

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二零年第五次會議議程

日期：二零二零年九月二十八日(星期一)
時間：上午九時三十分
地點：將軍澳坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓三樓
西貢區議會會議室

議程

- I. 通過房屋及規劃發展委員會二零二零年八月二十四日第四次會議記錄
(上午九時三十分至九時三十五分)
- II. 新議事項
 - (一) 安達臣道石礦場 聯用岩洞發展計劃
(SKDC(HPDC)文件第 99/20 號)
(上午九時三十五分至十時三十五分)
- III. 續議事項
(上午十時三十五分至下午十二時四十五分)
 - (一) 要求運房局配合非政府機構優先研究在西貢及將軍澳其他地點，例如將軍澳第 8 區等，興建過渡性房屋作替代方案，同時要求民政事務局及康文署盡快開展暖水泳池項目
(SKDC(HPDC)文件第 100/20 及 101/20 號)
 - (二) 有關擴展光纖網絡至偏遠地區鄉村
 - (三) 反對《白腊分區計劃大綱草圖編號 S/SK-PL/3》預留過多土地作丁屋發展，促政府改善圖則以保護郊野公園不包括土地
(SKDC(HPDC)文件第 102/20 號)
 - (四) 要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯
(SKDC(HPDC)文件第 103/20 號)
 - (五) 要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼
(SKDC(HPDC)文件第 104/20 號)

- (六) 小販非法擺賣情況
促請政府部門協調解決將軍澳區內流動小販問題
(SKDC(HPDC)文件第 105/20 號)
- (七) 要求全面檢查公營房屋食水管，並落實定期更換或全面修復食水管
- (八) 要求房屋署協助區議員，確保於選區範圍內設立辦事處
- (九) 要求房署解決區內新安裝晾衫杆出現鏽漬之問題
- (十) 促請規劃署為西貢鄉郊發展設限，保留響鐘用地作社福用途，確保西貢鄉郊景觀及生態受到保護
- (十一) 要求房屋署加強參與屋邨管理事宜，並各相關管理公司提取管理狀況，向區議會作出定期匯報
- (十二) 要求房署於健明邨扶手電梯合適位置加裝通風機
- (十三) 要求房屋署解決厚德邨、尚德邨、明德邨高層單位水壓不足及水泵房噪音問題
- (十四) 要求機電工程署加強監督坑口、西貢及將軍澳區各屋苑的升降機承辦商，並改善升降機保養監管制度
- (十五) 西貢鄉郊社福設施的規劃與標準
(SKDC(HPDC)文件第 106/20 及 107/20 號)
- (十六) 規劃署有否將於海上居住人口納入在西貢市未來規劃當中
(SKDC(HPDC)文件第 108/20 及 109/20 號)
- (十七) 查詢各部門對發展西貢市中心的計劃，及西貢市分區計劃大綱圖的進度
- (十八) 要求各部門提交文件時，分拆鄉郊西貢(以選區 Q1-5 為界)和將軍澳的統計數據和數字，並在規劃區內發展時為兩者制定及使用不同政策，照顧不同區內居民需要
(SKDC(HPDC)文件第 110/20 號)
- (十九) 要求房署儘快全面檢查健明邨內食水、鹹水水管並確保質量及解決多次出現暫停食水、鹹水供應的問題

- (二十) 反對公屋加租，要求房委會凍結公屋租金兩年並免租三個月
強烈反對公屋加租一成，並要求房屋署寬免兩個月或以上的租金同時凍結公屋租金
- (二十一) 要求郵政署盡快在日出康城社區會堂安裝智郵站及在新落成的商場合適位置加設郵局
- (二十二) 要求民政署正視民意，否決有關在康城商場開設馬會投注站
- (二十三) 要求政府及有關部門在坑口區各公共屋邨，消除有蓋行人通道的水窪和地面濕滑的問題，並制定具體措施去應付雨季來臨
- (二十四) 建議改劃清水灣大學道旁閒置「政府、機構或社區」用地為小型寵物公園
- (二十五) 要求房屋署及食環署攜手與屋苑管理於公共空間積極處理衛生問題
- (二十六) 要求房屋署加強監督外判管理公司及要求增聘維修及文職職員

(午膳時間：下午十二時四十五分至一時四十五分)

IV. 委員提出的議案

(一) 委員提出的 7 項動議

(下午一時四十五分至二時五十五分)

- (1) 要求政府部門積極修葺壁屋村路旁已荒廢之「政府、機構或社區用地」為村公所及球場
(SKDC(HPDC)文件第 111/20 號)
- (2) 要求民政事務署及房委會代表積極介入，盡快召開彩明苑業主立案法團大會及管理委員會會議，並要求房屋及規劃發展委員會就房委會代表未有盡力協助召開會議一事向申訴專員公署立案
(SKDC(HPDC)文件第 112/20 號)
- (3) 要求房屋署增加資源，為公共屋邨前線工作人員提供足夠防疫物資
(SKDC(HPDC)文件第 113/20 號)

- (4) 要求房屋署徹查厚德邨各座鹹水停止供應原因以及加強保養維修
(SKDC(HPDC)文件第 114/20 號)
- (5) 要求領展於西貢區街市增設公磅
(SKDC(HPDC)文件第 115/20 號)
- (6) 要求增加寶琳北路電單車泊位數目
(SKDC(HPDC)文件第 116/20 號)
- (7) 要求跟進寶智樓近貨車停車位置高空擲物情況
(SKDC(HPDC)文件第 117/20 號)

(二) 委員提出的 8 項提問
(下午二時五十五分至四時十五分)

- (1) 查詢房屋署條例以保障租戶收取資訊及通訊的權利
(SKDC(HPDC)文件第 118/20 號)
- (2) 查詢位於將軍澳的區域東物料回收及轉運站事宜
(SKDC(HPDC)文件第 119/20 號)
- (3) 就社署回覆《規劃標準》的進一步查詢
(SKDC(HPDC)文件第 120/20 號)
- (4) 查詢西貢市中心區內閒置政府、機構或社區用地的管理和規劃狀況
(SKDC(HPDC)文件第 121/20 號)
- (5) 請地政總署以列表形式列出，西貢區有哪些短期租約土地不是以招標形式，而是以直接批出方式租出用地？以上資訊有否全數公開在地理資訊地圖？
(SKDC(HPDC)文件第 122/20 號)
- (6) 查詢美裕街和美源街一帶租約土地的原規劃用途
(SKDC(HPDC)文件第 123/20 號)
- (7) 查詢寶林邨文娛活動會堂橈子數目
(SKDC(HPDC)文件第 124/20 號)
- (8) 查詢有關將軍澳第 86 區政府、機構或社區用地規劃事宜
(SKDC(HPDC)文件第 125/20 號)

V. 其他事項

- (一) 西貢區議會全體會議轉介的議案：要求領展於 TKO-Gateway 頌明苑出入口興建斜道，以惠及更多居民，達至真正的友善社區 (SKDC(M)文件第 160/20 號及 186/20 號)
(下午四時十五分至四時二十五分)

VI. 下次會議日期

- (備註： (1) 就每一個議題參與討論的最高次數為兩次，而每次發言的時間為兩分鐘。
(2) 各項議題所列的時間為預計時間，實際時間需視乎當日會議的進度。)

副本送：列席會議的各政府部門代表

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二零年九月十八日

檔號：() in HAD SK DC/13/30/7/1