西貢區議會
房屋、規劃及環境委員會
二零二三年第二次會議記錄

日期：二零二三年三月二十一日(星期二)

時間：上午九時三十分

地點：西貢區議會會議室

出席者

方國珊女士(主席)

張展鵬先生(副主席)

陳耀初先生

周賢明先生，BBS，MH

張美雄先生

蔡明禧先生

劉啟康先生

王水生先生

俞巧玲女士(秘書)

出席時間

上午九時三十五分

上午九時三十五分

上午九時三十五分

上午九時三十五分

上午九時四十七分

上午九時四十一分

上午十時二十一分

上午九時三十五分

西貢民政事務處行政助理(區議會)9

離席時間

上午十一時三十八分

上午十一時三十八分

上午十一時三十八分

上午十一時三十八分

上午十一時三十八分

上午十一時三十八分

上午十一時三十八分

上午十一時三十八分

列席者

周達榮先生

鄭智榮先生

李潔婷女士

凌煒傑先生

陳慧明女士

何尉紅女士

陳劍威先生

何耀明先生

陳志斌先生

黃可瑩女士

黃麗珠女士

沈定虔先生

薛雋軒先生

西貢民政事務處民政事務助理專員(1)

西貢民政事務處高級聯絡主任(1)

西貢民政事務處聯絡主任主管(將軍澳)南

房屋署高級物業服務經理(西九龍及西貢)

西貢地政處高級產業測量師／將軍澳

規劃署高級城市規劃師／將軍澳

食物環境衛生署西貢區衛生總督察 1(署理)

食物環境衛生署西貢區衛生總督察 2

康樂及文化事務署西貢區副康樂事務經理 2

環境保護署高級環境保護主任(區域東)4

環境保護署環境保護主任(區域東)44

水務署工程師／新界東區(分配 3)

土木工程拓展署工程師／5(東)

歡迎詞

主席表示法定人數已足夠，會議正式開始。

2. 主席歡迎所有出席及列席會議的人士，特別是：

- 食物環境衛生署
 - 西貢區衛生總督察 1(署理)陳劍威先生，陳先生暫代西貢區衛生總督察 1 何秀盈女士出席會議
- 環境保護署
 - 環境保護主任(區域東)44 黃麗珠女士
- 土木工程拓展署
 - 工程師／5(東)薛雋軒先生

3. 主席表示，秘書處在會前沒有收到委員提交的缺席會議通知書。

I. 通過房屋、規劃及環境委員會二零二三年一月十七日第一次會議記錄

4. 主席表示，秘書處在會前沒有收到修訂建議。由於會上亦沒有修訂建議，主席宣布通過上述會議記錄。

II. 新議事項

(一) 二零二三年西貢區滅蚊運動(第一期)
(SKDC(HPEC)文件第 29/23 號)

5. 主席請食物環境衛生署(下稱「食環署」)代表簡介相關文件內容。

6. 食環署西貢區衛生總督察 2 何耀明先生簡介有關文件內容，並請委員提出意見。

7. 主席請委員就食環署提交的會議文件提出意見。

8. 副主席建議食環署於下次會議文件加入蚊患指數作比較，讓委員和市民知悉滅蚊運動的成效。

9. 食環署何耀明先生表示 SKDC(HPEC)文件第 30/23 號已詳細羅列蚊患指數的資料，委員可於稍後討論有關議程項目時再作討論。

10. 主席表示 SKDC(HPEC)文件第 29/23 號羅列負責滅蚊運動的隊伍、地點

及相關屋苑資料，委員可先集中討論有關資料。

11. 副主席建議食環署將滅蚊運動及蚊患指數等資料按選區地域劃分並作出比較。

12. 主席詢問 SKDC(HPEC)文件第 29/23 號附件二中，在 2023 年 3 月 8 日由管工(合約管理)在石角路進行的滅蚊行動是否已完成。

13. 周賢明先生建議食環署盡快向委員提供有關滅蚊運動第二及第三期的資料，讓區內屋苑及持份者及早知悉和配合食環署的滅蚊行動。

14. 主席詢問 SKDC(HPEC)文件第 29/23 號附件一的標題是否錯誤。

15. 食環署何耀明先生表示 SKDC(HPEC)文件第 29/23 號附件一的標題正確，附件一主要羅列食環署於二零二二年西貢區滅蚊運動(第三期)的成果。此外，二零二三年西貢區滅蚊運動(第一期)已經完結，但由於食環署正統計有關資料，所以未能在該文件列出相關滅蚊行動的成果。食環署會於稍後的委員會會議呈交本年西貢區滅蚊運動(第一期)成果的有關資料。

