

**西貢區議會**  
**房屋及規劃發展委員會**  
**二零二一年第二次會議議程**

日期：二零二一年三月十六日（星期二）  
時間：上午九時三十分  
地點：將軍澳坑口培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓三樓  
西貢區議會會議室

**議程**

**I. 新議事項**

- (一) 於將軍澳第 86 區興建政府聯用大樓計劃  
(SKDC(HPDC)文件第 47/21 號)  
(上午九時三十分至十時三十分)

**II. 續議事項**  
(上午十時三十分至下午十二時四十分)

- (一) 要求運房局配合非政府機構優先研究在西貢及將軍澳其他地點，例如將軍澳第 8 區等，興建過渡性房屋作替代方案，同時要求民政事務局及康文署盡快開展暖水泳池項目
- (二) 要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯  
(SKDC(HPDC)文件第 48/21 號)
- (三) 要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼  
(SKDC(HPDC)文件第 49/21 號)
- (四) 要求民政事務署及房委會代表積極介入，盡快召開彩明苑業主立案法團大會及管理委員會會議，並要求房屋及規劃發展委員會就房委會代表未有盡力協助召開會議一事向申訴專員公署立案
- (五) 要求民政署正視民意，否決有關在康城商場開設馬會投注站
- (六) 查詢位於將軍澳的區域東物料回收及轉運站事宜
- (七) 要求改善日出康城商場的食肆噴煙問題、完善各類型店鋪

及研究設立禁止吸煙區

- (八) 要求厚德邨全面修繕各座垃圾槽底部漏水問題
- (九) 要求當局向西貢區議會介紹區內所有研究中、規劃中或已完成可行性研究的岩洞
- (十) 要求部門房屋署協助寶林邨維修及跟進寶德樓寶智樓間的乒乓球枱安全問題
- (十一) 要求跟進寶林邨寶寧樓近寶林街市側門的水馬屏風的阻礙及安全問題
- (十二) 要求地政署及新意網代表出席本會交代跟進 2019 年 1 月 15 日所通過的有關 85 區新建數據中心改善的動議
- (十三) 要求房屋署徹底解決未經准許在公共屋邨內上門派發傳單及拍門宣傳所造成滋擾問題
- (十四) 要求各部門整合安達臣道石礦場和大上托一帶規劃中和興建中項目的資料，並向西貢區議會匯報
- (十五) 要求檢視全坑口鄉雨水渠系統，並趕於雨季前處理嚴重淤塞的渠道  
(SKDC(HPDC)文件第 50/21 號)
- (十六) 反對於將軍澳第 67 區為將軍澳公營房屋發展工程設置地盤辦公室，要求政府當局從速落實興建文娛中心項目
- (十七) 要求房屋署提升全港所有屋邨管理諮詢委員會的透明度，以提升住戶對屋邨管理的參與
- (十八) 查詢安達臣道石礦場發展計劃的污水系統設計
- (十九) 查詢互助委員會受疫情影響下改選的安排
- (二十) 促請為西貢進行海域空間規劃
- (二十一) 反對大幅擴充早禾坑碼頭私人繫泊設備，應優先使用現時的設備如觀塘避風塘、改善鹽田梓避風塘等使用率低的設備，或於吐露港等人工海岸線加設碇泊設備
- (二十二) 要求政府儘快處理西貢將軍澳區食水受污染問題，作出賠償，以解市民擔憂

(二十三) 要求調查黑點食水源頭以及交待處理食水問題的方法

(二十四) 要求規劃署披露《井欄樹分區計劃大綱圖》及《清水灣半島北分區計劃大綱圖》所有發展規劃並交代其進度，並要求提交環境影響評估及交通影響評估時與鄰近規劃發展作一併考慮，其當中包括但不限於：安達臣道石礦場用地發展、大上托廢物轉運站、清水灣醫院、清水灣 STEAM 及創新中學、綜合發展區(2)前邵氏片場重建計劃、影業路公屋發展計劃及 92 區電影製片廠重建計劃

(二十五) 本會強烈反對於將軍澳 137 區規劃作混凝土廠重置計劃 (SKDC(HPDC)文件第 46/21 號)

(二十六) 要求屋宇署向被指污水渠隔氣喉管不符法例要求的富寧花園和安寧花園居民提供技術支援以糾正有關問題，及在經濟上協助有困難的業戶，以免居民繼續承受健康風險 (SKDC(HPDC)文件第 45/21 號)

### III. 委員提出的議案

(一) 委員提出的 1 項動議  
(下午十二時四十分至十二時五十分)

- (1) 要求研究在環保大道、康城路(Malibu 對出)加設隔音屏障，減少噪音直接滋擾及影響附近居民 (SKDC(HPDC)文件第 51/21 號)

### IV. 其他事項 (下午十二時五十分至十二時五十五分)

### V. 下次會議日期

- (備註： (1) 就每一個議題參與討論的最高次數為兩次，而每次發言的時間為兩分鐘。  
(2) 各項議題所列的時間為預計時間，實際時間需視乎當日會議的進度。)

副本送：列席會議的各政府部門代表

西貢區議會  
房屋及規劃發展委員會  
二零二一年三月八日

檔號：( ) in HAD SK DC/13/30/7/1