

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二一年第一次會議議程

日期： 二零二一年二月二十三日（星期二）
時間： 上午九時三十分
地點： 將軍澳坑口培成路 38 號
 西貢將軍澳政府綜合大樓三樓
 西貢區議會會議室

議程

- I. 通過房屋及規劃發展委員會二零二零年十一月十七日第六次會議記錄
(上午九時三十分至九時三十五分)

- II. 新議事項
 - (一) 兩棲及爬行動物保育中心理念及運作介紹
(SKDC(HPDC)文件第 1/21 號)
(上午九時三十五分至十時三十五分)

- III. 續議事項
(上午十時三十五分至下午十二時)
 - (一) 要求運房局配合非政府機構優先研究在西貢及將軍澳其他地點，例如將軍澳第 8 區等，興建過渡性房屋作替代方案，同時要求民政事務局及康文署盡快開展暖水泳池項目
 - (二) 要求各部門提交文件時，分拆鄉郊西貢(以選區 Q1-5 為界)和將軍澳的統計數據和數字，並在規劃區內發展時為兩者制定及使用不同政策，照顧不同區內居民需要
(SKDC(HPDC)文件第 2/21 號)
 - (三) 要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯
(SKDC(HPDC)文件第 3/21 號)
 - (四) 要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼
(SKDC(HPDC)文件第 4/21 號)
 - (五) 要求房屋署協助區議員，確保於選區範圍內設立辦事處
 - (六) 要求民政事務署及房委會代表積極介入，盡快召開彩明苑業主立案法團大會及管理委員會會議，並要求房屋及規劃

發展委員會就房委會代表未有盡力協助召開會議一事向申訴專員公署立案

- (七) 要求房屋署徹查厚德邨各座鹹水停止供應原因以及加強保養維修
- (八) 要求民政署正視民意，否決有關在康城商場開設馬會投注站
(SKDC(HPDC)文件第 5/21 號)
- (九) 查詢位於將軍澳的區域東物料回收及轉運站事宜
(SKDC(HPDC)文件第 6/21 號)
- (十) 請地政總署以列表形式列出，西貢區有哪些短期租約土地不是以招標形式，而是以直接批出方式租出用地？以上資訊有否全數公開在地理資訊地圖？
(SKDC(HPDC)文件第 7/21 號)
- (十一) 要求改善日出康城商場的食肆噴煙問題、完善各類型店鋪及研究設立禁止吸煙區
(SKDC(HPDC)文件第 8/21、9/21 及 10/21 號)
- (十二) 要求厚德邨全面修繕各座垃圾槽底部漏水問題
- (十三) 要求當局向西貢區議會介紹區內所有研究中、規劃中或已完成可行性研究的岩洞
(SKDC(HPDC)文件第 11/21、12/21 及 13/21 號)
- (十四) 要求部門房屋署協助寶林邨維修及跟進寶德樓寶智樓間的乒乓球枱安全問題
(SKDC(HPDC)文件第 14/21 號)
- (十五) 要求跟進寶林邨寶寧樓近寶林街市側門的水馬屏風的阻礙及安全問題
- (十六) 要求地政署及新意網代表出席本會交代跟進 2019 年 1 月 15 日所通過的有關 85 區新建數據中心改善的動議
(SKDC(HPDC)文件第 15/21 號)
- (十七) 要求房屋署定期向區議會提交屋邨扣分制執行數字及有關情況
(SKDC(HPDC)文件第 16/21 號)

IV. 委員提出的議案

(一) 委員提出的 5 項動議

(下午十二時至十二時五十分)

- (1) 要求房屋署徹底解決未經准許在公共屋邨內上門派發傳單及拍門宣傳所造成滋擾問題
(SKDC(HPDC)文件第 17/21 號)
- (2) 要求各部門整合安達臣道石礦場和大上托一帶規劃中和興建中項目的資料，並向西貢區議會匯報
(SKDC(HPDC)文件第 18/21 號)
- (3) 要求檢視全坑口鄉雨水渠系統，並趕於雨季前處理嚴重淤塞的渠道
(SKDC(HPDC)文件第 19/21 號)
- (4) 反對於將軍澳第 67 區為將軍澳公營房屋發展工程設置地盤辦公室，要求政府當局從速落實興建文娛中心項目
(SKDC(HPDC)文件第 20/21 號)
- (5) 要求房屋署提升全港所有屋邨管理諮詢委員會的透明度，以提升住戶對屋邨管理的參與
(SKDC(HPDC)文件第 21/21 號)

(二) 委員提出的 4 項提問

(下午十二時五十分至一時三十分)

- (1) 查詢安達臣道石礦場發展計劃的污水系統設計
(SKDC(HPDC)文件第 22/21 號)
- (2) 查詢安達臣道石礦場修復合約下種植的樹木和灌木之生長情況和生態價值
(SKDC(HPDC)文件第 23/21 號)
- (3) 查詢安達臣道石礦場用地發展計劃中的學校所屬校網
(SKDC(HPDC)文件第 24/21 號)
- (4) 查詢互助委員會受疫情影響下改選的安排
(SKDC(HPDC)文件第 25/21 號)

V. 其他事項

- (一) 大廈管理工作小組的成員更新名單
(SKDC(HPDC)文件第 26/21 號)
(下午一時三十分至一時三十五分)
- (二) 西貢區議會全體會議轉介的議案
(下午一時三十五分至二時)
 - (1) 促請為西貢進行海域空間規劃
(SKDC(HPDC)文件第 182/20 號及 193/20 至 195/20 號)
(SKDC(M)文件第 37/21 號)
 - (2) 反對大幅擴充早禾坑碼頭私人繫泊設備，應優先使用現時的設備如觀塘避風塘、改善鹽田梓避風塘等使用率低的設備，或於吐露港等人工海岸線加設碇泊設備
(SKDC(M)文件第 19/21 號)
 - (3) 要求政府儘快處理西貢將軍澳區食水受污染問題，作出賠償，以解市民擔憂
(SKDC(M)文件第 21/21 號)
 - (4) 要求調查黑點食水源頭以及交待處理食水問題的方法
(SKDC(M)文件第 22/21 號)
 - (5) 要求規劃署披露《井欄樹分區計劃大綱圖》及《清水灣半島北分區計劃大綱圖》所有發展規劃並交代其進度，並要求提交環境影響評估及交通影響評估時與鄰近規劃發展作一併考慮，其當中包括但不限於：安達臣道石礦場用地發展、大上托廢物轉運站、清水灣醫院、清水灣 STEAM 及創新中學、綜合發展區(2)前邵氏片場重建計劃、影業路公屋發展計劃及 92 區電影製片廠重建計劃

VI. 下次會議日期

- (備註： (1) 就每一個議題參與討論的最高次數為兩次，而每次發言的時間為兩分鐘。
(2) 各項議題所列的時間為預計時間，實際時間需視乎當日會議的進度。)

副本送：列席會議的各政府部門代表

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二一年二月十一日

檔號：() in HAD SK DC/13/30/7/1