16. 主席表示贊同，並希望食環署盡快向委員提供有關滅蚊運動第二及第三期的資料，讓區內屋苑和持份者及早知悉和配合滅蚊行動。

17. 食環署何耀明先生表示整個西貢區共分為 5 個分區監察蚊患，當中將軍澳有 3 個分區，西貢有 2 個分區，而每個分區放置約數十個白紋伊蚊誘蚊器。食環署需點算所有監察地區的白紋伊蚊誘蚊器後，才能計算出分區白紋伊蚊誘蚊器指數。他會於會後向部門轉達委員希望以選區劃分監察蚊患的意見。此外，食環署的管工(合約管理)已在 2023 年 3 月 8 日完成石角路的滅蚊行動，並會於稍後的滅蚊行動加強監察石角路的蚊患情況。另外，食環署亦會盡快通知各委員有關本年西貢區滅蚊運動(第二及第三期)的資料，讓區內屋苑和持份者及早知悉和配合食環署的滅蚊行動。

18. 主席詢問食環署是否已在將軍澳南海濱長廊增設蚊杯，以及該處是否已納入滅蚊運動的範圍。

19. 食環署何耀明先生表示，食環署已在將軍澳南海濱長廊增設 3 個白紋伊蚊誘蚊器。

(二) 改善香港環境衛生的策略和工作
(SKDC(HPEC)文件第 40/23 號)

20. 主席請食環署代表簡介相關文件內容。

21. 食環署何耀明先生簡介有關文件內容，並請委員提出意見。

22. 主席詢問食環署在西貢親民街及富康花園一帶打擊衛生黑點的工作成效。
23. 食環署何耀明先生回應，富康花園、寶盈花園及西貢親民街一帶均是區內的衛生黑點。食環署自 2022 年開展「政府打擊衛生黑點計劃」後，已大力打擊區內店鋪非法擴展營業範圍導致阻街的問題。由 2022 年 10 月起，食環署、西貢民政事務處(下稱「民政處」)和香港警務處(下稱「警務處」)在區內採用新的聯合執法模式，移除店鋪非法擴展營業範圍擺放在公眾地方或馬路上造成通道阻塞的貨物。進行聯合執法行動期間，警務處會根據《簡易程序治罪條例》(第 228 章)第 32(1)條發出警告通知書，要求物主在指定時間內移走有關阻礙物。如物主沒有遵從警務處指示，食環署便會安排清除該等放置在公眾地方的阻礙物；如物主在指定時間內申請取回有關物品，食環署則會向有關物主提出檢控。此外，當食環署在執法期間已有足夠證據證明是某一店鋪非法擴展營業範圍擺放阻街貨物，便會直接向相關負責人作出檢控。
24. 副主席指出現時跨部門聯合行動的效率較低。他表示曾向部門反映區內的衛生黑點及單車違泊問題，但往往需時半年才獲部門處理。他詢問食環署如何提升跨部門聯合行動的成效。
25. 食環署何耀明先生回應，正如 SKDC(HPEC)文件第 40/23 號附件一所述，食環署會積極配合民政處統籌的跨部門聯合行動，包括處理垃圾貨斗、違例停泊單車、回收鐵籠及非法擴展營業範圍導致阻街的問題。
26. 主席認為跨部門聯合行動確有成效，正如較早前各部門聯合視察將軍澳海濱長廊後，食環署亦有按委員建議在有關位置增設 3 個蚊杯。她建議環境保護署(下稱「環保署」)、西貢地政處(下稱「地政處」)、路政署和康樂及文化事務署繼續支持和配合食環署的地區工作。另外，她早前曾視察欣明苑，發現屋苑的滲水問題嚴重，故詢問部門將如何提升由食環署及屋宇署組成，負責處理樓宇滲水個案的聯合辦事處的工作效率，以及增加人手。
27. 食環署何耀明先生表示，現時的樓宇滲水投訴是由滲水投訴調查聯合辦事處(下稱「聯辦處」)處理。聯辦處分別在香港區、九龍區、新界西及新界東設立地區聯合辦公室，讓屋宇署及食環署的聯辦處人員集中在同一辦事處工作，以收協同效應，加快處理個案。屋宇署會使用紅外線熱成像分析及微波斷層掃描技術調查滲水原因；食環署則使用色粉調查污水喉管有否破損。食環署自 2016 年已增加衛生督察及環境滋擾調查員人手，以調查西貢區的樓宇滲水投訴。
28. 主席認為新界東聯辦處的人手不足，所以希望能增加人手。

