

西貢區議會
教育、健康及社會福利委員會
二零二二年第六次會議記錄

日期：二零二二年十一月八日(星期二)

時間：上午九時三十分

地點：西貢區議會會議室

出席者

出席者	出席時間	離席時間
張美雄先生(主席)	上午九時三十三分	上午十一時九分
張展鵬先生(副主席)	上午九時三十三分	上午十一時九分
周賢明先生，BBS，MH	上午九時三十三分	上午十一時九分
蔡明禧先生	上午九時三十三分	上午十一時九分
王水生先生	上午九時三十三分	上午十一時九分
張穎琦女士 (秘書)	西貢民政事務處行政主任(區議會)3	

列席者

鄭智榮先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(1)	
黃任培先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(2) (署理)	
李美儀女士	西貢民政事務處聯絡主任主管(將軍澳)西	
王鳳恩女士	教育局高級學校發展主任(西貢)3	
麥慧娟女士	康樂及文化事務署西貢區副康樂事務經理1	
程愛好女士	社會福利署黃大仙及西貢區助理福利專員3	
馮燊鏡先生	香港中華煤氣有限公司社區關係聯絡組區域總監(觀塘及西貢)	
王胤淘先生	香港中華電力有限公司區域關係經理—企業事務(對外關係)	
盧浩賢先生	香港賽馬會助理社區事務經理	
洪梓藩先生	將軍澳醫院高級行政主任(病人及社區關係)	
哈夢飛先生	教育局首席助理秘書長(基礎建設，國際學校及統計)	出席議程 第II(一) 及III(一)項
蘇偉文先生	教育局高級教育主任(建校)	
徐曉裕女士	教育局項目經理(建校)2	出席議程 第II(一)項
陳加略先生	教育局教育主任(官立學校)1	
許龍年先生	建築署高級工程策劃經理 120	
何志鏗先生	建築署工程策劃經理 169	
陳桂琮女士	保良局陸慶濤小學校長	
翁翠華女士	筲箕灣東官立中學校長	

缺席者

陳耀初先生

歡迎詞

主席歡迎各位委員、部門和機構代表出席西貢區議會教育、健康及社會福利委員會(下稱「委員會」)會議，特別是西貢民政事務處(下稱「民政處」)聯絡主任主管(將軍澳)西李美儀女士，李女士接替歐潔玲女士擔任民政處的代表。

2. 主席表示，陳耀初先生因參與司法機構程序未能出席會議，並已於會前按規定提交缺席會議通知書。由於沒有委員反對，主席宣布根據《西貢區議會會議常規》第51(1)條批准有關的缺席申請。

I. 通過教育、健康及社會福利委員會二零二二年九月十五日第五次會議記錄

3. 主席表示，秘書處在會前沒有收到修訂建議。由於會上亦沒有修訂建議，主席宣布通過上述會議記錄。

II. 新議事項

(一) 西貢安達臣道石礦場用地發展(地盤E-2)興建1所設有30間課室的小學; 以及西貢安達臣道石礦場用地發展(地盤E-3)興建1所設有30間課室的中學
(SKDC(EHSWC)文件第18/22號)

4. 主席歡迎以下人士出席會議—

- 教育局首席助理秘書長(基礎建設, 國際學校及統計)哈夢飛先生;
- 教育局高級教育主任(建校)蘇偉文先生;
- 教育局項目經理(建校)2 徐曉裕女士;
- 教育局教育主任(官立學校)1 陳加略先生;
- 建築署高級工程策劃經理 120 許龍年先生;
- 建築署工程策劃經理 169 何志鏗先生;
- 保良局陸慶濤小學校長陳桂琮女士;
- 筲箕灣東官立中學校長翁翠華女士。

5. 教育局哈夢飛先生和建築署許龍年先生按所播放的投影簡報介紹文件。

6. 主席詢問委員對有關項目的意見。

7. 副主席希望了解有關學校重置的政策，他詢問教育局是否因為東區出現學額過剩、收生不足的情況，才決定把位於柴灣道的筲箕灣東官立中學重置到安達臣道石礦場用地發展(下稱「安達臣道」)。另外，他知悉有些辦學團體會在原區尋覓過渡校舍，讓學生留在原區上學直至新校舍重建完成，他詢問教育局曾否考慮原區重置的方案。此外，他質疑為何不考慮把保良局陸慶濤小學(下稱「陸慶濤小學」)遷移至將軍澳第65區的空置學校用地，反而把小學重置到安達臣道，遠離一直服務的將軍澳市中心。

