

西貢區議會
教育、健康及社會福利委員會
二零二三年第四次會議記錄

日期：二零二三年七月十一日(星期二)

時間：上午九時三十分

地點：西貢區議會會議室

出席者

出席時間

離席時間

張美雄先生(主席)	上午九時三十二分	上午十時十九分
張展鵬先生(副主席)	上午九時三十二分	上午十時十九分
周賢明先生，BBS，MH	上午九時三十二分	上午十時十九分
陳耀初先生	上午九時三十二分	上午十時十九分
蔡明禧先生	上午九時三十二分	上午十時十九分
王水生先生	上午九時三十二分	上午十時十九分
張穎琦女士(秘書)	西貢民政事務處行政主任(區議會)3	

列席者

周達榮先生	西貢民政事務處民政事務助理專員(1)
李美儀女士	西貢民政事務處聯絡主任主管(將軍澳)西
鄧榮志先生	教育局高級學校發展主任(西貢)1
麥慧娟女士	康樂及文化事務署西貢區副康樂事務經理1
程愛好女士	社會福利署黃大仙及西貢區助理福利專員3
馮燊鏡先生	香港中華煤氣有限公司社區關係聯絡組區域總監(觀塘及西貢)
王胤淘先生	香港中華電力有限公司區域關係經理－企業事務(對外關係)
洪梓藩先生	將軍澳醫院高級行政主任(病人及社區關係)

歡迎詞

主席歡迎各位委員、部門和機構代表出席西貢區議會教育、健康及社會福利委員會(下稱「委員會」)會議。

I. 通過教育、健康及社會福利委員會二零二三年五月九日第三次會議記錄

2. 主席表示，秘書處在會前沒有收到修訂建議。由於會上亦沒有修訂建議，主席宣布通過上述會議記錄。

II. 續議事項

(一) 西貢區議會全體會議轉介的議題：要求部門回應有關日出康城中小學用地的建校進度及時間表

研究騰空部分未有建校計劃的日出康城學校用地，作短期簡約露天市場，直至教育局有相關建校落實，以應付居民生活所需
(SKDC(EHSWC)文件第18/23至20/23號)
(上次會議記錄第4-19段)

3. 主席請委員備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)、東華三院及香港社會服務聯會(下稱「社聯」)的書面回覆。

4. 主席請教育局匯報最新情況。

5. 教育局高級學校發展主任(西貢)1 鄧榮志先生指有關計劃的進度與上次會議匯報相若。就將軍澳第 86 區日出康城預留學校用地，教育局會繼續與東華三院和香港鐵路有限公司(下稱「港鐵」)保持溝通，商討擬建中、小學建校計劃的發展時間表和各項前期工作，有關項目現正進行技術可行性研究。至於日出康城餘下尚未分配的預留學校用地，教育局亦一直與港鐵及相關政府部門商討有關用地的發展方向，並會參考持份者，包括區議會的意見。若確認有關用地無需作學校用途，教育局會按既定機制通知規劃署，以便考慮作其他合適的長遠用途。

6. 主席表示於會前收到教育局的信函，確認東華三院會將沙田區的一所中學(東華三院黃鳳翎中學)和葵青區的一所小學(東華三院高可寧紀念小學)搬遷到日出康城，而非規劃全新的學校。他知悉西貢區校長會(下稱「校長會」)關注近年學額不足的情況，並希望就上述校舍搬遷計劃提出意見，校長會將於會後提交有關信函予委員會及教育局。他補充，教育局計劃於 2025 年向立法會財務委員會申請撥款，兩所新校舍預計最早於 2028 年年底落成，並於 2029/30 學年投入運作。他請委員就最新的校舍計劃發表意見。

7. 副主席指由於教育局過往一直表示西貢區的學額過剩，市民和議員均希望可將學校用地更改作其他民生設施用途，例如：街市、體育館和社區會堂。

惟局方現時卻安排他區的學校搬遷到日出康城，偏離地區需要。他向局方查詢從他區搬遷兩所學校到西貢區的原因。校長會亦擔憂本區出現殺校危機和學位過剩的情況，他請教育局解釋重置學校的安排。