29. 周賢明先生表示西貢區不少樓宇有滲水問題，希望相關部門能加強溝通，以加快處理區內樓宇滲水問題。他詢問有否更直接的方法聯絡相關聯辦處，讓委員適時跟進有關滲水問題。他另建議食環署繼續加強與區內持份者的溝通，以解決區內野鴿及非法擴展店面導致阻街等問題。
30. 主席認為部門今年在處理非法擴展店面及衛生黑點問題的表現出色，並希望相關部門繼續跟進。她指出坑口港鐵站 B 出口的花槽及座椅底部有大量雀糞，影響環境衛生，因此希望部門盡快將餵飼野鴿的行為納入相關法例。另外，她表示曾在石角路發現有市民餵飼老鼠，建議有關部門加緊巡查。
31. 食環署西貢區衛生總督察 1(署理)陳劍威先生表示食環署主要負責公眾地方的潔淨服務，私人範圍的清潔服務則由相關業權持有人負責。食環署將在會後把委員對坑口港鐵站 B 出口衛生的關注轉介予香港鐵路有限公司(下稱「港鐵」)跟進。此外，該署會加強石角路一帶的潔淨服務。
32. 蔡明禧先生贊同主席的意見，並表示自己剛才在寶林邨內的康體設施附近地面發現棄置食物，吸引大量野鴿進食，希望部門加強協助處理私人屋苑管理範圍的環境衛生問題。
33. 主席表示曾在寶林邨伸手助人協會附近的垃圾站發現鼠患，希望房屋署跟進。
34. 房屋署高級物業服務經理(西九龍及西貢)凌煒傑先生表示會於會後跟進有關問題，如發現該處屬業主立案法團的管理範圍，便會轉介有關個案。
35. 主席補充寶林邨伸手助人協會附近的垃圾站行人路有破損，如不及時修補，或會引起蚊患和其他環境衛生問題。
36. 蔡明禧先生補充，他剛才提及的位置是寶林邨寶寧樓南面的康體設施。
37. 主席認為西貢區的公廁翻新後，女廁廁格比例未如理想。此外，她建議在位置較隱蔽的公廁附近安裝閉路電視。
38. 食環署陳劍威先生表示，該署一般會根據《公廁標準設施手冊》(下稱「公廁手冊」)的準則及實際地理環境去規劃公廁翻新工程的設計及廁格比例。此外，現時食環署只在某些棄置垃圾的黑點安裝網絡攝錄機，以監察有關違例情況和策劃更有效的執法行動。他將於會後把委員對公廁廁格比例的意見轉達至所屬組別，以作考慮。

39. 主席認為在位置較隱蔽的公廁附近安裝鏡頭向外的閉路電視不涉及私隱問題，其作用是保障該處的治安。她表示食環署只是在公廁原址進行翻新工程，並沒有增加公廁面積，因此廁格比例不會改變。她另建議食環署增加西貢區旅遊景點的公廁廁格比例和嬰兒設施等配套。

III. 續議事項

(一) 西貢區環境衛生服務及小販事務統計報告 (上次會議記錄第 28 至 40 段)

40. 委員備悉食環署和房屋署提交的環境衛生服務報告和檢控違例小販行動統計表，以及房屋署提交的將軍澳區公共屋邨小販非法擺賣情況報告和高空擲物情況報告(SKDC(HPEC)文件第 30/23 號至 33/23 號)。