8. 周賢明先生表示支持這兩項計劃。他申報他的三名子女均畢業於陸慶濤小學。他解釋因陸慶濤小學現為直資小學，所以對本區校網沒有影響；而中學則以全港整體情況規劃，因此亦不會對學額有太大影響。他希望筲箕灣東官立中學重置後，能配備更完善的設施讓學生受惠。他指出，教育局近年提倡「STEAM」教育模式，但就簡報所見，筲箕灣東官立中學翻新後只保留了六個特別室，他查詢教育局會否與建築署再商討建築細節以追上現行提倡的教學標準，於兩所即將重置的學校加入「STEAM」元素的設計。他鼓勵教育局在正式分配校舍後，能讓學校盡早參與商討建築設計的過程，因過往有很多學校未能盡早取得重置後的校舍圖則，嚴重影響學校的規劃和布局方針。另外，他強調重置校舍的過渡安排十分重要，希望局方能補充相關資訊。

9. 蔡明禧先生歡迎教育局首席助理秘書長出席委員會會議。就他所知，陸慶濤小學現時的校舍面積十分小，長遠而言，他認同應適當地重置中小學以完善校舍設施。他認同副主席的意見，認為教育局和校方應該優先考慮如何提供便利予現正就讀兩所學校的學生及家長，並且協助學生適應新校舍。另外，他查詢筲箕灣東官立中學重置到安達臣道後學校名字的更改安排。

10. 主席表示，區內有不少空置學校用地，包括日出康城的三幅擬建學校用地，他歡迎陸慶濤小學或他區的學校重置到日出康城。相反，對於教育局把陸慶濤小學搬遷至遠離將軍澳市中心的安達臣道，他表示不解，他認為這會為學生帶來不便。他請教育局補充重置校舍的程序和準則，以解答委員的問題。

11. 教育局哈夢飛先生表示稍後會邀請陸慶濤小學及筲箕灣東官立中學的校長介紹過渡新校舍的安排。

12. 教育局哈夢飛先生的回應綜合如下：

- 原址重建和重置校舍是兩個不同的方案，前者須視乎學校佔地面積是否足夠以及是否有合適的空置校舍作為臨時校舍。若學校佔地面積未能符合重建條件，便要考慮重置校舍的方案。
- 安達臣道約有三萬人口，教育局認為有迫切性盡快落實在區內興建學校，以配合公共房屋的入伙時間。由於學生人口有下降的趨勢，教育局過往幾年已集中重置學校而非營辦新學校。

- 陸慶濤小學是在公平競逐的校舍分配工作中脫穎而出。而將筲箕灣東官立中學重置到安達臣道是由於其校舍硬件欠佳。其次，綜觀西貢區的學校校齡相對年輕，大部分校舍樓齡未逾30年而學校佔地面積多於3 000平方米。為更有效運用資源、理順學額供求，教育局認為讓校舍配套較差且校齡超過30年的筲箕灣東官立中學重置到安達臣道是合適的安排。
- 教育局對筲箕灣東官立中學在重置後的校名變更暫未有定案。他知悉一些校友曾對校名變更後會否影響校友身份及校齡的計算提出意見，相信校方會適時作出安排。
- 過往十多年教育局已沒再使用「千禧校舍」的標準校舍設計。在分配校舍後，教育局會與辦學團體、建築署及建築師進行校舍設計會議，以了解辦學團體的需求和辦學理念並融入校舍布局當中，從而配合學校的實質需要。安達臣道的兩個建校計劃亦會沿用這個安排。