8. 教育局鄧榮志先生表示因應學齡人口持續下跌，教育局在規劃未來學位供應時會以「軟著陸」為目標，逐步有序調節學校數目，確保教育質素和善用公共資源。綜合以上考慮，教育局認為相比設立全新學校，將兩所計劃中的新校舍用作重置現有資助學校較為合適。西貢區議會和區內居民多年來要求盡快在日出康城興建公營學校，故教育局認為有實際需要在該區分別設立一間公營小學及中學以回應訴求。

9. 周賢明先生的意見綜合如下：

- 按照現時計劃，兩所學校將在六年後啟用，但未知教育局會否按照原定計劃以「一條龍」形式營運。
- 預計兩所學校由申請獲批到正式營運需時約十年，相信屆時教育界會將該兩所學校視為全新的中學和小學。
- 因應全港學生人數減少，教育局近年多採取搬遷學校的做法。以本區的幼稚園為例，11所獲成功分配校舍的學校中有十所為搬遷校舍。原本位於將軍澳市中心的保良局陸慶濤小學(下稱「陸慶濤小學」)亦即將重置到安達臣道石礦場，可見西貢區的小學亦面臨同樣情況。
- 日出康城對公營學校有一定需求。
- 關注剩餘的「一中兩小」預留學校用地能否改建為社區設施。
- 查詢教育局若有新的校舍搬遷計劃，會否優先考慮釋放第 86 區日出康城的用地或第 137 區的用地，並認為相關討論需在下屆區議會繼續跟進。

10. 副主席的意見綜合如下：

- 教育局的校舍分配和校舍重置計劃並不理想。以即將從沙田區和葵青區搬遷至日出康城的中學和小學為例，正在該校就讀的學生相信並非日出康城居民，即使教育局表示會協助校舍搬遷後的過渡安排，做法仍不理想。面對區內學位過剩的情況，教育局仍決定在日出康城設立「一中一小」學校，做法前後矛盾。
- 東華三院最初在日出康城擬建的學校是專門招收有特殊教育需要學生，以應付區內特定群組的需要。
- 有關校舍重置計劃，他質疑教育局未有充分考慮「校舍原區安置」的重要。正因當局未有妥善分配資源，導致陸慶濤小學須搬遷至安達臣道石礦場。

- 本區的優才(楊殷有娣)書院(下稱「優才書院」)多年來一直申請重置校舍。雖然區內有足夠空置用地可作校舍搬遷之用，但優才書院卻一直未能成功申請。他詢問教育局可否調整校舍重置政策，使本區的家長和學校得以受惠。

11. 主席強調不希望浪費日出康城的幾幅學校用地。他主張以校舍原區重置為目標，並請教育局代表補充有關資料及回應委員提問。

12. 教育局鄧榮志先生備悉並會向局方反映委員有關校舍原區重置的意見。將軍澳區內樓齡逾 30 年的公營學校不多，而且校舍面積較大。此外，他亦備悉並會向局方反映區內對提供照顧特殊教育需要的校舍的需求。至於日出康城未有建校計劃之學校用地，如承批人(即港鐵)有意將其作其他短期用途，可向地政總署鐵路發展組提出申請，相關申請其後會按機制處理。

