

由西貢區議會秘書處綜合各政策局/部門
就提問：查詢有關將軍澳區的工務項目的發展與規劃狀況
SKDC(M)文件第178/20號的回應

有關西貢區議會於7月7日第四次區議會會議的提問：查詢有關將軍澳區的工務項目的發展與規劃狀況(SKDC(M)文件第178/20號)，政府相關政策局及部門的綜合回覆如下：

1. 與將軍澳區有關的區域性項目

1.1 擬議大上托廢物轉運站

2. 擬議的大上托廢物轉運站工程項目現時仍處於初步規劃階段，具體項目詳情及可行性還有待進一步研究及確立。環境保護署(下稱「環保署」)計劃於2020年底就該項目委聘顧問開展詳細技術研究，內容涵蓋地質勘察、廢物轉運站的概要設計和運作安排、運送貨櫃的路線等事宜，亦會詳細評估項目對周邊交通的影響。待技術研究開展後，環保署及所委聘的顧問會在適當時候就初步研究結果和建議諮詢區議會，以及與業界和相關持份者保持溝通，聽取他們對工程項目的意見。

3. 根據環保署的初步構思，大上托廢物轉運站將採用陸路運輸，把廢物由貨櫃拖車運送至堆填區處理。如果技術上可行而又有合適的碼頭設施，環保署不排除會採用海路運送貨櫃。然而，採用海運的詳細安排及中轉碼頭地點和所須設施並非上述工程項目的範疇，環保署日後會另立工程項目以作研究，並於過程中諮詢持份者，但現時未有相關工作的時間表。

4. 此外，擬議的大上托廢物轉運站工程項目屬《環境影響評估條例》(下稱「《環評條例》」)下的「指定工程項目」，環保署必須符合《環評條例》的要求，為建造及營運工程項目申領「環境許可證」。就此，環保署已按法定程序於2020年5月12日提交「工程項目簡介」，用以申請「環評研究概要」。環保署會按照法例規定及「環評研究概要」的要求，進行環評研究，當中包括工程項目對空氣質素(包括氣味)、噪音、水質、廢物管理、生態、景觀、視覺等各方面的影響和建議切實有效的緩解措施，盡量避免或減少工程項目對環境的不良影響。現階段預計顧問於2022年內完成環評，屆時會依據相關法定程序提交「環評報告」，諮詢公眾及環境諮詢委員會等，待「環評報告」根據《環評條例》獲批准後，會就工程項目申請「環境許可證」。

1.2 擬議區域東物料回收及轉運站

5. 擬議區域東物料回收及轉運站項目仍處於概念階段，其選址亦未確定。因此，相關的規劃工作現時尚未開展。

1.3 將軍澳隧道巴士轉乘站

(安達臣道石礦場用地發展一地盤平整及相關基礎建設工程)

6. 將軍澳隧道巴士轉乘站的建造工程預計於2020年起陸續完成。往將軍澳方向的巴士轉乘站工程已於今年年中完成，公眾廁所以及通往秀茂坪道及連德道的行人通道亦已完成。相關部門正安排巴士轉乘站啟用前的準備工作，及安裝乘客設施等，並將會稍後通知區議會往將軍澳方向的巴士轉乘站的啟用日期。

7. 而往九龍方向的巴士轉乘站的工程進度受地下設施改道、地基挖掘比預期難度高，以及受疫情等影響。餘下的工程，及連接連德道的升降機塔等正在積極進行中。土木工程拓展署(下稱「土拓署」)已敦促承建商加快餘下的工程進度。亦會密切配合運輸署進行啟用前的相關準備工作，以期盡快啟用九龍方向的巴士轉乘站。

1.4 將軍澳藍田隧道、跨灣連接路

8. 土拓署自2016年7月起已批出將軍澳—藍田隧道—主隧道及相關工程的合約，其中連接將軍澳中心及調景嶺體育館的北行人天橋已經完成，並於2019年12月中開放給市民使用。工程其他部份仍在進行中，整項工程按計劃最快於2021年年底竣工。

9. 將軍澳跨灣連接路的主橋建造工程和D9路建造工程兩份合約已分別於2018年7月和10月展開。主橋之混凝土及鋼結構預製組件現正於國內的預製廠進行生產。

10. 由於近月發生多項不能預見的情況，包括新型冠狀病毒疫情。土拓署會密切監察工程進度，並持續評估疫情對整體工程的影響。

1.5 T2 主幹路、中九龍幹線

11. 「T2 主幹路及茶果嶺隧道—建造工程」及「T2 主幹路及茶果嶺隧道工程項目」於2019年10月25日獲立法會財務委員會批准撥款，主體工程合約已隨即於2019年11月展開，整項工程預計於2026年完成。土木工程拓展署現正進行各項施工策劃工作及隧道的前期工程。