13. 筲箕灣東官立中學校長翁翠華女士表示，現時就讀中一、中二級的學生將於2026/27年度過渡至安達臣道的新校舍。校方自2021年開始已舉行多次會議與不同持份者保持溝通，亦與校友討論有關變更校名的事宜。各持份者均同意學校須有更大的空間讓同學有更好的學習環境。公布重置計劃後，校方積極宣傳開辦時裝設計和設計與應用科技的課程，以及積極提倡自主學習和在校園綠化空間進行「STEAM」科學探究活動，學校的辦學理念和課程亦成功吸引了不少家長和同學。她表示，有家長反映擔心校舍重置到安達臣道後的交通問題，校方已藉着與小學校長的聯繫和升中講座，向各方解釋屆時會安排接駁巴士接載學生從港島區到安達臣道的新校舍上課。

14. 陸慶濤小學校長陳桂琮女士表示，學校一直十分重視國民、STEAM、環保及價值觀的教育，並持續向這幾方面發展。學校每年均會舉辦兩場小一入學簡介會，向公眾介紹課程以及學校的未來發展。去年3月，當學校得悉成功申請校舍重置後，立刻公布有關消息並通知持份者，包括將於去年9月入讀的準小一生。由於準小一生在註冊時尚未有重置校舍的決定，所以校方讓他們的家長選擇繼續接受學位或考慮到其他的學校就讀。而校方隨後亦在每次的小一入學簡介會介紹校舍重置到安達臣道的計劃，包括新校舍落成時間、位置、環境及設施等，讓家長考慮。另外，校方亦已通知舊生和家長會校舍將於2026年搬遷的安排。有關交通安排方面，原先乘搭校車的同學會因此而延長車程，校方會與校車公司就車程安排討論；而原本不用乘坐校車的同學生在搬遷校舍後是否需要承擔校車車資，校方會與辦學團體積極跟進，亦已承諾家長會作出妥善的交通安排。

15. 副主席再次表示關注筲箕灣東官立中學的重置校舍計劃。他認為即使校舍原有的地皮面積不足，但可增加建築物的樓層以提供更多校舍空間。另外，筲箕灣東官立中學毗鄰已有一所筲箕灣官立中學，兩所學校附近有一塊停泊車輛的空地。他詢問教育局會否考慮把兩所學校合併，因為隨着出生率下降，筲箕灣東官立中學將來的收生人數必然會減少。若把兩所學校合併，既可讓學生在原區就讀，亦可解決出生率下降引致收生不足

的問題。對於搬遷校舍，學生要較原定時間提早30分鐘出門前往安達臣道上學，同時也要考慮車資增加的問題，他希望教育局在規劃重置校舍時多從家長和學生的角度出發。最後，他查詢若學生希望留在原區上學，東區的學校是否足以吸納該些學生，以及教育局會否協助學生轉校以繼續學業。

16. 教育局哈夢飛先生的回應綜合如下：

- 陸慶濤小學是自行申請重置校舍，而筲箕灣東官立中學的重置計劃則為教育局的決定。
- 筲箕灣東官立中學的家長和學生在得悉計劃後如決定不跟隨學校到新校舍上學，教育局會協助該些學生尋覓東區其他學校的學位。
- 根據《教育規例》，校舍的任何部分不得位於高度超出地面24米的位置，大約等於七至八層樓高的建築物。教育局考慮到若在校齡接近60年的筲箕灣東官立中學加建樓層，會對學生及附近民居造成影響，所以當局認為加建樓層的方案並不可行。
- 由於筲箕灣官立中學的收生也達20多班，若把兩所學校合併，學校的班別數目會過於龐大。
- 學界將要面對生源下降的問題。教育局作為官立學校的辦學團體，已樹立榜樣，除了重置廣東道官立小學及筲箕灣東官立中學之外，亦安排香島道官立小學從2021/22年度起逐步停辦。另外，教育局又把龍翔官立中學及九龍工業學校合併。

17. 周賢明先生表示西貢區的中學學生除本區學校以外，亦有在他區學校就讀的，當中包括筲箕灣東官立中學。他查詢有否數據得知現正就讀筲箕灣東官立中學的學生中有多少名是西貢區的居民。另外，有現象反映當該區域有多於一所小學時，便會出現有另一所小學收生不足的情況。就他所知，本區有三所小學只各有十數班的學生，在面對同一區域學校的競爭下，學校面對不少收生壓力。所以，他希望教育局在重置學校時，能考慮把校舍搬遷至日出康城的預留學校用地，這樣一方面能避免本區學校的競爭，達致穩定的收生人數；另一方面亦可以發展日出康城和將軍澳第137區，產生協同效應。所以，他希望教育局首席助理秘書長能參與討論委員會一直關注的日出康城預留學校用地的問題。