41. 食環署何耀明先生請委員參閱有關文件，並提出意見。

42. 主席認為現時香港流動小販持牌者的年齡較大，故詢問食環署會否容許持牌者由助手陪同協助經營小販檔。她另請食環署補充 SKDC(HPEC)文件第 31/23 號有關 1 月份拘捕行動的資料。

43. 食環署何耀明先生回應指，1 月份拘捕無牌小販的行動分別在西貢海傍及富康花園進行。西貢海傍的小販因無牌售賣乾海味被捕，而在富康花園的拘捕行動則針對店鋪非法擴展營業範圍至行人路，並以無牌小販形式經營，有關人士因而被食環署拘捕。2 月份拘捕無牌小販的行動亦涉及店鋪非法擴展營業範圍。此外，食環署要求流動小販持牌人親身經營流動小販業務，同時容許他們由助手協助。如食環署人員發現流動小販持牌人只是短暫離開攤檔，並在合理時間內返回檔位，食環署會酌情處理個別情況。但食環署絕不容許流動小販持牌人長期離開檔位，並只由助手獨自經營小販攤檔。

44. 主席建議食環署在非法擴展營業範圍的店鋪附近展示教育橫額，以杜絕有關問題。

45. 食環署何耀明先生表示，店鋪非法擴展營業範圍的情況主要發生在富康花園、寶盈花園及親民街一帶。自 2022 年 10 月起，食環署聯同警務處和民政處，以新執法模式進行聯合行動，成效非常顯著。食環署已在上述地點的合適位置懸掛橫額，警告商戶不要非法擴展營業範圍，同時提醒市民不要光顧違規商販。

46. 周賢明先生詢問拘捕海上小販行動的成果。另外，現時食環署主要以

《定額罰款(公眾地方潔淨及阻礙)條例》(第 570 章)向餵飼野鳥和弄污公眾地方的人士發出定額罰款通知書。所以，他建議食環署增加執法次數和利用閉路電視資料票控有關違例人士。

47. 食環署何耀明先生表示過往兩個月，食環署分別在西貢海傍及灣畔徑各進行了 8 次聯合行動，但未有進行檢控。食環署會繼續聯同海事處及水警，就海上船隻售賣受限制食品例如活海鮮，進行聯合行動。

48. 食環署陳劍威先生表示餵飼野鴿人士的警覺性較高，令食環署執法困難，但署方會繼續加派人手，並在特定時間巡查和檢控違例人士。

49. 主席建議食環署在餵飼野鴿的黑點，包括坑口港鐵站 A 及 B 出口懸掛橫額，並展示字體較大的舉報熱線。她另建議食環署增加票控有關違例人士和向市民公布檢控數字，以收阻嚇作用。

50. 食環署陳劍威先生表示如市民發現有人餵飼野鳥，除致電 1823 外，亦可致電西貢區環境衛生辦事處投訴。他將於會後把委員有關公開食環署檢控數字的建議轉達至所屬組別，以作考慮。

51. 主席建議舉報熱線增設舉報流程的錄音，並期望食環署能有更治本的方法處理區內的野鴿問題。

(二) 查詢漁農自然護理署有關「餵飼野鴿避孕藥試驗計劃」的進度
(上次會議記錄第 41 至 46 段)

52. 委員備悉 2023 年 1 月 17 日第一次會議記錄第 46 段食環署的會後補註。

53. 陳耀初先生表示對漁農自然護理署(下稱「漁護署」)未有提供任何補充資料而感到失望。

54. 周賢明先生明白進行「野鴿避孕藥試驗計劃」需時，但仍希望漁護署能定期向區議會匯報計劃的進度。另外，他希望部門可以加快將餵飼野鴿的行為納入《2022 年〈1999 年禁止餵飼野生動物公告〉(修訂)公告》。他建議邀請漁護署代表出席下次在 5 月 16 日舉行的委員會會議，並交代「野鴿避孕藥試驗計劃」的最新進度。

