

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二零年第三次會議議程

日期：二零二零年五月十九日(星期二)
時間：上午九時三十分
地點：將軍澳坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓
三樓西貢區議會會議室

議程

I. 通過房屋及規劃發展委員會二零二零年三月十七日第二次會議記錄
(上午九時三十分至上午九時三十五分)

II. 新議事項

- (一) 將軍澳華人永遠墳場擬增建骨灰龕位的計劃
(SKDC(HPDC)文件第 25/20 號)
(上午九時三十五分至上午十時二十分)
- (二) 香港社會服務聯會將軍澳之組合屋項目事宜
(SKDC(HPDC)文件第 26/20 號)
(上午十時二十分至上午十一時零五分)
- (三) 《白腊分區計劃大綱草圖編號 S/SK-PL/3》的修訂項目
(SKDC(HPDC)文件第 27/20 號)
(上午十一時零五分至上午十一時五十分)
- (四) 西貢區議會轉介的議題：於將軍澳興建聯用綜合大樓
(SKDC(M)文件第 85/20 號)
(上午十一時五十分至下午十二時二十分)
- (五) 房屋及規劃發展委員會轄下工作小組成員更新名單
(SKDC(HPDC)文件第 28/20 號)
(下午十二時二十分至下午十二時三十分)

III. 續議事項

(下午十二時三十分至下午一時四十五分)

- (一) 要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯
(SKDC(HPDC)文件第 29/20 號)

- (二) 要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼
(SKDC(HPDC)文件第 30/20 及 31/20 號)
- (三) 小販非法擺賣情況
促請政府部門協調解決將軍澳區內流動小販問題
(SKDC(HPDC)文件第 32/20 號)
- (四) 要求全面檢查公營房屋食水管，並落實定期更換或全面修復食水管
- (五) 要求房屋署協助區議員，確保於選區範圍內設立辦事處
- (六) 要求地政署及新意網代表出席本會交代跟進 2019 年 1 月 15 日所通過的有關 85 區新建數據中心改善的動議
(SKDC(HPDC)文件第 33/20 及 34/20 號)
- (七) 要求房署解決區內新安裝晾衫杆出現鏽漬之問題
- (八) 促請規劃署為西貢鄉郊發展設限，保留響鐘用地作社福用途，確保西貢鄉郊景觀及生態受到保護
(SKDC(HPDC)文件第 35/20、36/20 及 37/20 號)

IV. 委員提出的議案

- (一) 委員提出的 6 項動議
(下午一時四十五分至下午二時四十五分)
 - (1) 要求房屋署加強參與屋邨管理事宜，並各相關管理公司提取管理狀況，向區議會作出定期匯報
(SKDC(HPDC)文件第 38/20 號)
 - (2) 要求房署於健明邨扶手電梯合適位置加裝通風機
(SKDC(HPDC)文件第 39/20 號)
 - (3) 要求香港房屋協會暫緩增加樂頤居的管理費及基本服務費，檢討及改善各項收費的調整機制，並因應最近疫情向租戶提供各項收費的寬免及優惠
(SKDC(HPDC)文件第 40/20 號)
 - (4) 要求房署及領展改善尚德邨內有蓋行人通道地磚防滑表現
(SKDC(HPDC)文件第 41/20 號)
 - (5) 要求房屋署解決厚德邨、尚德邨、明德邨高層單位水壓不

足及水泵房噪音問題
(SKDC(HPDC)文件第 42/20 號)

- (6) 要求機電工程署加強監督坑口、西貢及將軍澳區各屋苑的升降機承辦商，並改善升降機保養監管制度
(SKDC(HPDC)文件第 43/20 號)

(二) 委員提出的 5 項提問
(下午二時四十五分至下午三時三十五分)

- (1) 郊野公園「不包括土地」的規劃和保育工作
(SKDC(HPDC)文件第 44/20 號)
- (2) 西貢鄉郊社福設施的規劃與標準
(SKDC(HPDC)文件第 45/20 號)
- (3) 有關擴展光纖網絡至偏遠地區鄉村
(SKDC(HPDC)文件第 46/20 號)
- (4) 規劃署有否將於海上居住人口納入在西貢市未來規劃當中
(SKDC(HPDC)文件第 47/20 號)
- (5) 查詢各部門對發展西貢市中心的計劃，及西貢市分區計劃大綱圖的進度
(SKDC(HPDC)文件第 48/20 號)

V. 其他事項
(下午三時三十五分至下午三時四十分)

VI. 下次會議日期

- (備註： (1) 就每一個議題參與討論的最高次數為兩次，而每次發言的時間為兩分鐘。
(2) 各項議題所列的時間為預計時間，實際時間需視乎當日會議的進度。)

副本送：列席房屋及規劃發展委員會會議各政府部門代表

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二零年五月十一日

檔號：() in HAD SK DC/13/30/7/1