

西貢區議會  
房屋及規劃發展委員會第四次會議  
跟進事項

「要求房屋署及食環署攜手與屋苑管理於公共空間積極處理衛生問題」

房屋署的回應

租者置其屋計劃屋邨（租置屋邨）受《建築物管理條例》、相關地契及大廈公契所規管，情況與一般私人物業無異。在物業管理方面，租置屋邨由法團委聘的物業管理公司負責管理屋邨內公用的地方及設施。香港房屋委員會（房委會）仍是租置屋邨內未出售單位的業主，房委會按現行政策在出租單位執行屋邨管理扣分制（扣分制）以規管租戶在單位內的不當行為（如高空擲物）。如租戶在屋邨公用地方非法餵飼野鴿，則由法團聘用的管理公司負責規管。在過去一年，將軍澳區內有關屋邨並無因租戶餵飼野鴿弄污公眾地方而須執行扣分制。

租置屋邨租戶在屋邨公用地方的不當行為雖不受扣分制規管，但仍受相關法例約束。法團及其聘用的管理公司可按情況向有關人士在公眾地方不當的行為向有關部門提出檢舉。

就會議上提及個別屋邨出現的高空擲物、積水及升降機問題，屋邨辦事處會與個別向當區議員跟進。

房屋署  
2020年9月21日