18. 教育局哈夢飛先生表示，如在西貢區內有其他土地適合重置學校，教育局會加以考慮區內學校的需要。

19. 主席表示沒有委員反對計劃，希望教育局和建築署在聽取委員的意見後，在校舍的設計和交通安排方面都作出適當的跟進。他請建築署、陸慶濤小學校長及筲箕灣東官立中學校長先行離席，並請教育局代表留步討論續議事項。

III. 續議事項

(一) 西貢區議會全體會議轉介的議題：要求部門回應有關日出康城中小學用地的建校進度及時間表
(SKDC(EHWC)文件第 19/22 號)
(上次會議記錄第 5-10 段)

20. 主席請委員備悉教育局的書面回覆。他表示這個議題由本年年初一直保留至今，並對教育局首席助理秘書長和其他教育局代表再次出席本委員會討論有關議題表示歡迎。他補充，於本年第一次會議曾向教育局查詢用地的確實發展時間表，當時教育局回覆指約半年後便能答覆委員會。可是，至今已過了約一年時間，委員會依然沒有從教育局得到更多詳細資訊，包括學校用地發展時間表、局方與東華三院商討落實興建一條龍學校的消息，以及局方是否仍決定保留剩餘的擬建學校用地。他請教育局先作出回應。

21. 教育局哈夢飛先生的回應綜合如下：

- 政府各部門一直與香港鐵路有限公司（下稱「港鐵」）就日出康城建校用地的發展保持緊密溝通。港鐵作為日出康城用地的承批人，須負責興建區內的公共設施，而興建有關設施須向立法會申請撥款。因此，政府部門需要時間與港鐵就工程的設計及建築預算開支進行磋商。
- 有關分配予東華三院的建校用地，教育局與東華三院的討論進展良好而且反應正面。日出康城現時人口約有 50 000 人，而推算 2027 年人口將達致約 68 000 人，教育局認為有需要在當區建校。在完成有關建校計劃的技術可行性研究後，局方便會推展計劃，目標在未來一至兩年爭取政府內部資源分配，隨後便會到區議會進行諮詢及向立法會申請撥款。而隨著未來學生人口下降，有關建校用地計劃作重置學校用途。然而，教育局現階段仍與東華三院商討中，暫未決定重置西貢區或他區的東華三院學校。另外，教育局在考慮建校時間表時須視乎情況決定是否首先興建小學或同時興建小學及中學，當中的考量包括區內對中學學位的需求、先後興建校舍對學生及整體建築過程的影響，以及港鐵能否配合時間表以滿足地契條款等。
- 在擬建五人足球場用地方面，有關足球場原為幾所學校落成後的共用設施。但由於建校計劃尚未落實，故足球場用地發展計劃亦未能開展。教育局早前已與相關部門商討足球場用地的發展方向，而康樂及文化事務署（下稱「康文署」）表示會積極與相關部門及機構協商，探討在該用地興建公共五人足球場的可行性，以便區內居民及早受惠。
- 至於剩餘的三幅建校用地，教育局一方面須考慮面對學齡人口下降，是否需要把所有用地都用作興建學校，另一方面如決定改變用地的發展用途，政府須與港鐵討論有關更改地契條款的事宜，當中亦涉及財政考慮。教育局現正積極與其他部門商討三幅用地的發展方向。

他理解委員及居民對三幅用地去向的關注，並歡迎居民和委員就用地短期發展用途提出意見，而教育局會向港鐵轉達有關訴求。

22. 周賢明先生歡迎教育局積極跟進相關事宜。他表示區內東華三院的中小學都是十分優秀的學校，相信委員會歡迎學校搬遷至日出康城。同時，他希望跟進當初提出讓日出康城的東華三院學校接收較多有特殊教育需要的學生的計劃是否仍然適用。此外，考慮到把學校重置到日出康城會對本區的小學收生情況造成一定影響，他請教育局待有更明確的時間表後能盡快通知區議會，以便議會向區內校長會交代。而有關其餘用地的短期發展，他表示日後當區議會向港鐵表達希望興建短期臨時設施的意見時，教育局能明確表達支持，以便日出康城居民盡早享用民生設施。

