

致：西貢區議會
鍾錦麟主席及全體委員

二零二零年五月五日
西貢區議會全體會議上提出的動議

要求地政總署增撥資源改善預留土地管理，並且靈活開放予公眾使用

背景：

現時西貢區內有不少空置土地已被劃為某種土地利用，惟尚未進行發展，並由地政總署持有及管理相關預留土地，等待相關部門發展或以短期租約形式批租予不同機構或部門。以將軍澳南為例，計有第 68 區、第 65 區、第 72 區等大面积的預留土地，以西貢市為例，則有位於灰窰里的預留土地，亦有其他面積相對細小的預留土地，例如天晉 IIIA 外的圍封土地、唐明苑垃圾收集站後方的圍封土地、海濱長廊近水上活動中心選址的空置土地。

然而多年來地政總署對預留土地的管理為人咎病，例如預留土地往往雜草叢生、蚊蟲滋生、任由雜物放置在土地、甚至有人會違例停泊車輛於相關空置土地，相當影響附近的環境衛生及市容，近年也曾經發生紅火蟻入侵社區的情況。同時，由於土地處於凍結狀態，未有任何部門正式使用相關土地，地政總署現行政策只會圍封土地，而不會考慮圍封後所造成的環境衛生問題，並無法讓居民使用相關土地。

參考新加坡政府的處理手法，當地政府有推行「白色地段(White Site)」概念，即政府不需要預先設定土地功能與用途，讓社會需求決定用途。當地政府為了善用空間，一般都會先安排平整土地及種上草皮，掛上「國家土地(State Land)」告示牌，部份土地會開放予公眾作康樂、運動等用途(參考附圖)，直至社會對相關土地有需求，已製定相關規劃，才會正式使用相關土地發展。

有見及此，我們促請地政總署檢討目前管理政府土地模式，增加資源改善預留土地管理，包括平整預留土地，公開預留土地資訊，靈活開放部份合適的預留土地予居民使用，增加環境衛生管理的資源，甚或利用空置土地設立臨時行人通道方便附近居民出入，以達至善用預留土地的目標。

動議措辭：「要求地政總署增撥資源改善預留土地管理，並且靈活開放予公眾使用」

動議人：



黎煒棠

和議人：



范國威



梁里



鍾錦麟



呂文光



林少忠



黎銘澤



秦海城



馮君安



蔡明禧



陳嘉琳



梁衍忻



何偉航



張偉超



陳緯烈

二零二零年四月十六日

附件



新加坡當局會於預留土地插上「STATE LAND」告示牌，部份土地的告示牌會標明「This site is for casual community and recreational use. Please exercise caution and be responsible for your own safety. Land reserved for future development」，即歡迎居民使用相關土地作康樂用途，惟需要自行注意安全。