

西貢區大廈管理事務促進委員會 工作報告

本文件旨在向西貢區議會介紹西貢民政事務處轄下的西貢區大廈管理事務促進委員會（「委員會」）在 2019-2020 年度的工作，以及 2020-2021 年度的工作方向。

2019-2020 年度工作情況

2. 委員會的成員來自西貢區不同大廈管理組織，成立的宗旨是建立和推廣一個雙向溝通的平台，分享有關大廈管理的經驗、知識及資訊，以及向相關政府部門反映意見。委員會在 2019-2020 年度共召開了兩次會議，就大廈管理事務提出多方面的意見，包括：

- 就《物業管理服務條例》(第 626 章)提出意見；
- 就民政事務總署《大廈管理最佳做法》內容提出意見；
- 就市區重建局《優化升降機資助計劃》內容提出意見；以及
- 如何促進小業主與業主立案法團有更深入的了解和互動，鼓勵他們參與討論和互相合作。

3. 此外，委員會獲得西貢區議會撥款贊助，舉辦與大廈管理有關的活動和製作相關宣傳資料，詳情如下：

日期	活動／宣傳刊物名稱	主要內容
2019-2020 年度	《西貢區大廈管理網站》更新	推廣大廈管理知識、發布相關的最新資訊和介紹委員會活動（網址： www.saikungbldgmgt.org.hk ）
2019 年 4 月 3 日	《大廈管理最佳做法行政指引》簡介會	讓市民進一步了解有關指引，並鼓勵按建議執行。
2019 年 10 月至 2020 年 2 月	西貢區大廈管理巡迴展覽	主題為《大廈管理最佳做法行政指引》，在區內不同屋苑舉行。
2019 年 11 月	西貢區大廈管理通訊（第六期）	主題：注意高處及離地工作的安全

日期	活動／宣傳刊物名稱	主要內容
2019 年 12 月 12 日	參觀土地審裁署	向市民介紹有關大廈管理的訴訟程序及一般須注意事項，並介紹調解服務。
2019 年 12 月	西貢區大廈管理通訊（第七期）	主題：切勿聘用非法勞工
2020 年 1 月 2 至 16 日（逢星期四）	西貢區大廈管理研習班（三堂共六節）	六節課程的題目分別為： (1) 《競爭條例》－防止圍標； (2) 法團財務基礎知識； (3) 優化升降機資助計劃； (4) 樓宇維修安全及如何選用合適的承建商； (5) 防治蟲鼠 (6) 防災及善後處理

上述項目經已順利完成，反應非常理想。參加者普遍持正面意見，並建議委員會繼續舉辦同類性質的活動。

2020-2021 年度工作方向

4. 委員會將於 2020 年 5 月中旬召開新一屆委員會第一次會議，就 2020-2021 年度活動計劃及工作方向進行討論。

總結

5. 委員會將繼續與相關政府部門、地區團體及居民組織保持緊密聯繫，以實際需要為主導，推廣大廈管理知識和分享相關經驗。

西貢區大廈管理事務促進委員會
2020 年 2 月