

地點：西貢區議會會議室

離席時間

[illegible]

列席者

趙燕驊先生，JP	西貢民政事務處民政事務專員
周達榮先生	西貢民政事務處民政事務助理專員(1)
黃婧炘女士	西貢民政事務處民政事務助理專員(2)
麥慧敏女士	西貢民政事務處高級聯絡主任(1)
林綺萌女士	西貢民政事務處高級聯絡主任(2)
胡偉光先生	西貢民政事務處高級聯絡主任(3)
廖仲謙先生	西貢民政事務處一級行政主任(區議會)

缺席者

王水生先生

歡迎詞

區議會主席鍾錦麟先生歡迎各位委員出席西貢區議會房屋及規劃發展委員會(下稱「委員會」)二零二零年第一次會議。

2. 鍾錦麟先生表示，秘書處在會前收到通知，王水生先生因需參加鄉議局活動而未能出席會議。由於沒有委員反對，鍾錦麟先生宣布根據西貢區議會會議常規第 51(1)條批准有關的缺席申請。

I. 選舉西貢區議會房屋及規劃發展委員會主席

3. 鍾錦麟先生表示，根據西貢區議會會議常規第 35(1)條，委員會主席或副主席人選應由已加入委員會的委員提名及和議，報名的截止日期為 2020 年 1 月 8 日，而秘書處於報名截止後，於 2020 年 1 月 9 日透過電郵傳閱形式請全體會議通過各委員會成員名單，並於 2020 年 1 月 15 日把名單電郵予各議員。

4. 鍾錦麟先生請各委員就選舉委員會主席作出提名。

5. 呂文光先生提名梁里先生出任委員會主席。黎銘澤先生和議。

6. 梁里先生表示願意接受是項提名。

7. 由於只有一個提名及沒有委員反對，鍾錦麟先生宣布，梁里先生自動當選為委員會主席。

II. 選舉西貢區議會房屋及規劃發展委員會副主席

8. 主席(梁里先生)請各委員就選舉委員會副主席作出提名。
9. 秦海城先生提名蔡明禧先生出任委員會副主席。林少忠先生和議。
10. 蔡明禧先生表示願意接受是項提名。
11. 由於只有一個提名及沒有委員反對，主席宣布，蔡明禧先生自動當選為委員會副主席。

III. 西貢區議會及各委員會二零二零年暫擬會議時間表 (SKDC(HPDC)文件第 1/20 號)

12. 主席請委員參閱會議文件有關房屋及規劃發展委員會的會議日期。由於沒有委員反對，主席宣布有關委員會的會議時間表獲得通過。

IV. 其他事項

(一) 建議召開特別會議

13. 周賢明先生表示，將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程(工程計劃項目第 B808CL 號)已於較早前刊憲及正進行公眾諮詢。他查詢委員會可否召開特別會議討論有關事宜。
14. 主席補充，香港房屋委員會亦已就昭信路公型房屋發展計劃，向城市規劃委員會提交規劃許可申請，要求放寬有關用地的最高地積比率。他建議於 2 月份召開特別會議，一併討論昭信路公型房屋放寬地積比率的申請及將軍澳 4 幅用地的資助房屋發展計劃，並邀請相關部門出席會議以提供更多資料。主席請秘書處跟進召開有關特別會議的具體日期及時間。
15. 方國珊女士認同委員會需要緊密監察有關 4 幅用地的發展，並希望相關部門派較高級別的官員出席會議。
16. 黎銘澤先生表示，就「將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程」的項目，提出反對意見的屆滿日期為 3 月 3 日。至於昭信路放寬地積比率的規劃申請，提出意見的屆滿日期為 1 月 31 日，故他希望委員會可於 1 月 31 日前召開特別會議。如特別會議最終未能安排於 1 月 31 日前舉行，他亦希望可以集合委員的意見，並於限期前一併提交予城市規劃委員會。

17. 主席請秘書處聯絡相關部門能否於 1 月 31 日前出席特別會議。

[秘書處會後補註：鑑於本港新型冠狀病毒的疫情發展，為減低社交接觸和病毒在社區傳播的風險，經徵詢主席後，決定不召開有關特別會議。與此同時，主席建議以委員會名義就「將軍澳公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程」項目向運輸及房屋局提出意見，並以傳閱文件方式請委員決定是否以委員會的名義提交意見及通過意見書的內容，以趕及將意見書於屆滿日期(即 2020 年 3 月 3 日)前交予運輸及房屋局。秘書處於 2020 年 2 月 18 日透過電郵傳閱意見書，並於 2020 年 2 月 25 日把傳閱結果電郵予各委員。由於有委員就意見書的內容提供附加意見，經徵詢主席後，秘書處將有關意見整合到意見書內，並於 2 月 25 日再次透過電郵傳閱形式請委員決定是否支持通過意見書(更新版)的內容。經傳閱後，意見書(更新版)獲得通過，秘書處於 2020 年 2 月 28 日把傳閱結果電郵予各委員，並於同日將意見書(更新版)交予運輸及房屋局。此外，如委員對昭信路公型房屋發展計劃或另外 3 幅將軍澳用地改劃並發展作住宅用途的項目有意見，房屋署亦歡迎委員透過電郵或信件形式向他們反映。]

(二) 申請加入委員會

18. 陳耀初先生申請加入本委員會。由於沒有委員反對，主席宣布委員會同意相應地更新委員會的委員名單。

V. 下次會議日期

19. 主席宣布下次會議定於 2020 年 3 月 17 日(星期二)上午 9 時 30 分舉行。會議於上午 10 時結束。

西貢區議會秘書處
二零二零年二月