2. 根據將軍澳分區規劃大綱圖(S/TK0/26)已預留用地

2.1 分區警署

12. 現階段警方並未有擬定興建分區警署的計劃時間表。

2.2 社會福利綜合大樓(第 72 區)

13. 根據記錄，將軍澳第 72 區用地現時以短期租約作收費公眾停車場用途。就該幅已預留作福利用途的用地，考慮到現有環境局限(例如噪音)，社會福利署(下稱「社署」)會繼續與相關部門保持密切聯繫，倘若能於設計及技術上配合用地現有的環境限制，社署會因應區內的需要、福利服務的整體需求、不同福利設施的樓面面積要求、用地的位置及其交通便利程度，以及各相關部門就用地限制及發展參數等所提出的意見，設置合適的福利設施，以應付全港和各區對福利服務的持續需要。

2.3 垃圾收集站(第 72 區)

14. 由於擬建於第 72 區的垃圾收集站用地位處將軍澳-藍田隧道工地範圍，待有關工程完成後，食物環境衛生署會與相關部門展開籌劃工作。

2.4 中學(第 67 區)

15. 鑑於建校項目涉及十分龐大的資源，在啟動建校計劃時，教育局須審慎考慮多項因素，其中包括營辦新學校或重置現有學校能否配合有關地區持續長遠的發展，以免不利整體學校生態的穩健發展。就啟動將軍澳第 67 區預留學校用地的建校計劃而言，教育局會考慮多項因素，包括西貢區公營學校學位的供求情況、現時各級學生的實際人數，以及按最新人口變化估計未來對學位需求的影響等。經考慮一籃子因素後，教育局暫未啟動位於將軍澳第 67 區預留學校用地的建校計劃。然而，教育局會繼續密切留意西貢區內人口變化及整體學位的供求情況，並按實際的就學情況及教育政策，適時檢視及啟動相關的建校工作。

2.5 將軍澳第 67 區文娛中心

16. 政府原於將軍澳第 67 區預留了 1 公頃用地作研究興建文娛中心之用，由於將軍澳居民對公眾街市的需求殷切，因此政府保留 0.4 公頃作日後研究興建文娛中心之用，餘下的部分則用作興建聯用綜合大樓，包括提供一個公眾街市。政府現正於牛頭角興建東九文化中心，預計於 2021 年竣工。東九文化中心鄰近港鐵九龍灣站及多線巴

士及小巴士，交通四通八達，方便東九龍、西貢(包括將軍澳)等地區人士參與及舉辦文化藝術活動。政府在規劃新演藝設施時，為了確保資源得以妥善運用，必須審慎考慮各項有關因素。政府暫時未有計劃於第67區興建演藝場地，但會因應相關因素，包括將軍澳區的整體佈局、東九文化中心啟用後的使用率等，再考慮將軍澳區文化設施的規劃方向。

2.6 香港電台新廣播大樓(第86區)(會後提供資料)

2.7 電話機樓(第68區)(會後提供資料)

3. 根據將軍澳分區規劃大綱圖(S/TK0/26)，早前已公佈但尚未落實的項目

3.1 將軍澳第77區水上活動中心

17. 在「2017年施政報告」中，政府提出「體育及康樂設施五年計劃」(五年計劃)，在全港18區增建或重建26個體育及康樂設施的項目，並為另外15個項目進行技術可行性研究，為開展工程做準備。「將軍澳第77區水上活動中心」屬五年計劃內進行技術可行性研究的項目，康樂及文化事務署(下稱「康文署」)已就是項工程計劃的擬建設施諮詢西貢區議會地區設施管理委員會(下稱「地管會」)，現正與相關的政府工程部門研究有關工程的可行性。康文署會繼續推展這個工程計劃，積極探討不同選項的可行性，並適時諮詢地管會。

3.2 將軍澳第72區休憩用地(調景嶺公園)

18. 康文署已就是項工程計劃的擬建設施諮詢地管會，並獲支持。地管會於2018年9月通過地區小型工程提案「於將軍澳第72區地區休憩用地建設休憩設施」，民政事務總署工程組預計將於本年內進行招標。如進展順利，預計可於2021年動工，施工期約為14個月。待完成該地區小型工程後，康文署會繼續籌劃其餘的休憩用地。