13. 主席查詢學校用地除建校以外的其他教育用途，並表示不論在區內興建哪一類型的學校，都應諮詢居民的意見。

14. 教育局鄧榮志先生指暫未有具體資料，並指大學、中學、小學和幼稚園等都是常見的教育用途，如有需要可在會後作補充。

15. 周賢明先生的意見綜合如下：

- 同意應以原區重置校舍為目標。當初教育局計劃在將軍澳設立國際學校時曾與局方討論，因此最終只在第 67 區批出一幅用地興建法國國際學校，而另一所國際學校(思貝禮國際學校)則在第 85 區興建。至於第 67 區的一幅剩餘學校用地，則留待在合適時間在原區安置區內的學校。
- 東華三院最初計劃在日出康城新建的「一條龍」學校，是以接收有特殊教育需要的學生為主。由於派位制度不變，他一直質疑學校是否可提高取錄有特殊教育需要的學生的入學百分比。
- 從沙田區和葵青區搬遷至日出康城的兩所學校的學生估計將在原校修讀至畢業，或在原區繼續升學，跨區到西貢區上學的學生相信佔少數，但須繼續與持份者討論本區的就學情況。
- 對於兩所學校的組別(banding)不必過分擔心，因兩所學校搬遷至本區時應為全新學校。東華三院的辦學經驗豐富，他期望辦學團體與不同持份者交流，作出更好的過渡安排。
- 重置校舍的舊校址比空置的學校用地更有機會發展教育以外的社區用途，正如陸慶濤小學因面對校舍維修困難而將重置到安達臣道石礦場，舊有的校舍位置相信可用作發展其他用途。

- 東華三院和社聯均在會後覆函表明暫未有計劃在第 86 區的剩餘學校用地發展短期用途，相信是由於地區團體缺乏有關資源，長遠而言需各方大力推動才能解決資源問題。

16. 主席的意見綜合如下：

- 區內居民擔心兩所即將重置到第 86 區的學校的組別問題，希望教育局能密切跟進這個校舍重置計劃，並於下次會議補充有關資料。
- 重申委員會一直要求優先重置本區學校，並會繼續跟進東華三院的校舍重置計劃。
- 剩餘的預留學校用地分別位於 SEA TO SKY 和 MARINI 之間，以及首都和緻藍天之間，部分用地現時暫為臨時貨倉，但隨着日出康城發展計劃落成，上址的臨時貨倉會逐步被移除。
- 由於學額不足，相信在剩餘用地興建另一所學校的可能性較低。委員會一直要求在不違反相關地契條款的情況下發展短期用途，例如露天市集、農墟等設施。
- 會前曾接觸日出康城發展項目業主委員會(下稱「業主委員會」)的主席，雙方同意不應浪費有關用地，並會就用地的短期發展建議諮詢區內居民。
- 建議去信業主委員會，就剩餘學校用地作短期發展，例如假日農墟、市集和臨時車位等諮詢業主委員會和日出康城居民的意見，並由委員會跟進。

17. 副主席認為區內團體需要場地推廣文娛康樂活動，委員可繼續物色有興趣租用有關用地的團體。他亦建議收集居民的意見，以商討最切合社區需要的短期設施。

18. 主席表示如委員沒有其他意見，建議去信業主委員會表達委員會的看法，並邀請業主委員會就用地的短期用途提出意見。另外，他請教育局跟進有關議題並補充有關東華三院校舍重置計劃的資料。最後，他呼籲委員繼續物色有意舉辦短期市集的團體，使土地得以善用。

(二) 匯報香港中華基督教青年會「白沙灣長者院舍」發展計劃進展
(SKDC(EHWC)文件第21/23號)
(上次會議記錄第20-30段)

19. 主席請委員備悉香港中華基督教青年會(下稱「青年會」)的書面回覆，並表示青年會已在回覆中承諾跟進各持份者提出的意見。另外，他於會前收到由溱喬業主立案法團(下稱「溱喬」)發出的信函，內容指社會福利署(下稱

「社署」)和青年會未有積極回應居民的訴求。他請社署代表補充有關計劃的進展。

20. 社署黃大仙及西貢區助理福利專員 3 程愛好女士表示青年會正在按社署和建築署的意見修改計劃的詳細設計顧問服務的招標文件。社署將繼續積極協助青年會開展計劃，以滿足地區對安老服務的殷切需求。社署過去一直積極與青年會和相關政府部門跟進發展項目，並會促請青年會在完成顧問公司招標程序後，再次與持份者會面。

