

**西貢區議會**  
**房屋、規劃及環境委員會**  
**二零二三年第四次會議議程**

日期：二零二三年七月十八日（星期二）  
時間：上午九時三十分  
地點：將軍澳坑口培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓三樓  
西貢區議會會議室

**議程**

- I. 通過房屋、規劃及環境委員會二零二三年五月十六日第三次會議記錄  
(上午九時三十分至九時三十五分)
  
- II. 新議事項
  - (一) 二零二三年西貢區第二期滅鼠運動  
(SKDC(HPEC)文件第 60/23 號)  
(上午九時三十五分至九時四十五分)
  
- III. 續議事項  
(上午九時四十五分至十時三十五分)
  - (一) 西貢區環境衛生服務及小販事務統計報告  
(SKDC(HPEC)文件第 61/23 號至 64/23 號)
  - (二) 查詢漁農自然護理署有關「餵飼野鴿避孕藥試驗計劃」的進度
  - (三) 要求運房局擱置將軍澳第 8 區的過渡性房屋建議／協助村民在雙贏下，過渡性房屋 5 年後交回村民，立刻興建小型屋宇  
(SKDC(HPEC)文件第 65/23 號)
  - (四) 有關將軍澳第 137 區填料庫及新界東南堆填區的運作事宜  
(SKDC(HPEC)文件第 66/23 號至 68/23 號)
  - (五) 促請規劃署、地政處及相關部門加快協助解決海茵莊園地契條款及準業主延期 7 個月收樓的問題，簡化程序，以小業主入伙先行
  - (六) 為改善鄉郊環境衛生問題，建議加快安裝排污系統工程至坑口西貢所有鄉村  
(SKDC(HPEC)文件第 69/23 號)
  - (七) 釋放將軍澳第 86 區(日出康城)閒置預留作學校的用地，作興建其他民生配套設施

- (八) 要求政府交代擬填海範圍及用途，應先落實區內多幅 GIC 政府用地興建民生配套設施，擱置在將軍澳(包括調景嶺維景灣畔及日出康城、創新園對出)填海，並提供北港島綫時間表，研究以沉箱方式興建將軍澳綫南延綫及過海接駁港島綫，興建 137 區、康城往港島的過海隧道或跨海大橋，配合 137 區 5 萬戶住宅發展
- (九) 將藍公路、環澳路及日出大道交界加建隔音罩、檢視及維修道路伸縮縫，緩減交通噪音對居民的影響及加強管制重型車「飛沙走石」情況  
要求加強管理將軍澳—藍田隧道及將軍澳跨灣連接路一帶路面衛生及安全問題
- (十) 就政府建議將軍澳百勝角提升地積比增加公營房屋供應，促請政府增加民生配套，如環保區公營街市、車位、球場、電動扶手梯系統/升降機，帶動人流連接至康城站，方便區內居民生活  
(SKDC(HPEC)文件第 70/23 至 73/23 號)

#### IV. 委員提出的議案

- (一) 委員提出的 1 項動議  
(上午十時三十五分至十時四十五分)
  - (1) 就鑿穿主力牆事件，考慮發牌監管裝修公司、研究賦權物管公司協助巡查把關及加強宣傳提高樓宇安全意識，確保住戶和樓宇安全  
(SKDC(HPEC)文件第 74/23 號)

#### V. 其他事項

(上午十時四十五分至十一時五分)

- (一) 西貢區議會全體會議轉介的議題
  - (1) 促請政府跨部門處理將軍澳的黃泥水問題  
(SKDC(M)文件第 55/23 號)
  - (2) 建議在將軍澳跨灣大橋調景嶺上橋位附近合適位置增設公廁  
(SKDC(M)文件第 57/23 號)
- (二) 長者友善社區工作小組轉介的議題
  - (1) 於將軍澳海旁(清水灣半島至日出康城路段)增設公眾廁所

#### VI. 下次會議日期

- (備註：
- (1) 就每一個議題參與討論的最高次數為兩次，而每次發言的時間為兩分鐘。
  - (2) 各項議題所列的時間為預計時間，實際時間需視乎當日會議的

度。)

副本送：列席會議的各政府部門代表

西貢區議會

房屋、規劃及環境委員會

二零二三年七月十日

檔號：( ) in HAD SK DC/13/30/11/1