23. 主席欣聞東華三院一條龍學校的興建有進一步的發展。他表示，教育局提及日出康城的人口到 2027 年達到 68 000 並不是整體的人口數目，若一併計算石角路的居住人口，應有約 80 000 以上人口，此等人口規模足以容納一所學校。有關東華三院的建校項目，他表示由於建校需時，即使成功申請撥款亦要至少三年時間才能完成建校。他向教育局查詢到立法會爭取撥款的確實時間。第二，他表示因日出康城已有一所足球訓練中心，居民對五人足球場的需求不大，反而希望在區內增設籃球場。他請教育局向康文署轉達有關意見，而本委員會亦會在下次會議與康文署代表跟進。第三，剩餘的三幅用地現時放置了一些建築物料，造成不少環境衛生問題，而且區內仍缺乏街市、商鋪、民生及康文等設施，當局應積極考慮臨時或長遠的方案。他再次促請教育局盡快給予清晰的說法，明確交代剩餘用地的去向。若教育局未能作出決定，他建議邀請港鐵、發展局和教育局代表一同出席委員會會議，商討有關事宜。

24. 教育局哈夢飛先生的回應綜合如下：

- 在向立法會爭取撥款之前，政府各部門需就建校項目完成一連串工作，包括前期技術可行性研究、開展招標程序聘請設計團隊、制訂設計方案、開展招標程序聘請建築承建商等，需時約兩至三年。教育局初步計劃於 2023 或 2024 年爭取政府內部的資源分配，然後預留一年時間進行招標程序及向立法會申請撥款，而建造工程預計需時約三年。一般而言，建校工程從籌劃、興建以至落成需時六至七年。
- 有關擬建五人足球場，教育局會向康文署轉達地區的意見。
- 有關剩餘三幅用地的環境衛生問題，教育局會向發展局和港鐵反映加強管理及改善用地衛生情況的需要。就用地短期和長遠發展，他歡迎委員和區內市民提出意見讓教育局和相關持份者加以考慮。如有任何有關事項的最新進展，教育局樂意出席區議會會議解答委員的提問。

25. 主席表示相關用地的面積不小而且預料學生人數將持續下降，追問教育局可否就何時決定騰空剩餘的學校用地提供明確的限期，因為過往區議會去信港鐵磋商用地的短期發展時，港鐵每次均回覆仍與教育局商討當中，而

且用地用途的主導權在教育局。他表示當局已磋商了一段長時間，他促請教育局不論決定騰空用地與否都應該有一個清晰的說法，否則居民和委員不論對用地的短期用途有任何意見都只是徒勞無功。

26. 教育局哈夢飛先生表示就是否釋出尚未分配的預留學校用地，當局須謹慎考慮西貢區內有否其他可作建校的用地。根據教育局的資料，目前區內僅餘將軍澳第 67 區法國國際學校旁的一幅預留學校用地，而將軍澳第 137 區則仍在規劃階段。故當局需要更多時間考慮日出康城剩餘建校用地的發展方向，待有定案後會盡快作出交代。

27. 周賢明先生表示教育局原本計劃把將軍澳第 67 區的兩幅學校用地均用作興建國際學校，而當時區議會成功向教育局爭取預留一幅用地讓本區一些校齡較大、維修有困難的中學在原區重置，他希望教育局不要放棄將軍澳第 67 區的學校用地，以留待本區有符合重置門檻的學校在合適的時候重置到該區。至於日出康城的用地，他希望教育局可以給予其他部門及港鐵明確的指示，批准用地發展其他短期的臨時設施。另外，他指出有些日出康城的居民當初可能因為當區的建校計劃而決定搬進日出康城，他請教育局在決定改變用地的用途前充分諮詢地區人士。

