

西貢區議會

「將軍澳第 72 區消防局暨救護站、部門宿舍及其他消防設施」

擬議工程項目

目的

近年，將軍澳市中心和調景嶺新市鎮地區有不少建築物相繼落成，包括住宅發展項目、各大政府機構，以及社區和商業設施。預計隨着人口持續增長，該區對消防和緊急救護服務的需求將會不斷增加。

2. 為確保能在規定的召達時間內提供消防服務，並配合該區持續增長的緊急救護服務需求，政府建議於將軍澳第 72 區設立消防局暨救護站。

3. 政府擬於 2021 年第四季就擬議工程項目向立法會財務委員會（財委會）申請撥款。本文件旨在闡述此工程項目，爭取議員的支持。

背景

4. 現時，寶林消防局和大赤沙消防局是最接近將軍澳第 72 區的消防局，分別距離該地區的北部和東南部約 4 公里。以此距離計算，消防車輛一般需要大約 8 分鐘才能到達該地區。為了確保消防車輛能於規定的召達時間內抵達現場以提供緊急滅火及救援服務，本處計劃在該區設立一間消防局。

5. 至於緊急救護服務方面，現時寶林救護站和大赤沙救護站分別為將軍澳市中心及調景嶺新市鎮提供服務。鑑於該兩區對緊急救護服務的需求日益增加，本處認為有需要設立一個新救護站，才能應付該兩區不斷增長的服務需求。

6. 另外，由於地方所限，現時社區應急準備課倉庫內的物資（例如教育小冊子等），需要分開儲存於四間消防局的獨立倉庫。在社區應急準備操作上，這安排極不理想。此外，由於本處要預留空間設置第四代調派系統，原本位於消防總部大廈的消防設備專責隊伍辦公室，現已遷往租用的商業處所。本處希望藉此機會，將上述的設施及辦公室一併遷至擬建的消防局暨救護站，務求地盡其用。

7. 政府一向致力為合資格的消防人員提供部門宿舍，以吸引、挽留和激勵人才。不過，本處的部門宿舍不足率已達 30%。隨着加入本處的人員不斷增加，屬員對部門宿舍的需求將會繼續上升，加劇部門宿舍短缺的問題。為了盡用土地資源，本處建議加入 132 個 H 級部門宿舍於擬議的工程中。

項目位置和邊界

8. 擬議用地位於將軍澳第 72 區，佔地約 3,015 平方米，劃入《將軍澳分區計劃大綱圖 S/TKO/26》的「政府、機構或社區」地帶（G/IC (4)），由於建築物高度限為 40 米，城規會正在處理有關將建築物高度放寬至約 56 米的申請。該用地北靠翠善街，東接擬議將軍澳－藍田隧道項目中的 P2 道路，其餘兩面毗連的用地則劃為「休憩用地」。位置圖詳見附件。

新大樓的設計

9. 新大樓高 16 層（地下至 15 樓），附連天台，高度為主水平基準以上約 62 米（建築物高度放寬有待城規會批准）（初步截面圖詳見附錄 A）。項目範圍包括：

- (i) 分區消防局暨救護站（可容納 5 個停車位的車房）；
- (ii) 消防設備專責隊伍辦公室；
- (iii) 社區應急準備課倉庫；
- (iv) 為本處行動車輛而設的室外有蓋停車位及宿舍住戶室外停車場；
- (v) 132 個 H 級部門宿舍

10. 政府擬於 2021 年第四季向立法會財委會申請撥款，項目預計於 2024 年第三季完工。

11. 新大樓的設計以可持續發展的建築設計理念作為基礎。在功能方面，相關設計將滿足使用部門的要求。在建築物料及屋宇裝備方面，考慮到成本效益、營運及維修等因素，相關設計將會採用既合適且耐用的材料及高能源效益的裝置。在建築結構方面，相關設計將會以精簡為目標並採用高效率的建造技術，以減省勞工需求。此外，我們亦會充分考慮項目與附近環境的融合，包括在交通、景觀、綠化、通風、日照、噪音及光害等各方面的相互影響，好讓項目的設計能融入整體的城市規劃和空間之中。本處亦會顧及不同人士的需要，充分考慮殘疾人士等各方面的設計要求。

環境影響評估報告

12. 建築署委聘的專業顧問將完成初步環境影響評估報告，並提交環境保護署審核，以確保項目不會對附近環境造成影響。在施工期間，承建商會按照有關條例及守則實施適當緩解措施，以減少噪音、空氣和水質等污染問題及所產生的廢料，確保環境衛生。這些措施包括：在進行高噪音建築工程時，使用減音器或豎設隔音板或隔音屏障，以及建造圍牆；經常清洗工地及在工地灑水，以及設置車輪清洗設施，以防塵埃造成滋擾。同時，本項目部門宿舍部份將採用「組裝合成」¹建築法，好處是可以減少建築廢料、減少對鄰近居民的滋擾等。

交通影響評估報告

13. 建築署委聘的專業顧問將完成交通影響評估報告，並提交運輸署審核。評估是為了確保本項目不會對區內交通造成顯著影響。

徵詢意見

14. 上述擬議工程項目旨在配合有關地區對消防和緊急救護服務的需求，以及紓解消防處部門宿舍短缺的問題，請各議員予以支持。

注釋：

1. 「組裝合成」建築法是指將預製組件廠房生產的獨立組裝合成組件（已完成飾面、裝置、配件、家俱及屋宇裝備裝置等的組裝工序）運送至工地，再裝嵌成為建築物。

消防處

2020 年 7 月