55. 主席請秘書處去信邀請漁護署與香港城市大學代表出席下次在 5 月 16 日舉行的委員會會議，並交代「野鴿避孕藥試驗計劃」的最新進度。主席建議繼續保留上述議題。

- (三) 要求運房局擱置將軍澳第 8 區的過渡性房屋建議／協助村民在雙贏下，過渡性房屋 5 年後交回村民，立刻興建小型屋宇 (上次會議記錄第 47 至 56 段)

56. 委員備悉房屋局的書面回覆(SKDC(HPEC)文件第 34/23 號)。
57. 劉啟康先生表示，村民和持份者均認同在將軍澳第 8 區過渡性房屋落成後保留有關建築結構物的建議。如有任何簽名運動，村民和持份者亦樂意配合。他表示另有地區工作小組定期與地政處代表開會和協助村民處理有關第 8 區小型屋宇的申請。
58. 主席表示應繼續保留上述議題，並詢問現時將軍澳第 8 區小型屋宇的申請進度。她認同需保留將軍澳第 8 區過渡性房屋的大型建築結構物，並希望有關部門向委員會提供相關房屋結構物的圖則作參考。
59. 地政處高級產業測量師／將軍澳陳慧明女士表示，現時地政處正處理將軍澳第 8 區四十多個小型屋宇的申請，並正等待有關申請人提交補充資料，之後會於適時安排實地視察。
60. 主席詢問除保留將軍澳第 8 區過渡性房屋結構物外，可否保留其他結構物，包括青年中心，供區內居民使用。
61. 地政處陳慧明女士表示，將軍澳第 8 區過渡性房屋的土地是以短期租約形式批出，為期五年。該土地的用途將會視乎五年後的土地政策而定，屆時地政總署會檢視和徵詢相關部門的意見，並根據當時的土地政策處理土地用途及相關構築物。
62. 主席詢問可否提供將軍澳第 8 區過渡性房屋及青年中心等設施的圖則。
63. 周賢明先生表示，西貢區的三個過渡性房屋計劃均由基督教家庭服務中心負責。他建議邀請基督教家庭服務中心代表出席下次在 5 月 16 日舉行的委員會會議，並於會上講解有關過渡性房屋計劃的申請進度，以及提供過渡性房屋及其他建築物的圖則，以方便區議會跟進和討論將來過渡性房屋計劃完成後保留原址建築結構物的可行性。
64. 劉啟康先生希望能與基督教家庭服務中心就保留將軍澳第 8 區的建築物、交通及規劃配套等問題先作溝通，以提高保留原址建築結構物的可行性。
65. 主席請秘書處去信邀請基督教家庭服務中心代表出席下次在 5 月 16

日舉行的委員會會議，並於會上講解有關過渡性房屋計劃的申請進度和提供過渡性房屋及其他建築物的圖則，以方便區議會跟進和討論。主席建議繼續保留上述議題。

(四) 有關將軍澳第 137 區填料庫及新界東南堆填區的運作事宜
(上次會議記錄第 57 至 66 段)

66. 委員備悉土木工程拓展署(下稱「土拓署」)及環保署的書面回覆(SKDC(HPEC)文件第 35/23 號至 37/23 號)。

67. 主席詢問上述報告中關於 2 月份新界東南堆填區擴建部分的建築廢物接收量，以及將軍澳填料庫填料運送量上升的原因。她另詢問部門會如何處理將軍澳跨灣連接路(下稱「跨灣連接路」)及將軍澳一藍田隧道(下稱「將藍隧道」)的「泥路」問題，以及環保署會否對「嘔泥」的車隊作出檢控。

68. 環保署高級環境保護主任(區域東)4 黃可瑩女士表示，主席剛才提及有關將軍澳填料庫的數據是由土拓署提供，而環保署沒有數據變動原因的相關資料。她解釋建築廢物增加未必與建築地盤數目相關，而是可能與個別地盤的工程進度有關。此外，警務處及食環署會按現行機制處理車輛載貨不穩和「嘔泥」的問題。當環保署在新界東南堆填區發現泥頭車沒有妥善蓋好貨物，會向司機發出提醒便條，如有資料顯示泥頭車來自某建築地盤，該署亦會前往巡視建築地盤和發出勸喻信。當環保署在涉事建築地盤發現有泥頭車離開時沒有妥善蓋好貨物，亦可按《空氣污染管制條例》執法。