28. 主席重申，剩餘的學校用地已荒廢多時，並一直存在衛生問題，他促請教育局與發展局及港鐵緊密磋商用地的短期臨時設施方案。由於沒有其他意見，他請秘書按委員的意見去信發展局及港鐵，希望當局可盡快商討用地的短期臨時方案，以免浪費土地資源。其次，他補充將軍澳第 137 區的發展藍圖即將推出，以該區人口計算，必然會預留部分用地作建校用途。最後，他請教育局定期向委員會匯報有關日出康城學校用地的消息，包括東華三院一條龍學校的發展時間表、其餘用地的短期臨時方案及有關擬建五人足球場改建為籃球場的可行性等。

29. 主席表示他和副主席希望向教育局代表遞交請願信，並宣布休會兩分鐘。

30. 主席宣布會議繼續進行。

[會後補註：主席會後請秘書處同時去信教育局及地政總署，查詢有關日出康城擬建學校用地的相關地契條款，並要求教育局及地政總署盡快協調有關安排，並尊重地區意見，研究改作其他民生用途，以免浪費土地資源。]

(二) 2022 年國際復康日

(上次會議記錄第 11-16 段)

31. 主席表示，今年「殘疾人士免費乘搭車船日」將於 11 月 13 日舉行，凡持有勞工及福利局發出的「殘疾人士登記證」的殘疾人士，均可與一名同行照顧者於當天免費乘搭公共交通工具、免費參觀康文署的博物館和享用游泳池設施，以及免費遊覽香港濕地公園。秘書處較早前已將活動詳情電郵予委員及區內復康機構，以供參閱。

32. 主席續表示，香港復康聯會／香港社會服務聯會將於 11 月 27 日舉辦「香港迪士尼樂園無障礙定向挑戰賽」，勝出的隊伍將獲邀出席 12 月 3 日國際復康日三十週年慶祝典禮的頒獎禮。秘書處已於 10 月去信區內復康機構，邀請其報名參加比賽，並按需要提交有關午餐開支及租用復康巴士費用的撥款申請，截止日期為 11 月中旬。

IV. 報告事項

(一) 教育、健康及社會福利委員會轄下工作小組報告

(1) 長者友善社區工作小組 (SKDC(EHSWC)文件第 20/22 號)

33. 主席表示，長者友善社區工作小組二零二二年第二次會議已於 10 月 11 日舉行，請委員參閱工作小組的工作報告。

34. 由於沒有其他意見，主席宣布通過長者友善社區工作小組的工作報告。

V. 其他事項

知專設計學院及香港專業教育學院（李惠利）設施的開放安排及校園管理

35. 周賢明先生表示，知專設計學院一直有開放部分公眾設施和行人路範圍供公眾使用。他近日接到市民投訴以往天台花園和部分出入口是開放予公眾的，現時則是禁止對外開放。他希望得知學院的哪個部分是劃作公共空間或開放予公眾使用。

36. 主席建議去信知專設計學院查詢有關事宜。

37. 周賢明先生補充，知專設計學院及香港專業教育學院（李惠利）曾表示學院部分位置，例如天台花園是用作公共空間。另外，部分校園設施亦會在非上課時間開放予公眾使用。他不清楚有關安排是否列明在地契條款中，但希望學院可就現時安排作出回應。

38. 副主席表示他早前已去信地政處查詢有關資訊。他指出，由於地契未必清楚標示開放予公眾的地方，有居民投訴學院只開放符合最低要求的通道，例如樓梯予公眾使用。但由於樓梯並不是無障礙通道，未能配合殘疾人士的需要。再者，校園會在非上課日關閉通道，市民須繞道才能到達目的地。此外，他知道現時學院已在門外加設閘口，只容許師生進出，開放設施的安排與過往不同。他希望查詢學院曾否答應區議會開放某些校園設施以便利公眾人士。最後，他表示有居民投訴學院學生經常於校舍門外吸煙並亂拋煙蒂，他已去信校方建議加強教育及建議於校園內增設吸煙房間，他希望委員會可以一併去信校方反映意見。

39. 由於沒有其他意見，主席請秘書就委員的意見去信知專設計學院及香港專業教育學院（李惠利），要求跟進有關事項。

VI. 下次會議日期

40. 主席表示，下次會議將於 2023 年 1 月 10 日(星期二)上午 9 時 30 分舉行。是次會議於上午 11 時 09 分結束。

西貢區議會秘書處
二零二二年十二月