西貢區議會
房屋及規劃發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及規劃發展委員會(下稱「委員會」)二零二零年第三次會議，已於 2020 年 5 月 19 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

將軍澳華人永遠墳場擬增建骨灰龕位的計劃

2. 委員關注增建骨灰龕位後所帶來的人流及交通問題，並建議華人永遠墳場管理委員會(下稱「華永會」)考慮增加墳場內及往來墳場至調景嶺的交通配套。委員會建議華永會提供交通評估的相關資料供委員參考，並考慮出席交通及運輸委員會會議，及做好諮詢附近屋苑及社區持份者的工作。

香港社會服務聯會將軍澳之組合屋項目事宜

3. 委員關注題述項目會否影響將軍澳第 65 區的原有發展項目，並普遍認為區內可能有更合適土地用作發展過渡性房屋。

要求運房局配合非政府機構優先研究在西貢及將軍澳其他地點，例如將軍澳第 8 區等，興建過渡性房屋作替代方案，同時要求民政事務局及康文署盡快開展暖水泳池項目

4. 委員會通過上述臨時動議，並要求相關政府部門就區內選址再作詳細研究，以便日後作進一步討論。此外，委員會亦要求民政事務局和康樂及文化事務署盡快交代將軍澳第 65 區發展項目的安排。

**《白腊分區計劃大綱草圖編號 S/SK-PL/3》的修訂項目
郊野公園「不包括土地」的規劃和保育工作**

5. 委員關注規劃署作出有關修訂的原因，並認為有關規劃未能反映村民的真正需要。此外，委員亦關注大綱圖內不同土地用途地帶的劃設是否恰當。

反對《白腊分區計劃大綱草圖編號 S/SK-PL/3》預留過多土地作丁屋發展，促政府改善圖則以保護郊野公園不包括土地

6. 委員會通過上述臨時動議，並請規劃署及城市規劃委員會備悉委員的意見。

西貢區議會轉介的議題：於將軍澳興建聯用綜合大樓

7. 委員關注擬建公營街市可能衍生的環境衛生、噪音及交通等問題，並就聯用綜合大樓的設計及設施提供意見。

要求房屋署協助區議員，確保於選區範圍內設立辦事處

8. 委員要求房屋署長遠檢討其分配單位予本區區議員用作辦事處的政策，並請房屋署就本區區議員未能於選區範圍內設立辦事處的個案繼續作出跟進。

要求地政署及新意網代表出席本會交代跟進 2019 年 1 月 15 日所通過的有關 85 區新建數據中心改善的動議

9. 委員要求新意網集團有限公司提交新數據中心的建築圖則及要求食環署跟進新數據中心建築地盤的積水及蚊患問題。委員同意把上述議題轉介至環境衛生、氣候變化及漁農委員會跟進。

要求房署解決區內新安裝晾衫杆出現鏽漬之問題

10. 委員請房屋署繼續跟進晾衣杆的問題。

促請規劃署為西貢鄉郊發展設限，保留響鐘用地作社福用途，確保西貢鄉郊景觀及生態受到保護

11. 委員希望規劃署提供在西貢鄉郊範圍內的相關資料，以檢視區域內的社福設施是否足夠。

要求房屋署加強參與屋邨管理事宜，並各相關管理公司提取管理狀況，向區議會作出定期匯報

12. 委員會通過上述動議，並希望房屋署積極與業主立案法團協調及跟進各屋邨的管理事宜。

要求房署於健明邨扶手電梯合適位置加裝通風機

13. 委員會通過上述動議，並希望房屋署考慮在有關位置加裝通風機。

要求香港房屋協會暫緩增加樂頤居的管理費及基本服務費，檢討及改善各項收費的調整機制，並因應最近疫情向租戶提供各項收費的寬免及優惠

14. 委員會通過上述動議。

要求房署及領展改善尚德邨內有蓋行人通道地磚防滑表現

15. 委員會通過上述動議。

要求房屋署解決厚德邨、尚德邨、明德邨高層單位水壓不足及水泵房噪音問題

16. 委員會通過上述動議。委員希望房屋署主動巡查區內各公共屋邨的食水供應系統，並就相關問題作出改善。

要求機電工程署加強監督坑口、西貢及將軍澳區各屋苑的升降機承辦商，並改善升降機保養監管制度

17. 委員會通過上述動議。委員希望機電工程署加強監管升降機承辦商，以確保區內各升降機的運作安全。

西貢鄉郊社福設施的規劃與標準

18. 委員要求相關部門提供更多資料，以了解西貢鄉郊的社福設施是否符合鄉郊居民的需求。

有關擴展光纖網絡至偏遠地區鄉村

19. 委員查詢通訊事務管理辦公室(下稱「通訊辦」)如何協助擴展光纖網絡至偏遠地區鄉村，並希望通訊辦出席下一次委員會會議。

規劃署有否將於海上居住人口納入在西貢市未來規劃當中

20. 委員認為規劃署沒有照顧水上居民的需要，規劃他們所需的配套設施。

查詢各部門對發展西貢市中心的計劃，及西貢市分區計劃大綱圖的進度

21. 委員希望相關部門提供更多資料，以了解西貢市各個發展項目及計劃的進度。

去信環境保護署反對大上托廢物轉運站工程項目，就環境影響評估報告的技術備忘錄所涵蓋的環境問題提出意見，並要求相關部門就工程項目提交報告

22. 委員會通過上述臨時動議。委員反對於大上托興建廢物轉運站，並希望環境保護署提交更多資料。委員同意把上述議題轉介至西貢區議會大會跟進。

要求各部門提交文件時，分拆鄉郊西貢(以選區 Q1-5 為界)和將軍澳的統計數據和數字，並在規劃區內發展時為兩者制定及使用不同政策，照顧不同區內居民需要

23. 委員會通過上述臨時動議。委員要求各部門提交予委員會的數據資料需提供鄉郊西貢(即選區 Q01 至 Q05)及將軍澳(即選區 Q06 至 Q29)兩個區域的分項數字。

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二零年六月