69. 主席認為當環保署發現有泥頭車「嘔泥」便應即時執法。此外，跨灣連接路及將藍隧道沿路設有閉路電視，故她建議環保署可利用有關片段，加強對泥頭車的執法。

[環保署會後補註：有關泥頭車載貨不穩或「嘔泥」的問題，將由警務處及食環署按其職權範圍採取執法行動。]

70. 周賢明先生詢問食環署與土拓署是否已完成跨灣連接路的交收程序，以及各部門將如何協調處理跨灣連接路及將藍隧道的環境衛生問題。

71. 土拓署工程師／5(東)薛雋軒先生回應，食環署已在跨灣連接路的行人路及單車徑提供日常的街道清掃及清理垃圾服務。就跨灣連接路路面雜物事宜，土拓署的工程團隊一直與負責道路清潔的相關部門跟進，以協調清除橋面雜物的工作安排。土拓署會在落實有關安排前暫時繼續安排承建商定時代為清除橋面雜物。

72. 周賢明先生表示跨灣連接路的行車速度超過每小時 70 公里，所以應由路政署負責清潔該段道路。他詢問土拓署為何未能與路政署完成交收程序。

73. 土拓署薛雋軒先生表示，相關部門因應道路狀況有不同的考量和指引，但土拓署仍會繼續與各部門商討和制定一個可接受的方案。該署亦會在完成交接前繼續安排承建商定時清除橋面雜物。

74. 主席請委員先集中討論有關將軍澳第 137 區填料庫及新界東南堆填區的運作事宜，至於跨灣連接路及將藍隧道的環境清潔衛生問題可留待稍後與相關議題一併討論。

(五) 促請規劃署、地政處及相關部門加快協助解決海茵莊園地契條款及準業主延期 7 個月收樓的問題，簡化程序，以小業主入伙先行
(上次會議記錄第 67 至 69 段)

75. 主席詢問橫跨環保大道及石角路的天橋的最新工程進度。

76. 地政處陳慧明女士回應，地政處一直與相關承批人保持緊密溝通，敦促他們盡快完成天橋工程。此外，該項目的認可人士已於本年 2 月底按照《建築物條例》向屋宇署遞交建築工程竣工證明書和佔用許可證申請。承批人取得佔用許可證後，須盡快開放天橋予公眾使用。

77. 主席詢問橫跨環保大道的天橋預計何時開放予公眾人士使用，並請地政處適時通知秘書處天橋的開放日期。

78. 地政處陳慧明女士表示，承批人一直進行橫跨環保大道的天橋工程，而地政處已敦促承批人須於取得佔用許可證後盡快開放天橋予公眾使用。地政處會適時通知秘書處天橋的開放日期。

79. 主席表示，現時 113 號小巴士站及附近地方已陸續圍封，以進行天橋打樁工程，她希望部門補充有關工程的實際進度。

80. 地政處陳慧明女士表示，海茵莊園的承批人早前承諾於 2024 年 4 月 30 日或之前完成興建橫跨石角路的行人天橋。據悉，峻滢 II 的承批人已完成招標程序，以興建該天橋的連接及承托結構。由於工程涉及打樁程序，承批人正與相關持份者商討工程安排。

81. 主席表示由於石角路的行人天橋十分貼近民居，所以峻滢 II 居民非常關注打樁工程的時間。她希望環保署跟進有關工程，並建議承批人把每天的打樁時間由早上 7 時延遲至 8 時或 8 時半。她另詢問環保署有何減噪措施的

建議方案。

82. 環保署黃可瑩女士表示根據現行的《噪音管制條例》，在非公眾假日早上 7 時至晚上 7 時進行一般建築工程(不包括撞擊性打樁)，無須申領建築噪音許可證。為保持良好鄰里關係，環保署可以勸喻承辦商延遲早上鑽孔樁工序的時間，但不能以法例規管。