3.3 將軍澳第72區消防局暨救護站、部門宿舍及其他消防設施

19. 「將軍澳第72區消防局暨救護站、部門宿舍及其他消防設施」擬議工程項目將於2020年年7月7日作為新議事項向西貢區議會各議員介紹。消防處正與建築署磋商有關項目的詳細設計，並會爭取於2024年啟用。

3.4 室內暖水游泳池

3.5 河畔公園

(將軍澳第 65 區河畔公園、室內暖水游泳池及體育館)

20. 康文署已就有關工程計劃的擬建發展範圍初步諮詢地管會的意見，其後也就暖水游泳池的擬建設施及相關配套進行多次討論及實地視察相類設施。康文署會因應地管會的要求，按照既定工務工程程序就具體的工程範圍作進一步籌劃，並適時諮詢地管會。

3.6 將軍澳第 67 區興建聯用綜合大樓

21. 就題述提問第 3.6 項關於在將軍澳第 67 區興建聯用綜合大樓的計劃，政府建議在該區這幅位於寶邑路與唐賢街交界的用地的指定範圍內興建一幢聯用綜合大樓，提供市政、醫療、福利及教育設施、政府辦公室及公眾停車場等，藉此提供更多的社區及公共服務以配合將軍澳區居民的需求。

22. 就此，政府分別於 2020 年 5 月 5 日及 5 月 19 日徵詢了西貢區議會及房屋及規劃發展委員會的意見。聯用綜合大樓的計劃仍在籌劃階段，在敲定擬議大樓的設施組合後，政府會進行一系列的前期工作，包括完成大樓的詳細設計及向立法會申請工程撥款以興建項目大樓。視乎實際進度，政府爭取在 2023 年展開大樓的建造工程。

4. 根據將軍澳分區規劃大綱圖(S/TK0/26)，已落實並計劃中或興建中的項目

4.1 將軍澳第 66 區市鎮公園

4.2 將軍澳第 68 區市鎮公園

23. 「將軍澳第 66 及 68 區市鎮公園」屬五年計劃內增建的項目，康文署一直按照既定工務工程程序積極推展是項工程計劃。及至 2019 年 1 月 8 日，康文署獲西貢區議會支持分期發展該工程計劃，由康文署先行就「將軍澳第 68 區市鎮公園」的擬建設施，委託建築署進行設計工作，以便繼續進一步推展第 68 區的部分。康文署已於 2020 年 5 月 12 日聯同建築署就「將軍澳第 68 區市鎮公園」的概念設計諮詢地管會的意見，並獲委員支持。康文署現正積極深化有關籌劃工作，如工程項目進展順利，預計最快可於 2021 年提交立法會申請撥款，以展開建造工程。

24. 至於「將軍澳第 66 區市鎮公園」的部分，我們了解運輸署正因應西貢區議會的意見為工程項目的可行性作進一步研究。

4.3 將軍澳政府合署

25. 將軍澳政府合署的工程項目已於 2020 年 6 月 24 日立法會工務小組委員會的會議上獲得委員支持，並計劃向立法會財務委員會(下稱「財委會」)提交撥款申請。如撥款申請在今年 7 月獲財委會批准，政府產業署計劃在 2020 年第三季展開建造工程，預期在 2025 年第一季竣工。

4.4 入境事務處總部

26. 入境事務處(下稱「入境處」)總部的設計及建造工程已於 2019 年 6 月動工，預計將於 2023 年竣工，現正進行鑽孔樁工程，而其餘的地基建造成和地庫挖掘工程，預計將於今年第三季陸續展開。新總部會用作重置現時位於灣仔海旁政府大樓的入境處總部和部分分散在各區和租用物業的入境處辦公室、專門設施和輔助設施，供入境處各部／科使用，並會繼續向市民提供各項與入境事務有關的服務。

4.5 綠在區區

27. 「綠在西貢」項目正處於建造階段，預計可於明年投入服務。環保署會透過公開招標委聘營辦團體，為西貢居民提供環保教育及社區回收支援服務。

4.6 靈實醫院擴建計劃

28. 靈實醫院擴建計劃的主體結構工程現已完成，目前正進行樓宇建築及屋宇裝備工程，預計整項擴建工程將於 2021 年第三季大致完成。

4.7 將軍澳堆填區第一期發展基礎設施工程(餘下工程)

29. 立法會工務小組委員會在 2019 年 11 月 27 日通過此項目。土拓署會按照既定程序，向立法會財務委員會申請撥款。

總結

30. 就位於將軍澳的工務項目，規劃署已配合政府部門的要求預留土地，而西貢地政處亦會就具體的長遠發展項目，將用地撥予個別政策局或部門作指定用途。

西貢區議會秘書處
2020 年 7 月