

致:西貢區議會全體會議  
主席及各委員

**提出動議**

**「鑑於政府沒有以閒置官地納入現時土地發展選項之一，本會要求政府部門交代未善用官地的情況，並作出有效規劃和重置策略。」**

背景:

在 2018 年的土地供應諮詢中，土地供應專責小組一直忽略未善用官地的狀況和發展潛力。而未善用官地亦為政府撥地，臨時政府撥地和未批租或撥用官地。政府一直未有為此類型土地進行完善的規劃和重置。而公眾對於此類型的土地亦了解不足，而且政府一直否定使用空置土地的可能性，亦沒有採用為發展選項，導致市民一直未能好好掌握這些官地資源的現況和發展空間。亦令政府不使用空置官地造成嚴重的浪費。政府一直採取其他無理的土地選項去增加土地供應，但明明有不需經濟和社會成本的已規劃空置官地，為何亦需要採用其他成效不大的土地選項，例如在昭信路興建插針式的單幢公屋。而且希望相關部門亦能遵守開放資訊和尊重公眾知情權的承諾，交代在西貢區的閒置官地情況。

故此本會要求相關部門:

- 提交不同政策局及其轄下部門在西貢區管有的政府撥地及臨時政府撥地的數目及面積。
- 提交西貢區目前正在閒置的各類別的土地(住宅、商業、工業、政府、機構或社區設施及休憩用地)分別之公頃面積。
- 現時政府在西貢區批出作為臨時用途和短期租約土地的面積和現時用途。
- 在西貢區中，現時政府所擁有的各類臨時用途及空置土地的平均閒置期;如閒置期達三年以上或五年以上的土地各有之公頃面，以及其分布位置。
- 交代由私人發展商和團體租用現時政府在西貢區的臨時用途及空置土地的面積和用途, 並公開合約條款。

**動議措辭:**

**「鑑於政府沒有以閒置官地納入現時土地發展選項之一，本會要求政府部門交代未善用官地的情況，並作出有效規劃和重置策略。」**

動議人: 鄭仲文



和議人:

林少忠



鍾錦麟



李嘉睿



蔡明禧



陳耀初



柯耀林



李賢浩



呂文光