83. 主席請地政處向秘書處補充開放連接海茵莊園橫跨環保大道天橋的時間表，以及海茵莊園連接石角路的天橋將以甚麼方法進行打樁工程。主席建議繼續保留上述議題。

(六) 為改善鄉郊環境衛生問題，建議加快安裝排污系統工程至坑口西貢所有鄉村
(上次會議記錄第 70 段)

84. 主席建議繼續保留上述議題。

(七) 釋放將軍澳第 86 區(日出康城)閒置預留作學校的用地，作興建其他民生配套設施
(上次會議記錄第 71 至 73 段)

85. 主席請秘書處去信請港鐵備悉將軍澳第 86 區(日出康城)預留作學校的閒置用地計劃用作興建五人足球場的建議；有關預留作學校的閒置用地計劃以短期租約形式用作興建民生配套設施的建議；以及補充會否就上述建議與日出康城發展項目業主委員會訂立長遠的合作方案。主席建議繼續保留上述議題。

(八) 要求政府交代擬填海範圍及用途，應先落實區內多幅 GIC 政府用地興建民生配套設施，擱置在將軍澳(包括調景嶺維景灣畔及日出康城、創新園對出)填海，並提供北港島綫時間表，研究以沉箱方式興建將軍澳綫南延綫及過海接駁港島綫，興建 137 區、康城往港島的過海隧道或跨海大橋，配合 137 區 5 萬戶住宅發展
(上次會議記錄第 74 及 75 段)

86. 主席表示較早前區議會舉行了公眾諮詢交流會，討論有關將軍澳 137 區對出填海事宜，因此她建議繼續保留上述議題。

87. 周賢明先生表示會後將有另一個會議繼續討論相關項目，所以贊同繼續保留上述議題。

88. 主席表示，由於續議事項(九)和動議事項(1)內容相近，建議合併討論。

由於沒有委員反對，主席宣布合併討論上述兩項議題。

- (九) 將藍公路、環澳路及日出大道交界加建隔音罩、檢視及維修道路伸縮縫，緩減交通噪音對居民的影響及加強管制重型車「飛沙走石」情況
(上次會議記錄第 76 至 84 段)

89. 委員備悉環保署的書面回覆(SKDC(HPEC)文件第 38/23 號)。

動議(1) 要求加強管理將軍澳—藍田隧道及將軍澳跨灣連接路一帶路面衛生及安全問題
(SKDC(HPEC)文件第 39/23 號)

90. 主席表示，議案由她本人動議，並由王水生先生和劉啟康先生和議。

91. 委員備悉土拓署、運輸署、食環署、環保署及警務處的書面回覆(SKDC(HPEC)文件第 41/23 號至 45/23 號)。

92. 土拓署薛雋軒先生表示考慮到車輛進出 T 字路口的交通安全問題，所以上述路段已鋪設低噪音物料，以確保符合噪音管制要求。就活動接縫發出聲響事宜，土拓署已打磨活動接縫的混凝土表面，並實地量度噪音水平，發現有關聲響已見改善。土拓署亦會繼續研究切實可行的緩解噪音措施，以盡量減低噪音對附近居民的影響。此外，在完成道路交接安排前，土拓署暫時會繼續安排承建商定時代為清除橋面雜物。

93. 主席表示茶果嶺往將藍隧道方向的路面衛生情況未如理想，故詢問部門上述路段的清洗頻率。她另建議在將藍隧道、跨灣連接路及藍田交匯處入口處展示印有顯眼舉報熱線的橫額。

94. 土拓署薛雋軒先生表示會於會後向運輸署轉達委員的意見。土拓署已就跨灣連接路安排承建商加密清除橋面雜物，橋面的衛生情況已有明顯改善。土拓署會與相關部門跟進上述路段車輛載貨不穩的問題。

95. 周賢明先生表示茶果嶺及 T2 路的入口正進行大量工程，但有關路段的指示牌並不清晰，希望部門可以跟進。另外，跨灣連接路設有單車徑及行人路，如路面上的車輛載貨不穩便會影響途人安全，所以他建議在將藍隧道、跨灣連接路及藍田交匯處入口處合適位置加以宣傳。

