

**西貢區議會**  
**房屋及規劃發展委員會工作報告**

西貢區議會房屋及規劃發展委員會(下稱「委員會」)二零二零年第二次會議，已於2020年3月17日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

**安達臣道石礦場用地發展進度報告**

**安達臣道石礦場 G2 地盤聯用綜合大樓工程項目擬建設施**

**安達臣道石礦場石礦公園工程項目擬建設施**

2. 委員關注行人連繫設施的工程進度、湖泊公園的設計詳情、安達臣道石礦場用地附近的交通配套及用地發展對將軍澳交通的影響。委員亦關注聯用綜合大樓擬建設施的詳情，包括社福設施的服務地區、泊車位數目及安排等。此外，委員也就石礦公園擬建設施提供不同建議，包括加設介紹香港石礦業歷史發展的設施、十一人足球場及攀登設施。

**房屋及規劃發展委員會轄下工作小組**

3. 委員通過成立以下兩個常設工作小組及其職權範圍。此外，委員會通過由李賢浩先生及余浚寧先生分別出任「跟進將軍澳綠化地被改劃作公營房屋項目工作小組」的召集人及副召集人，及由蔡明禧先生及鄭仲文先生分別出任「大廈管理工作小組」的召集人及副召集人。

<b><u>工作小組</u></b>	<b><u>職權範圍</u></b>
跟進將軍澳綠化地被改劃作公營房屋項目工作小組	● 跟進將軍澳綠化地被改劃作公營房屋項目，並就此提出建議及表達居民的關注，促進政府部門和區內居民的溝通。
大廈管理工作小組	● 就區內屋苑大廈管理提出建議，進區內居民認識及參與大廈管理。

**要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼**

4. 委員關注高空擲物的情況。有委員希望房屋署同時利用「天眼」監察居民於窗台餵飼野鴿的問題。此外，委員會要求警務處加強對將軍澳高空擲物的執法及加強對市民進行宣傳教育。

## 小販非法擺賣情況

### 促請政府部門協調解決將軍澳區內流動小販問題

5. 有委員建議房屋署考慮於區內提供適合位置供小販作合法擺賣。

### 要求全面檢查公營房屋食水管，並落實定期更換或全面修復食水管

6. 委員通過上述動議。有委員關注公共屋邨供水系統持續老化而經常導致供水服務暫停的問題，並希望房屋署定期更換或全面修復食水管。

### 要求房屋署協助區議員，確保於選區範圍內設立辦事處

7. 委員通過上述動議。有委員關注房屋署提供公共屋邨非住宅單位讓議員租用作議員辦事處的事宜，包括有關單位的裝修進度、交收日期、抽籤制度、工作流程等，並期望房屋署及相關部門提供協助。委員會決定把有關意見向房屋署及相關部門反映。

### 要求地政署及新意網代表出席本會交代跟進 2019 年 1 月 15 日所通過的有關 85 區新建數據中心改善的動議

8. 委員通過上述動議。委員會要求地政總署提交 85 區新建數據中心的建築圖則，並邀請數據中心代表出席下一次會議，及安排實地視察 MEGA Plus 數據中心。

### 要求房署解決區內新安裝晾衫杆出現鏽漬之問題

9. 委員通過上述動議。有委員關注新安裝晾衣杆的質量問題。此外，委員會要求房屋署提供晾衣杆的質量檢測證明及有關檢測機構名稱。

### 儘快檢討《香港規劃標準與準則》車位比率，全面貫徹「一地多用」、「多管齊下」原則，以增加西貢及將軍澳區內車位，並同步檢討運輸政策以控制車輛升幅，管理車位需求（經修訂）

10. 委員通過上述修訂動議。有委員認為運輸署和運輸及房屋局需檢討《香港規劃標準與準則》的車位比率，並善用「一地多用」的原則，於西貢區的不同地方增加泊車位。此外，委員會要求運輸署提交新公眾停車場項目的資料詳情，而上述議題將轉交至交通及運輸委員會繼續跟進。

**促請規劃署為西貢鄉郊發展設限，保留響鐘用地作社福用途，確保西貢鄉郊景觀及生態受到保護**

11. 委員通過上述動議。有委員認為響鐘有關用地需保留作「政府、機構或社區」用途。此外，委員會要求規劃署提供西貢區有足夠社福用地的理據及邀請社會福利署及運輸署代表出席委員會下一次會議。

**提供人選以供發展局局長考慮根據建築物條例(第 123 章)第 5(3A)及第 11(4A)條委任為紀律委員會成員**

12. 陳耀初先生獲得西貢區議會提名為題述委員會成員。

西貢區議會  
房屋及規劃發展委員會  
二零二零年四月