓  
(致：西貢區議會 房屋及規劃發展委員會主席 梁里)

梁主席：

### 有關西貢區議會房屋及規劃發展委員會 2020 年 8 月 24 日會議

閣下 2020 年 8 月 26 日有關標題所述跟進事項的電郵收悉。本署現回覆如下：

根據本署調查所得，寶林邨 1 號至 39 號升降機於過往一年（2019 年 9 月至 2020 年 8 月）共約有 527 次輕微故障，平均每部升降機每個月約出現 1 次輕微故障，當中約有 162 次涉及機件操作不良(例如：控制系統零件故障、按鈕及樓層顯示器損壞等)，其餘均屬於外來因素所導致的故障(例如：機門運作受阻、乘客不正確使用)。據工作日誌所載，寶林邨 1 號至 39 號升降機於過往一年並沒有涉及有關升降機主要安全裝置或設備的故障。委員會如需要進一步維修紀錄資料，可直接向寶林邨法團及保養承辦商索取。

寶林邨的升降機已運作超過 30 年，屬未配有雙重制動系統、機廂非預定移動保護裝置及上行超速保護裝置等安全設備的舊式升降機。本署已於 2019 年 1 月 22 日發信給有關升降機的負責人，建議負責人積極考慮進行升降機優化工程。

為提升寶林邨舊式升降機的安全水平，升降機每年需要進行不少於兩次的「特別保養」，或採用升降機生產商建議的其他方案。升降機負責人有責任與承辦商商討安排「特別保養」工作。另外，承辦商亦須將相關的額外保養結果、及其相關檢測數據與技術資料，經電腦平台向本署提交以作抽查。根據本署紀錄，有關承辦商亦已按照「特別保養」的要求完成相關工作。

為審慎起見，本署人員曾先後於 2020 年 6 月及 8 月到寶林邨進行巡查，並監督有關承辦商在每座抽樣進行詳細的安全測試，確認有關升降機運作正常，未有違反《升降機及自動梯條例》(第 618 章)或相關實務守則的事項，惟本署發現部份升降機的機房溫度偏高（約攝氏 40 度），並已即時發信給有關升降機的負責人，敦促負責人盡快與承辦商作出改善措施，並積極考慮申請資助進行升降機優化工程。

如有任何疑問，請致電 2808 3540 與本署工程師姚勇毅先生聯絡或直接致電本函代行人。

機電工程署署長



(區子威 代行)

2020 年 9 月 17 日