

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二一年第三次會議議程

日期：二零二一年五月十八日（星期二）
時間：上午九時三十分
地點：將軍澳坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓三樓
西貢區議會會議室

議程

- I. 通過房屋及規劃發展委員會二零二一年二月二十三日第一次會議記錄和三月十六日第二次會議記錄
(上午九時三十分至九時三十五分)
- II. 續議事項
(上午九時三十五分至十時三十五分)
- (一) 要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯
(SKDC(HPDC)文件第 76/21 號)
- (二) 要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼
(SKDC(HPDC)文件第 77/21 號)
- (三) 要求民政事務署及房委會代表積極介入，盡快召開彩明苑業主立案法團大會及管理委員會會議，並要求房屋及規劃發展委員會就房委會代表未有盡力協助召開會議一事向申訴專員公署立案
- (四) 要求改善日出康城商場的美食噴煙問題、完善各類型店鋪及研究設立禁止吸煙區
(SKDC(HPDC)文件第 78/21 號)
- (五) 要求厚德邨全面修繕各座垃圾槽底部漏水問題
- (六) 促請為西貢進行海域空間規劃
- (七) 反對大幅擴充早禾坑碼頭私人繫泊設備，應優先使用現時的設備如觀塘避風塘、改善鹽田梓避風塘等使用率低的設備，或於吐露港等人工海岸線加設碇泊設備

(SKDC(HPDC)文件第 79/21 號)

- (八) 要求政府儘快處理西貢將軍澳區食水受污染問題，作出賠償，以解市民擔憂
- (九) 要求調查黑點食水源頭以及交待處理食水問題的方法
- (十) 本會強烈反對於將軍澳 137 區規劃作混凝土廠重置計劃 (SKDC(HPDC)文件第 80/21 號)
- (十一) 要求屋宇署向被指污水渠隔氣喉管不符法例要求的富寧花園和安寧花園居民提供技術支援以糾正有關問題，及在經濟上協助有困難的業戶，以免居民繼續承受健康風險 (SKDC(HPDC)文件第 81/21 號)
- (十二) 要求研究在環保大道、康城路(Malibu 對出)加設隔音屏障，減少噪音直接滋擾及影響附近居民

III. 委員提出的議案

- (一) 委員提出的 1 項動議
(上午十時三十五分至十時四十五分)
 - (1) 要求房屋署訂購老鼠黑盒並應用至厚德邨及尚德邨 (SKDC(HPDC)文件第 82/21 號)
- (二) 委員提出的 1 項提問
(上午十時四十五分至十時五十五分)
 - (1) 查詢坑口各屋苑電梯損壞情況的提問 (SKDC(HPDC)文件第 83/21 號)

IV. 其他事項

- (一) 西貢區議會房屋及規劃發展委員會轄下工作小組成員更新名單 (SKDC(HPDC)文件第 84/21 號)
(上午十時五十五分至十一時)
- (二) 西貢區議會全體會議轉介的議案
(上午十一時至十一時十五分)
 - (1) 促請協助私人斜坡管理及維修，加強與斜坡管理人溝通 (SKDC(M)文件第 153/21 號)

- (2) 要求房屋署及警方於厚德邨加強保安措施以防止爆竊罪行
(SKDC(M)文件第 180/21 號)
- (3) 緊急要求跨部門應對寶林邨出現大量懷疑計劃爆竊記號事件
(SKDC(M)文件第 181/21 號)

V. 下次會議日期

- (備註： (1) 就每一個議題參與討論的最高次數為兩次，而每次發言的時間為兩分鐘。
(2) 各項議題所列的時間為預計時間，實際時間需視乎當日會議的進度。)

副本送：列席會議的各政府部門代表

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二一年五月十日

檔號：() in HAD SK DC/13/30/7/1