21. 周賢明先生的意見綜合如下：

- 期望青年會可在招標時讓投標者知悉持份者對有關計劃的意見，讓投標者預留足夠資源於日後進行諮詢工作，以及預留改動設計的空間。
- 要求社署繼續與總部聯絡，以彈性處理日後詳細設計顧問服務的安排；而投標者亦須顧及附近持份者的意見。
- 讓委員會和地區持份者知悉青年會和社署已協調有關安排。

22. 主席查詢詳細設計顧問服務的招標時間表。另外，他重申需讓投標者在招標期間充分了解持份者的意見，例如建築物高度、交通問題等。

23. 社署程愛好女士預計青年會最快於年底完成詳細設計顧問的招標程序並批出合約。另外，社署知悉青年會已在 6 月 1 日向委員會發出的覆函中承諾會讓所有投標者知悉和了解在地區諮詢期間收集到的持份者意見。

24. 主席表示由於地區持份者對長者院舍發展計劃仍有保留，希望於下次會議邀請青年會代表交代計劃詳情。

25. 王水生先生指附近村民均支持計劃，但對交通問題表達關注，特別是西貢公路轉入長者院舍位置的入口，他們擔心交通流量增加會導致交通意外。完成招標程序後，他希望顧問公司可協助解決長者院舍附近的路口問題，例如加闊入口。他促請顧問公司適時與持份者交代有關安排。

26. 主席請社署代表向青年會轉達委員會和持份者的意見。他建議再次去信青年會表達委員會對招標文件的條款和規格問題以及鄰近交通問題的關注，並邀請青年會代表出席下次委員會會議。

27. 周賢明先生指於上星期的西貢區議會全體會議(下稱「全體會議」)中曾匯報有關西貢公路改善工程第二期(下稱「改善工程」)的進度。他建議讓路政

署知悉有關院舍計劃的最新進度，以在規劃改善工程時作適當調節，並與青年會繼續協調改動路段的安排。

28. 主席表示如委員沒有其他意見，建議同時去信路政署要求因應院舍計劃在改善工程中顧及轉入長者院舍路口的設計，以舒緩交通問題。

III. 報告事項

(一)教育、健康及社會福利委員會轄下工作小組報告

(1) 長者友善社區工作小組
(SKDC(EHSWC)文件第 22/23 號)

29. 主席表示，長者友善社區工作小組二零二三年第二次會議已於 6 月 29 日舉行，請委員參閱工作小組的工作報告。

30. 周賢明先生補充，工作小組成員十分關注鴨仔山興建涼亭和標距柱的事宜，期望可在即將召開的文化、康樂及地區設施管理委員會(下稱「文康地管會」)會議上積極跟進有關工程進度和興建時間表。

31. 主席表示工作小組會議上有成員提議在海濱設置公廁，亦希望在文康地管會跟進並盡快研究在合適位置加設指示牌。

32. 周賢明先生表示在第四次全體會議上亦有就加設指示牌要求食環署和康樂及文化事務署積極跟進，而且鑑於近日區內有大型活動舉行，增設公廁指示牌的需求更見迫切。

33. 由於沒有其他意見，主席宣布通過長者友善社區工作小組的工作報告。

IV. 其他事項

跟進蠓涌護老院及長者中心勞資糾紛事件

34. 周賢明先生表示因應近日蠓涌護老院及長者中心發生勞資糾紛，希望了解事件的最新進展、可行的防範措施以及會否影響護老院及長者中心的預計開放時間和興建進度。

35. 社署程愛好女士指已在事發當日即時聯絡總部，並知悉事件已獲迅速解決。至於福利設施的啟用時間表會否受延誤，她將在會後補充有關資料。

36. 主席請社署於會後一併補充如何避免同類事情再次發生。

37. 委員沒有提出其他事項。

V. 下次會議日期

38. 主席表示，下次會議將於 2023 年 9 月 12 日(星期二)上午 9 時 30 分舉行。是次會議於上午 10 時 19 分結束。

西貢區議會秘書處

二零二三年八月