96. 主席建議有關宣傳教育橫額應一直懸掛。

97. 張美雄先生詢問跨灣連接路及將藍隧道的執修進度。他表示曾在上述

路段發現水管爆裂問題，故詢問土拓署有關水管鋪設工程是否出現問題。另外，他以上述將軍澳第 86 區閒置用地議題為例，表示有關議題曾在全體會議及不同委員會會議上討論，所以他希望西貢區議會主席解答有關各委員會的分工安排。

98. 主席表示曾在日出康城發現有非法改裝車輛發出大量噪音，並詢問環保署及土拓署會否在跨灣連接路安裝智能監測系統，監察有問題的車輛。

99. 土拓署薛雋軒先生表示跨灣連接路及將藍隧道的執修進度理想。另外，土拓署調查後發現上述路段的水浸情況是由水掣滲漏導致，並非出現水管爆裂，事後已經作出修正並確定水掣已經完全關閉。此外，跨灣連接路橋上的監察系統與現時香港各道路的監察系統沒有太大分別。他會於會後向相關部門轉達委員提出的意見。

100. 主席詢問環保署有否任何智能監測系統以監察有問題的車輛或噪音。

101. 環保署黃可瑩女士回應，現階段在香港暫未有採納相關科技作執法用途。車輛非法改裝、超速或超重的問題都是由警務處按現行交通規例執法。跨灣連接路落成後，環保署曾接到不少居民的查詢或投訴。他們關注的噪音問題主要來自超速車輛或非法改裝車輛，有關問題應轉介予警務處跟進。

102. 主席希望環保署和土拓署繼續關注跨灣連接路的環境衛生、空氣污染和噪音的問題。主席請秘書處去信要求警務處在將藍隧道和跨灣連接路加設智能探測系統，以打擊超速、載貨不穩及非法改裝車輛的問題。主席另請土拓署向相關部門轉達委員就上述議題提出的意見。

103. 周賢明先生表示會於稍後討論其他事項時回應張美雄先生提出有關委員會的分工問題。

104. 由於沒有委員提出反對，主席宣布通過上述動議。

[註：請同時參閱第 105 段]

IV. 委員提出的議案

(一) 委員提出的 1 項動議

- (1) 要求加強管理將軍澳一藍田隧道及將軍澳跨灣連接路一帶路面衛生及安全問題
(SKDC(HPEC)文件第 39/23 號)

105. 主席表示動議(1)已於較早前討論。

[註：請同時參閱第 88 至 104 段]

V. 其他事項

106. 主席詢問委員有沒有其他事項提出。

107. 周賢明先生表示，各委員會均會討論區內居民所關心的議題，而委員會及全體會議的分工略有不同。在全體會議通過的動議會轉介至最相關的委員會繼續討論和跟進，而各委員會亦有各自跟進的議題和項目。他以剛才跨灣連接路及將藍隧道為例，兩個項目都是區內的主要工程，但由於區議會希望敦促土拓署盡快開放相關路段，所以在去年 12 月沒有召開工作小組會議，而是只安排實地參觀。此外，教育、健康及社會福利委員會與本會就上述將軍澳第 86 區的學校用地規劃的議題有不同的討論角度，而各委員會亦有不同部門代表列席會議，但他強調所有會議的討論時間都是 8 位議員的寶貴時間。簡單而言，他會與秘書處再詳細討論有關分工的問題，並建議將多個委員會同時關注的議題集中在全體會議上詳細討論和跟進。

108. 主席表示曾發現有水務署的承建商在完成工程後隨地棄置路牌，她希望各部門加強巡視區內管轄範圍和檢控不跟從指令的承辦商。

109. 周賢明先生建議邀請水務署代表出席下次在 5 月 16 日舉行的委員會會議，向委員匯報將軍澳海水化淡廠工程的最新進度。

110. 主席請秘書處去信邀請水務署代表出席下次委員會會議，匯報將軍澳海水化淡廠工程的最新進度。

VI. 下次會議日期

111. 主席表示下次會議定於 2023 年 5 月 16 日(星期二)上午 9 時 30 分舉行。是次會議於上午 11 時 38 分結束。

西貢區議會秘書處
二零二三年四月